

Рекомендуемый порядок подготовки документов для получения акта оценки и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг

Этап № 1	Согласовать с ТСО дату проведения промывки и гидравлических испытаний тепловых энергоустановок не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения работ.		Пункт Правил 2234	
	К согласованной ТСО дате промывки и опрессовки ПОТРЕБИТЕЛЬ подготавливает и передает представителю ТСО следующие документы:			
1	Бланк приложения к акту ПРОВЕРКИ технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025 / 2026 гг. (НВ) (форма прилагается)			
2	Копия приказа о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ИТП и его заместителя (копии протоколов об аттестации)		11.5.4.	
3	Копии утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения		11.5.7.	
4	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		11.5.8.	
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	или	документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (копии протоколов об аттестации сотрудников спец-ой организации)	11.5.9.
6	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (Действующий на момент проверки)		11.5.14.	
Этап № 2	Специалистом ТСО по итогам осмотра/проверки теплотребляющей энергоустановки и на основании предоставленных документов составляется <u>АКТ проверки технической готовности</u> теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг. <u>Акт проверки технической готовности и комплект документов, предоставленный на проверку, возвращаются потребителю.</u>		11.5.19.	
Этап № 3	Для проведения оценки обеспечения готовности органами местного самоуправления создаются комиссии по проведению проверок к отопительному периоду			
	ПОТРЕБИТЕЛЬ передаёт в комиссию <u>Акт проверки технической готовности и комплект документов, дополненный следующими актами:</u>			
7	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115		11.5.6.	
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.		11.5.12.	
9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	или	подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.		11.5.16.	
11	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21, и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.		11.5.17.	
12	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил № 2234).		11.5.18.	
13	Заполненный оценочный лист (форма прилагается)			