Y/ПЕЧАТЬ 2023/ РЕШЕНИЯ 2024/май/ Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Пикалевского городского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный режим «Налог на профессиональный доход», права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Пикалевского городского поселения, Совет депутатов Пикалевского городского поселения решил:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Пикалевского городского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный режим «Налог на профессиональный доход», права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества».
2. Считать утратившими силу решения:

 от 13 июля 2017 года №33 «Об утверждении Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

от 24 января 2019 года №2 «О внесении изменений в постановление администрации от 13 июля 2017 года №33 «Об утверждении Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 28 января 2021 года №4 «О внесении изменений в постановление администрации от 13 июля 2017 года №33 «Об утверждении Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства».

1. Установить, что администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области является органом, ответственным за формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном сайте Пикалевского городского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Пикалевского городского поселения.

Глава Пикалевского городского поселения Л.И. Гришкина

Разослано: ОУМИ-2, ОФиЭ, РМНПА, МКУ «Центр АХО», ПЦБ, депутатская, СМИ, дело.

Согласовано:

Садовников Д.Н.

Васильева О.А.

Жолудева И.Ю.

Иванова С.В.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

Пикалевского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года \_\_\_

(приложение)

**Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Пикалевского городского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный режим «Налог на профессиональный доход», права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,** **порядке и условиях предоставления в аренду имущества**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Пикалевского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления его во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение, перечень) разработано в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832&dst=100143) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100362) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354466) от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Перечень формируется администрацией Пикалевского городского поселения (далее - администрация) в соответствии с настоящим Положением и утверждается постановлением администрации Пикалевского городского поселения.

1.3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности администрации Пикалевского городского поселения, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - муниципальное имущество), включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=441), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1580) Земельного кодекса Российской Федерации, а также движимого имущества, не подлежащего отчуждению, состав и виды которого утверждены в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2023 года №632-р «Об утверждении состава и видов движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ».

 В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=371) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Пикалевского городского поселения, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

**2. Порядок и условия предоставления в аренду**

2.1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящееся в собственности Пикалевского городского поселения и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»).

2.2. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Административным регламентом.

2.3. Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», к участию в торгах не допускаются.

2.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

2.5. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и(или) пользования.

2.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении муниципальной преференции в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предоставление таких преференций осуществляется без согласования с антимонопольным органом в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Пикалевского городского поселения, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства и Административным регламентом.

2.7. Льготные условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в Перечень муниципального имущества, устанавливаются муниципальными правовыми актами Пикалевского городского поселения.

2,8. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации. На распоряжение земельными участками, включенными в Перечень, не распространяется действие статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**3. Порядок формирования, ведения и обязательного**

**опубликования Перечня**

3.1. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

3.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

б) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

в) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства; объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

г) в отношении муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

д) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Пикалевского городского поселения;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) муниципальное имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренным [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1601) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=630), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101221) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=635), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

з) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень;

и) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе дополнение ежегодно до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Пикалевского городского поселения, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.4. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении имущества, включенного в Перечень, администрации в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в Перечень.

3.5. Предложения, направляемые муниципальными предприятиями и учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, подлежат обязательному согласованию со структурным подразделением администрации, осуществляющими функции и полномочия учредителя такого предприятия или учреждения.

3.6. Рассмотрение предложений осуществляется администрацией в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 3.2](#P84) настоящего Положения;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 3.8](#P103) и [3.9](#P106) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

3.7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

3.8. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации.

3.9. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества возникает потребность в использовании данного имущества для осуществления полномочий Пикалевского городского поселения;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) в отношении имущества Пикалевского городского поселения в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд, нужд муниципальных предприятий и учреждений Пикалевского городского поселеения либо для иных целей.

3.10. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Рабочее слово» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.