



Администрация муниципального образования
Пикалевское городское поселение
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2025 года № 443

О проведении аукциона по продаже имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Пикалевского городского поселения от 20 июля 2023 года № 30, руководствуясь Уставом муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества МО «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов от 29 июня 2017 года № 28, администрация постановляет:

1. Выставить на торги следующее имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, 6 микрорайон, д.33, пом.77:
- нежилое помещение, общей площадью 62,7 кв.м., кадастровый номер 47:19:0000000:2666.
2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Утвердить информационное сообщение (приложение №1).
4. Утвердить документацию по проведению аукциона по продаже имущества (приложение №2).
5. Установить начальную цену имущества: 3 290 000,00 (три миллиона двести девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС (согласно отчета об оценке рыночной стоимости от 23.01.2025г. №04/25/2).
6. Установить задаток для участия в аукционе: 329 000,00 (триста двадцать девять тысяч) рублей (10 % начальной цены продажи).
7. Установить шаг аукциона: 164 500,00 (сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей (5% начальной цены продажи).

8. Установить, что победитель аукциона несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией договора купли-продажи.

9. Определить источник размещения информационного сообщения о проведении аукциона и подтверждения итогов – официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет <https://lot-online.ru/>, официальный сайт Пикалевского городского поселения <http://pikadmin.ru/>.

10. Средства, полученные от продажи имущества, зачислить в бюджет Пикалевского городского поселения.

11. Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте Пикалевского городского поселения на странице «Городское хозяйство» в разделе «Нормативные документы имущество МО».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

Разослано: ОУМИ-2, дело.

Согласовано:
Н.В. Анкудинова
О.А. Васильева
С.В. Иванова

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Пикалевского городского поселения
от 1 сентября 2025 года № 443
(приложение 1)

Извещение
О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества

1.	Наименование процедуры:	Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене
2.	Объект имущества Место расположения, описание и технические характеристики	Нежилое помещение, общей площадью 62,7 кв.м., кадастровый номер 47:19:0000000:2666, расположенное по адресу: г.Пикалево, 6 микрорайон, д.33, пом.77.
3.	Адрес электронной торговой площадки	https://lot-online.ru/
4.	Организатор аукциона, (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона)	Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПИКАЛЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БОКСИТОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – Организатор). Сокращенное наименование: Администрация Пикалевского городского поселения Адрес юридического лица и место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 187602, Ленинградская обл, Бокситогорский р-н, Пикалево г, ул. Речная, 4 Почтовый адрес: Российская Федерация, 187602, Ленинградская обл, Бокситогорский р-н, Пикалево г, ул.Речная, 4 Эл. почта: oumi-pikalevo@mail.ru Контактное лицо: Лугвицина Виктория Валериевна Контактный номер: +7 (81366)437-47; 400-14.
5.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота)	В соответствии с приложением 2 аукционной документации. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
6.	Дата и время начала подачи заявок	04.09.2025 г. в 15 часов 00 минут (время московское)
7.	Дата и время окончания подачи заявок; место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.	08.12.2025 г. до 15 часов 00 минут (время московское) Место рассмотрения заявок: по месту нахождения Организатора аукциона
8.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе	09.12.2025 г.
9.	Место, дата и время проведения аукциона	12.12.2025 г. в 11 часов 00 минут (время московское) Аукцион проводится на сайте и в соответствии с регламентом торговой площадки.

10.	Срок подведения итогов продажи имущества	Протокол об итогах аукциона публикуется не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
11.	Величина повышения начальной (минимальной) цены предмета Аукциона (цены лота) («шаг аукциона»)	Шаг аукциона: 164 500,00 (сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей, устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены оплаты. При проведении открытого аукциона в электронной форме участники открытого аукциона подают предложения о цене договора, путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину в пределах «шага аукциона». При проведении открытого аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников открытого аукциона о цене договора, в соответствии с регламентом работы торговой площадки. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, открытый аукцион в электронной форме автоматически завершается. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств электронной торговой площадки, обеспечивающих проведение открытого аукциона в электронной форме, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального предложения о цене договора.
12.	Начальная (минимальная) цена Аукциона (цена лота)	3 290 000,00 (три миллиона двести девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС.
13.	Требование о внесении задатка	Задаток 10%: 329 000,00 (триста двадцать девять тысяч) рублей.
14.	Официальный сайт торгов	Публикация Извещения. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, http://www.torgi.gov.ru .
15.	Порядок внесения задатка	Срок внесения задатка - не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом задаток должен быть зачислен на счет оператора электронной площадки до даты начала рассмотрения заявок, указанной в настоящем извещении о проведении открытого аукциона. Порядок внесения задатка – безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет оператора электронной площадки. Размер задатка для участия в аукционе: 10% начальной цены договора (лота). Задаток вносится единым платежом. Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. <u>Задаток вносится</u> в соответствии с правилами электронной торговой площадки АО «РАД», на саму ЭТП при формировании заявки на участие в аукционе.

