

Администрация муниципального образования

Пикалевское городское поселение

Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 марта 2025 года № 160

**Об установлении публичного сервитута**

По результатам рассмотрения ходатайства Акционерного общества «ЛОЭСК – электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» от 31.01.2025 №00/02/249 (входящий номер № ВХ-489/2025 от 10.02.2025) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:19:0000000:6422; 47:19:0000000:6421; 47:19:0101028:14; 47:19:0101035:18; 47:19:0101035:19; 47:19:0101035:2, принято постановление об установлении публичного сервитута на срок 49 лет в отношении указанных земельных участков в целях «Строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4 кВ общей протяженностью 0,275 км по договору ТП №20-253/005-ПСФ-24 в г. Пикалево ЛО».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение (в форме постановления) об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «ЛОЭСК – электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ОГРН 1044700565172, ИНН 4703074613, адрес местонахождения: 197110, Россия, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, литера А, e-mail: corp@loesk.ru) в лице Плужника Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 10.03.2024 №445/2024, в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4 кВ общей протяженностью 0,275 км по договору ТП №20-253/005-ПСФ-24 в г. Пикалево ЛО», согласно приложению №1 (схемы расположения границ публичного сервитута) являющегося неотъемлемой частью настоящего постановления.
2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: приложение №2.

Кадастровые кварталы, в которых расположены земли: 47:19:0101035; 47:19:0101028; 47:19:0000000.

1. Срок публичного сервитута: 49 лет.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 год.
3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п.2 настоящего постановления, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и [методическими рекомендациями](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326532/5cecf0b55a4d7d3d45b85542d69ef158ed10d892/#dst100008), утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».
4. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п.2 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со статьёй 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута.
6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится акционерным обществом «ЛОЭСК – электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.
7. График проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4 кВ общей протяженностью 0,275 км по договору ТП №20-253/005-ПСФ-24 в г. Пикалево ЛО» представлен в приложении № 3.
8. Акционерному обществу «ЛОЭСК – электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» привести земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
9. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением схемы границ, предполагаемых к использованию земельного участка на кадастровом плане территории для Строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4 кВ общей протяженностью 0,275 км по договору ТП №20-253/005-ПСФ-24 в г. Пикалево ЛО», на кадастровом плане территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:19:0000000:6422; 47:19:0000000:6421; 47:19:0101028:14; 47:19:0101035:18; 47:19:0101035:19; 47:19:0101035:2 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Пикалевского городского поселения на странице «Правовые акты» в разделе «Постановления».
11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Е.А. Соловьева

Приложение № 2

к постановлению администрации

Пикалевского городского поселения

от 28 марта 2025 года № 160

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 47:19:0000000:6422 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Советская |
| 2 | 47:19:0000000:6421 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Школьная |
| 3 | 47:19:0101028:14 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Советская, д.29 |
| 4 | 47:19:0101035:18 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Школьная, д.68 |
| 5 | 47:19:0101035:19 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Школьная, д.70 |
| 6 | 47:19:0101035:2 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Школьная, д.72 |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Пикалевского городского поселения

от 28 марта 2025 года № 160

**График выполнения работ   
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4 кВ общей протяженностью 0,275 км по договору ТП №20-253/005-ПСФ-24 в г. Пикалево ЛО»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **2025-2026** | **2026-2074** |
|
| Строительство объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4 кВ общей протяженностью 0,275 км по договору ТП №20-253/005-ПСФ-24 в г. Пикалево ЛО» | 1 год |  |
| Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4 кВ общей протяженностью 0,275 км по договору ТП №20-253/005-ПСФ-24 в г. Пикалево ЛО» |  | 48 лет |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Пикалевского городского поселения

от 28 марта 2025 года № 160

