

Совет депутатов муниципального образования

Пикалевское городское поселение

Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

**РЕШЕНИЕ**

от 20 марта 2025 года № 30

О внесении изменений в решение Совета депутатов Пикалевского городского поселения от 29 сентября 2021 года № 56 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Губернатора Ленинградской области от 21 января 2025 года № 38-pг «О совершенствовании порядка рассмотрения жалоб в рамках механизма досудебного обжалования», Уставом муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Пикалевского городского поселения решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Пикалевского городского поселения от 29 сентября 2021 года № 56 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями, внесенными решениями от 16 декабря 2021 года № 83, от 17 февраля 2022 года № 14, от 19 мая 2022 года № 35, от 20 июля 2023 года № 29, от 9 ноября 2023 года № 46) (далее -Положение):
	1. Пункт 3.6 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6 Профилактический визит и обязательный профилактический визит.

3.6.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.6.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.6.3. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.6.4. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной [частью 2 статьи 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/28252c3a766a205d79290647b65eb73689828842/#dst101328) Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;

4) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

3.6.6. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

* 1. Пункт 4.1.3 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий может быть:

наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона №248-ФЗ;

наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95  Федерального закона № 248-ФЗ;

наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок;

выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров

наличие у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности;

уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

* 1. Пункт 5.15 Положения изложить в следующей редакции:

«5.15. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа в следующие сроки:

по жалобам на решения Контрольного органа, действия (бездействия) его должностных лиц до восьми рабочих дней;

по жалобам, содержащим ходатайства о продлении срока исполнения предписаний и заявления об изменении категории риска объекта контроля, до двух рабочих дней.».

1. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Рабочее слово» и размещению на официальном сайте Пикалевского городского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу администрации Пикалевского городского поселения.

Глава Пикалевского городского поселения Л.И. Гришкина