16.	Реквизиты получателя, назначение платежа	Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. расчетный счет № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790. Средства для обеспечения участия в торгах
17.	Срок, место и порядок предоставления документации об Аукциона	Аукционная документация размещена и доступна для скачивания и ознакомления на сайте торговой площадки в сети «Интернет»: https://lot-online.ru/ . Заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору Аукциона запрос о предоставлении документации об Аукционе. Организатор Аукциона в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет документацию. Аукционная документация предоставляется в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявлении на получении аукционной документации. Обязательства Организатора аукциона по предоставлению аукционной документации в форме электронного документа оканчиваются в момент её отправки. За все риски, связанные с получением аукционной документации в форме электронного документа Заказчик ответственности не несет.
18.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.
19.	Срок, в течение которого по результатам Аукциона должен быть заключен Договор	Победитель Аукциона, либо единственный участник Аукциона, в случае если Аукцион признан несостоявшимся в связи с участием менее чем двух участников Аукциона, обязан в срок не более 5 рабочих дней со дня получения проекта Договора подписать его. Продавец объекта муниципального имущества подписывает Договор в срок не более 5 рабочих дней после получения проекта Договора, подписанного Победителем либо единственным участником Аукциона.
20.	Дата, время, график проведения осмотра объектов движимого имущества	Рабочие дни с 10.00 до 16.00 по предварительному согласованию даты и времени осмотра, которые должны согласовываться не менее чем за 2 (два) календарных дня до предполагаемой даты. Контактное лицо Луганина Виктория Валериевна Контактный номер: +7 81366-437-47

Документация об аукционе размещена на сайте в сети «Интернет» - <http://pikadmin.ru/>, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Электронной площадки АО «РАД» - <https://lot-online.ru/>.
Победителем признается участник, предложивший наиболее высокое ценовое предложение

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Пикалевского городского поселения
от 1 сентября 2025 года № 443
(приложение 2)

Документация по проведению аукциона по продаже имущества

1. Общие положения

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» муниципальное образование Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в лице администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области выставляет на торги:

- нежилое помещение, общей площадью 62,7 кв.м., кадастровый номер 47:19:0000000:2666, расположенное по адресу: г.Пикалево, 6 микрорайон, д.33, пом.77.

1.1. Форма продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

1.2. Начальная цена – 3 290 000,00 (три миллиона двести девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС.

1.3. Задаток для участия в аукционе - 10 % от начальной цены и составляет: 329000,00 (триста двадцать девять тысяч) рублей (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

1.3.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 2.8 документации по проведению аукциона по продаже имущества срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.4. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе 8

«Порядок проведения аукциона» настоящей документации по проведению аукциона по продаже имущества.

1.5. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации по проведению аукциона по продаже имущества.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5 % от начальной цены и составляет: 164 500,00 (сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

С подробной характеристикой продаваемого имущества, отчетом об определении рыночной стоимости имущества, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Речная, д. 4; тел.: 81366-4-00-14, 81366-4-37-47.

2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

2.1 Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к документации по проведению аукциона по продаже имущества, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

2.2. Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.3 Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

2.4. **Иностранные юридические лица** надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность

на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

2.5. Срок, место и порядок представления постановления, информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

2.5.1. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда.

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

2.5.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.5.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через <http://pikadmin.ru/>, не позднее чем за два

рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5.4. С приватизационным делом можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос <http://pikadmin.ru/>. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи приватизационных дел для ознакомления с информацией об объекте, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки).

2.5.6. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: отсутствуют.

