

Приложение
к акту ПРОВЕРКИ технической готовности теплopotребляющей установки объекта
к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

МКД, школа, д/с и т.п.						
Адрес теплового пункта (ввода)				назначение объекта		
Наименование организации-владельца теплового пункта (ввода)						
Наличие КУУТЭ			Да / Нет			
Схема присоединения к ТС системы отопления			зависимая		независимая	
			Прямые параметры / Элеватор / Насос			
Наличие ГВС			Да / Нет			
Наличие циркуляции ГВС			Да / Нет			
Схема присоединения к ТС системы ГВС			открытая		закрытая	
Наличие ТО (кол-во, назначение)						
Наличие автоматического регулирования			Да / Нет			
Тепловой ввод опрессован давлением			ати			
№	Наименование оборудования, системы, вида работ	Наличие / выполнение	зав. номер, наличие паспорта и т.д.	Дата устранения	пункт из прил	пункт из приказа 2234
Заполняется специалистом ТСО при осмотре и проверке теплopotребляющей установки						
1	Стальная арматура на вводе				-	-
2	Грязевики или фильтры				-	-
3	Обратный клапан на циркуляционном трубопроводе ГВС, перед врезкой в обратный трубопровод тепловой сети				11	5
4	Регулятор температуры на линии ГВС				8,2	11
5	Обратный клапан на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения ГВС				11	5
6	Дренаж с видимым разрывом в канализацию				-	-
7	Запорная арматуры, в т.ч. воздушники и спускники, арматура постоянного регулирования				7	11
8	Манометры показывающие (с действующей отметкой о поверке):				11	5
9	После запорной арматуры на вводе в тепловой пункт на подающем и обратном трубопроводах				11	5
10	До и после регуляторов давления на трубопроводах				11	5
11	После узла смешения				11	5
12	На подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты				11	5
13	На линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства				11	5
14	На входе и выходе греющей и нагреваемой воды каждой ступени водоподогревателей систем горячего водоснабжения и отопления				11	5
15	Перед всасывающими и после нагнетательных патрубков насосов				11	5
16	Штуцеры под манометры:				11	5
17	До и после грязевиков, фильтров и водомеров на подающем и обратном трубопроводах.				11	5
18	Термометры показывающие технические (с действующей отметкой о поверке):				11	5
19	После запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах				11	5
20	На обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками				11	5
21	После узла смешения				-	-
22	На линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства				11	5
23	На входе и выходе греющей и нагреваемой воды каждой ступени водоподогревателей систем ГВС и отопления				11	5

24	Наличие и настройка предохранительного клапана		Рр=6.0 кгс/см2		9	11	5	2
25	Непроектные перемычки , прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, перемычки между подающим и обратным трубопроводами				11	11	5	11
26	Системы центрального отопления промыты гидропневматическим способом	до осветления			2	11	5	1
27	Трубопроводы теплового пункта промыты гидропневматическим способом.	до осветления			2	11	5	1
28	Системы центрального отопления выдержали испытания на плотность и прочность давлением		___ ати		14	11	5	5
29	Трубопроводы теплового пункта выдержали испытания на плотность и прочность давлением		___ ати		14	11	5	5
30	Гидрохимическая очистка теплообменника 1 раз в 2 года, (наличие акта с подрядной организацией)					-	-	-
31	Проверка расчётных диаметров сопел элеваторов		Диаметр _____		13	11	5	2
32	Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов		№ пломбы _____		13	11	5	3
33	Наличие тепловой изоляции и окраска труб				7	11	5	3
34	Наличие освещения в ИТП				16	-	-	-
35	Соблюдение санитарных норм в помещении ИТП (отсутствие насекомых и животных)					-	-	-
36	Оборудование помещения ИТП дверью с замком, с указанием места нахождения ключа					-	-	-
37	Наличие паспорта, схемы ИТП, бирок и надписей на элементах				10	11	5	8
38	Наличие инструкции по эксплуатации ИТП					11	5	7
39	Наличие приказа о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ИТП и его заместителя (копии протоколов об аттестации)					11	5	4
40	Наличие договора со специализированной организацией , (копии протоколов об аттестации сотрудников спец-ой организации)					11	5	9
41	Наименование специализированной организации							
42	Наличие приборов учета ТЭ (действующий акт ввода)				8,1	11	5	14
43	Проверка элементов системы автоматического регулирования параметров теплоносителя					-	-	-
44	Проверка настроек контроллера согласно проектной (рабочей) документации ИТП					11	5	10
45	Проверка отработки регулирующих клапанов по команде контроллера в ручном режиме					11	5	10
46	Проверка настройки регулятора перепада давления (при его наличии)					11	5	10
47	Проверка настроек и отработки регуляторов температуры системы отопления и ГВС (при наличии)					11	5	10

Заполняется специалистом ТСО по итогам осмотра/проверки теплопотребляющей энергоустановки и анализа документов			пункт из прил
Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Существенные замечания есть / нет		1
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Существенные замечания есть / нет		3
Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Существенные замечания есть / нет		4
Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю ТЭ	Существенные замечания есть / нет		5
Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Существенные замечания есть / нет		6
Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Существенные замечания есть / нет		15

Подтверждение выполнения условий Приказа № 2234	пункт из приказ № 2234.	Примечание
Промывка теплопотребляющей установки, проведена в присутствии представителя единой ТСО	11.5.1.	
Проверены наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; установленные и опломбированные дроссельные (ограничительных) устройства во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции ГВС в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	11.5.2.	
Произведен осмотр и проверка запорной арматуры , в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб , установленных ТСО.	11.5.3.	
Испытания на плотность и прочность проведены. Системы выдержали испытания.	11.5.5.	
Произведен осмотр и проверка автоматических регуляторов температуры воды , подаваемой в системы горячего водоснабжения, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115	11.5.10.	
Произведен осмотр и проверка объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	
Произведен осмотр и проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	
Представитель ТСО АО "Выборгтеплоэнерго"		
Представитель потребителя тепловой энергии ФИО, должность, телефон		