Администрация муниципального образования

Пикалевское городское поселение

Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 марта 2025 года № 108

**Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на**

**1 квартал 2025 года на территории муниципального образования**

**Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

В целях решения вопросов по предоставлению гражданам финансовой поддержки на приобретение жилья в Пикалевском городском поселении, учитывая сложившиеся цены на первичном и вторичном рынке жилья, руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»; принимая во внимание приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», на основании Устава Пикалевского городского поселения, администрация постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2025 года в размере 83707 (восемьдесят три тысячи семьсот семь) рублей 53 копейки в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных жилищных программ.

2. Считать утратившим силу постановление администрации от 14 января 2025 года №8 «Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2025 года на территории муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном сайте Пикалевского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.Н. Садовников

Приложение

к постановлению администрации

Пикалевского городского поселения

от 5 марта 2025 года № 108

**Расчет норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2025 года
на территории муниципального образования**

**Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в целях реализации
федеральных, региональных и муниципальных жилищных программ**

Ср. квм.- средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пикалевского городского поселения

Ср\_квм. = Ст\_дог. х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 N

СТ квм. = Ср\_квм х К\_дефл, где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и других затрат;

N- количество показателей, используемых при расчете;

Кдефл - коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) на расчетный квартал (кстр-02-9016/2024 от 16.12.2024 – 100,8) = 1,008;

Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками жилищных программ на территории Пикалевского городского поселения – 77814,57 руб.;

Ст.кред. - по данным риэлторских и кредитных организаций – 44 675,17 руб.; Ст.строй. - данные о выделении средств на строительство домов на территории Пикалевского городского поселения - 0,00 руб.;

Ст\_стат - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на первичном и вторичном рынке жилья в Ленинградской области –

 (149260+123618)/2=136439,00 руб. (данные Петростата).

Ср.квм. = (44 675,17 х 0,92 + 77814,57\*0,92+ 136439): 3 =

(41101,16 + 71589,40+136439,00) : 3 = 83043,19 руб.

Ср\_квм. = 83043,19 рублей

СТ квм. = Ср\_квм х К дефл

СТ квм = Ср\_ квм х Кдефл = 83043,19 х 1,008 =83707,53 руб.