2.6. Продавец вправе:

- отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в течении одного дня с даты принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет

ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

2.7. Оплата приобретаемого на аукционе имущества: производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Реквизиты продавца:

Администрация Пикалевского городского поселения

Адрес: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево ул. Речная, дом 4

ИНН 4722002364 КПП 471501001 ОКТМО 41603102

Получатель: Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

Единый казначейский счет: 40102810745370000098

Казначейский счет: 03100643000000014500

л/с 04453D05300

БИК 044030098

КБК 012 1 14 02 053 13 0 000 410

2.8. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи (приложение 2 к документации по проведению аукциона по продаже имущества) заключается между Продавцом и победителем аукциона на 5-й (пятый) рабочий день с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 04.09.2025г. в 15:00

3.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 08.12.2025г. в 15:00

3.3. Определение участников аукциона – 09.12.2025г.

3.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 12.12.2025г. в 11:00

3.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем,

указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

5.2.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к документации по проведению аукциона по продаже имущества и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации по проведению аукциона по продаже имущества.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

Приложение 1
к документации по проведению аукциона по продаже имущества

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
Пикалевского городского поселения по адресу: _____,
площадью _____, дата проведения аукциона в электронной форме**

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона) .

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавцах, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи с привлечением кредитных (ипотечных)/заемных средств, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2
к документации о проведении аукциона по продаже имущества
ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

город Пикалево

« ____ » _____ 2025 года

От имени муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация Пикалевского городского поселения), зарегистрирована Учреждением юстиции – Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года, ИНН 4722002364; адрес: 187600 Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Пикалевского городского поселения Садовникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов от 24 июня 2021 года № 38, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил:
- нежилое помещение, общей площадью 62,7 кв.м., кадастровый номер 47:19:0000000:2666, расположенное по адресу: г.Пикалево, 6 микрорайон, д.33, пом.77 (далее именуемое «**Имущество**»).
- 1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности.
- 1.3. До совершения настоящего договора «**Имущество**» никому не продано, не заложено в споре и под запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременено.
- 1.4. «**Покупатель**» принимает «**Имущество**» свободным от каких-либо претензий и обременений.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продаваемого имущества составляет _____ (прописью) рублей.

2.2. Оплата производится «**Покупателем**» посредством перечисления денежных средств на расчетный счет «**Продавца**» в полном объеме не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. «**Покупатель**» осуществляет уплату налога на добавленную стоимость за «**Имущество**» в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. (если «**Покупатель**» -юридическое лицо).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются принять все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое «**Имущество**».

3.2. «**Покупатель**» приобретает право собственности на «**Имущество**» после регистрации перехода права собственности от «**Продавца**» «**Покупателю**» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.3. Расходы по оформлению перехода права собственности несет «**Покупатель**».

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным «**Покупателю**» с момента подписания передаточного акта.

4.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к «**Покупателю**» с момента его передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за непредставление информации, которая известна, либо должна быть известна, и имевшей существенное значение для Сторон при заключении Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
- 6.2. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых после государственной регистрации договора остается на хранении в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и по одному выдается «**Продавцу**» и «**Покупателю**».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Пикалевского городского поселения

Адрес: 187600, Ленинградская область,

Бокситогорский район, г. Пикалево

ул. Речная, дом 4

ИНН 4722002364 КПП 471501001

ОКТМО 41603102

Получатель: Администрация

муниципального образования

Пикалевское городское поселение

Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ

ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по

Ленинградской области г. Санкт-

Петербург

Единый казначейский счет:

40102810745370000098

Казначейский счет:

03100643000000014500

л/с 04453D05300

БИК 044030098

КБК 012 1 14 02 053 13 0 000 410

Глава администрации

Пикалевского городского поселения

_____ Д.Н. Садовников

Покупатель:

город Пикалево

_____ 2025г.

Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация Пикалевского городского поселения), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Пикалевского городского поселения Садовникова Дмитрия Николаевича, действующей на основании Положения об Администрации Пикалевского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 24 июня 2021 года № 38, ПЕРЕДАЕТ, а

_____, место нахождения: _____, место нахождения: _____ ПРИНИМАЕТ следующее имущество:

- нежилое помещение, общей площадью 62,7 кв.м., кадастровый номер 47:19:0000000:2666, расположенное по адресу: г. Пикалево, 6 микрорайон, д.33, пом.77.

Имущество передано в состоянии, соответствующем условиям Договора № __ купли-продажи имущества от _____, целевому назначению и его пригодности для эксплуатации.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Пикалевского городского поселения	
Место нахождения: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево ул. Речная, дом 4	Место нахождения:
Глава администрации _____ Д.Н. Садовников	

АКТ
приема-передачи имущества