



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitetJo@lenreg.ru

Главам администраций муниципальных
образований Ленинградской области

25.07.2025 № кстр-02-4645/2025
На № _____ от _____

Комитет по строительству Ленинградской области в целях организации работы направляет постановление Правительства Ленинградской области от 22 июля 2025 № 645 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166 «Об утверждении Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Постановление).

Прошу довести Постановление до администраций муниципальных образований городских и сельских поселений.

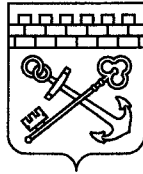
Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Председатель комитета



В.Лазуткин

Муравьева Т.А., (812) 539-44-38 (доб. 6092)



№ 205214-2025-6647
от 22.07.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2025 года № 645

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166
"Об утверждении Положения о реализации мероприятия
по улучшению жилищных условий граждан
с использованием средств ипотечного кредита (займа)
в рамках государственной программы Ленинградской
области "Формирование городской среды и обеспечение
качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

Внести в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 22 июля 2025 года № 645

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о реализации мероприятия
по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств
ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы
Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение
качественным жильем граждан на территории Ленинградской области",
утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области
от 25 мая 2018 года № 166

1. Пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

"1.4. Из общего объема ассигнований областного бюджета, предусмотренных ежегодно на реализацию мероприятия, средства областного бюджета в первую очередь направляются на предоставление компенсации гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) (далее – компенсация).

При этом в первую очередь предоставляется компенсация, предусмотренная пунктом 3.1-2 настоящего Положения.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, предусмотренной пунктом 3.1-2 настоящего Положения, направляются на предоставление компенсации, предусмотренной пунктом 3.1-1 настоящего Положения.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, предусмотренной пунктом 3.1-2 настоящего Положения, компенсации, предусмотренной пунктом 3.1-1 настоящего Положения, направляются на предоставление компенсации, предусмотренной пунктом 3.1-3 настоящего Положения.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, направляются на предоставление социальных выплат молодым педагогам в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более пяти молодых педагогов в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат молодым педагогам, направляются на предоставление социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более пяти медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат молодым педагогам и социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, направляются на предоставление социальных выплат молодым ученым в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более 10 молодых ученых в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, направляются на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы, но не более 70 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, а также социальных выплат работникам бюджетной сферы, направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам (гражданам, не являющимся работниками бюджетной сферы). При этом в первую очередь средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов, в размере не более 50 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

В случае увеличения ассигнований областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия в текущем финансовом году, средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы, но не более 70 процентов от суммы, на которую увеличены ассигнования областного бюджета. Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы, направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам (гражданам, не являющимся работниками бюджетной сферы). При этом в первую очередь средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов, в размере не более 50 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета."

2. Пункт 2.2 дополнить подпунктом "л" следующего содержания:

"л) подача в срок, установленный нормативным правовым актом комитета, в администрацию муниципального образования (далее также – уполномоченный орган) заявления о включении в состав участников мероприятия по форме, установленной нормативным правовым актом комитета. Для граждан, не относящихся к категории "граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов", "многодетная семья", "молодой ученый", "медицинский работник первичного звена и скорой

медицинской помощи", "молодой педагог", срок подачи в уполномоченный орган заявлений о включении в состав участников мероприятия – до 1 августа 2025 года."

3. Абзац десятый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

"Перечень документов, срок подачи гражданами заявления о включении в состав участников мероприятия с учетом подпункта "л" пункта 2.2 настоящего Положения, порядок проверки представленных гражданами документов, порядок и сроки формирования списка граждан, списка молодых педагогов, списка медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, списка молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, устанавливаются нормативным правовым актом комитета."

4. Раздел 2-1 (Предоставление социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей) признать утратившим силу.

5. В пункте 3.1:

дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) граждан в возрасте от 18 до 30 лет (включительно), у которых второй ребенок родился в 2024 – 2025 годах и которым предоставлен жилищный (ипотечный) кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными решениями Министерства финансов Российской Федерации от 28 июня 2024 года № 24-67381-01460-Р и от 11 марта 2025 года № 25-67381-01850-Р.;"

дополнить абзацем следующего содержания:

"Гражданам, указанным в подпункте "в" настоящего пункта, компенсация предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-3 и 3.2-3 настоящего Положения."

6. Дополнить пунктом 3.1-3 следующего содержания:

"3.1-3. Гражданам в возрасте от 18 до 30 лет (включительно), у которых второй ребенок родился в 2024 – 2025 годах и которым предоставлен жилищный (ипотечный) кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными решениями Министерства финансов Российской Федерации от 28 июня 2024 года № 24-67381-01460-Р и от 11 марта 2025 года № 25-67381-01850-Р, компенсация предоставляется за расчетный период до достижения вторым ребенком возраста 1,5 лет при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) постоянное проживание на территории Ленинградской области;

2) признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на дату заключения договора жилищного (ипотечного) кредита (займа), предоставленного с условиями и требованиями, установленными решениями Министерства финансов Российской Федерации от 28 июня 2024 года № 24-67381-01460-Р и от 11 марта 2025 года № 25-67381-01850-Р;

3) приобретение жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области, с использованием жилищного (ипотечного) кредита (займа), предоставленного в соответствии с условиями и требованиями

решений Министерства финансов Российской Федерации от 28 июня 2024 года № 24-67381-01460-Р и от 11 марта 2025 года № 25-67381-01850-Р;

4) второй ребенок родился в 2024 – 2025 годах;

5) ранее не реализовывалось право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, иных мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий, предоставленных за счет федерального бюджета, бюджета субъектов Российской Федерации или местных бюджетов;

6) предоставление в уполномоченный орган заявления и документов, подтверждающих предоставление жилищного (ипотечного) кредита (займа) в соответствии с условиями и требованиями, установленными решениями Министерства финансов Российской Федерации от 28 июня 2024 года № 24-67381-01460-Р и от 11 марта 2025 года № 25-67381-01850-Р.".

7. Дополнить пунктом 3.2-3 следующего содержания:

"3.2-3. Размер компенсации, предоставляемой гражданам, указанным в подпункте "в" пункта 3.1 настоящего Положения, рассчитывается по формуле:

$$K = (A - (A \times 3\% / C),$$

где:

К – размер компенсации, предоставляемой гражданину, руб.;

А – сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно);

С – процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), проц. В случае изменения в расчетном периоде процентной ставки по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) используется процентная ставка, действующая на дату подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации.".