



Разослано: Е.А. Соловьевой, гл. архитектору, ОЖХ, ТЖК, ОУМИ, СМИ, РМНПА,
ИЩБ, дело

Согласовано
Е.А. Соловьева
С.В. Иванова

Администрация муниципального образования
Пикалевское городское поселение
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2022 года № 483

Об утверждении порядка установления причин
нарушения законодательства о градостроительной деятельности
на территории Пикалевского городского поселения

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пикалевского городского поселения, администрация постановляет:

1. Утвердить предлагаемый порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Пикалевского городского поселения (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Рабочее слово» и размещению на официальном сайте Пикалевского городского поселения.
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Д.Н. Садовников



УТВЕРЖДЕН
в установленном администрацией
Пикалевского городского поселения
от 21 июня 2022 года № 483
(приложение)

ПОРЯДОК установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Пикалевского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Пикалевского городского поселения (далее - Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Пикалевского городского поселения, порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях: устранения нарушения требований норм градостроительного определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения градостроительного законодательства, а также размеров причиненного вреда; определения лиц, допустивших нарушения градостроительного законодательства и обстоятельств, указывающих на их виновность; обобщения и анализа установленных причин нарушения градостроительного законодательства в целях разработки рекомендаций для принятия мер по предупреждению подобных нарушений; использования материалов по установлению причин нарушения градостроительного законодательства при разработке предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов; определения мер реагирования по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования участников строительства.

2. Порядок формирования технической комиссии для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется технической комиссией, создаваемой распоряжением администрации Пикалевского городского поселения (далее - комиссия). Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать соответственно пять месяцев, три месяца, два месяца, два месяца, превышать статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Председателем комиссии является глава администрации Пикалевского городского поселения. В состав комиссии входят представители органов местного самоуправления Пикалевского городского поселения и Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (по согласованию), а также иные лица (по согласованию), исходя из обстоятельств нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. К работе в составе комиссии, по согласованию могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов.

2.4. Основаниями создания комиссии для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности являются заявления физических или юридических лиц, опубликованная в печати информация или информация из других источников, о случаях причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации или о случаях нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни и здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется. Заявления подаются в администрацию Пикалевского городского поселения в письменной форме с изложением заявленных требований. Указанные заявления подлежат обязательной регистрации в журнале регистрации таких заявлений.

2.5. Комиссия создается в течение десяти дней со дня выявления факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.6. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

2.7. Заседания комиссии оформляются протоколом за подписью председателя, секретаря комиссии и членов комиссии.

2.8. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. В случае отсутствия члена комиссии на

заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председателяствующего на заседании является решающим.

2.9. Деятельностью комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов комиссии. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний комиссии, направляет членам комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

3. Порядок установления и устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

3.1. Комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

запрашивает и изучает всю исходно-разрешительную документацию, на основании которой осуществлялось строительство (реконструкция) объекта; устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами, соответствие архитектурно-планировочному заданию и законодательству, наличие положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

проверяет, направлялась ли застройщиком информация о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства в орган, осуществляющий государственный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) или эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в целях проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других

документов, предоставляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатирующим объектам;

запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Комиссия анализирует представленные материалы и документы и устанавливает на основе произведенного анализа:

причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности; необходимые меры по устранению нарушений и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.3. Комиссия может выполнять иные действия, необходимость в проведении которых выявляется в ходе установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3.4. По результатам работы комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.5. Заключение составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку и в срок не более семи дней публикуется в газете «Рабочее Слово», размещено на официальном сайте Пикалевского городского поселения, а также направляется заявителю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ
ЗАКОПОДАТЕЛЬНОГО О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(дата) (место составления)

Техническая комиссия, назначенная
(кем назначена, наименование органа и документа, дата, № документа)

в составе:

председателя _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

членов комиссии _____

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов _____

(фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности по объекту: _____

(наименование здания, сооружения, его местонахождение, принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых выявлены нарушения, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений: объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные _____

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертов и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение _____
(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства, разработавшая проект или сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта _____

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту _____

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения _____

г) строительная организация, осуществлявшая строительство _____

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находится здание, сооружение, инженерное оборудование _____

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации _____

здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения _____

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ _____

Работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед событиями (строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.), повлекшими нарушение законодательства о градостроительной деятельности _____

Закрепленные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строгие меры или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда _____

Другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) _____

Краткое изложение объяснений очевидцев _____

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п. _____

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п. _____

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль _____

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка _____

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу _____

Заключение технической комиссии:
Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений _____

Приложения:

- а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (для необходимости);
- б) заключения экспертов;
- в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;
- г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;
- д) список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;
- е) другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии _____

(подпись, № служебного телефона)

Секретарь технической комиссии: _____

Члены технической комиссии: _____

(подпись)