**Д О Г О В О Р №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

город Пикалево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

От имени муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация Пикалевского городского поселения), зарегистрирована Учреждением юстиции – Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года, ИНН 4722002364; адрес: 187600 Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы администрации Пикалевского городского поселения Садовникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов от 24 июня 2021 года № 38, с одной стороны,

**и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее –«Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил:

**ЛОТ 1**

 - административное здание, кадастровый номер 47:18:0000000:5130, общей площадью 609,2 кв.м. расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г.Пикалево, шоссе Ленинградское, д. 91;

- помещение спецприёмника, кадастровый номер 47:10:0000000:19824, общей площадью 294,6 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г.Пикалево, шоссе Ленинградское, д. 91;

- земельный участок, общей площадью 509,4 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, шоссе Ленинградское, д. 91 (далее именуемое «Имущество»).

1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

1.3. До совершения настоящего договора «Имущество» никому не продано, не заложено в споре и под запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.4. «Покупатель» принимает «Имущество» свободным от каких-либо претензий и обременений.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ

 2.1. Цена продаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

 2.2. Оплата производится «Покупателем» посредством перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» в полном объеме не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

 2.3. «Покупатель» осуществляет уплату налога на добавленную стоимость за «Имущество» в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. (если «Покупатель» -юридическое лицо).

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются принять все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое «Имущество».

3.2. «Покупатель» приобретает право собственности на «Имущество» после регистрации перехода права собственности от «Продавца» «Покупателю» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.3. Расходы по оформлению перехода права собственности несет «Покупатель».

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным «Покупателю» с момента подписания передаточного акта.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к «Покупателю» с момента его передачи.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за непредставление информации, которая известна, либо должна быть известна, и имевшей существенное значение для Сторон при заключении Договора.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

6.2. «Продавец» информирует «Покупателя», что на часть Помещении зарегистрировано обременение в виде договора аренды объекта нежилого фонда от 16 июля 2021г. № 291 (1 этаж, помещения по техническому .плану №20,21), заключенного между АО «Пикалевский цемент» и администрацией Пикалевского городского поселения, Договоров аренды объектов нежилого фонда от 19 сентября 2021 г. № 296 (2 этаж, помещения по техническому .плану №30,32,39), от 19 сентября 2021 г. №297 (1 этаж, помещения по техническому .плану №11,12,17,18,19) заключенного между ООО «Территория» и администрацией Пикалевского городского поселения.

6.2.1. Подписывая настоящий Договор, «Покупатель» выражает свое согласие на продажу Помещений вместе с обременением в виде Аренды.

6.3. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых после государственной регистрации договора остается на хранении в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и по одному выдается «Продавцу» и «Покупателю».

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Пикалевского городского поселения Адрес:187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Речная, дом 4**ИНН** 4722002364 **КПП** 471501001 **ОКТМО** 41603102**Получатель:** Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**Банк получателя:** СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург**Единый казначейский счет:** 40102810745370000098**Казначейский счет:** 03100643000000014500**л/с 04453D05300****БИК** 044030098КБК 012 1 14 02 053 13 0 000 410 Глава администрацииПикалевского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Садовников | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

город Пикалево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее- администрация Пикалевского городского поселения), именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы администрации Пикалевского городского поселения Садовникова Дмитрия Николаевича, действующей на основании Положения об Администрации Пикалевского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 24 июня 2021 года № 38, **ПЕРЕДАЕТ**, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ПРИНИМАЕТ** следующее имущество:

**ЛОТ 1**

- административное здание, кадастровый номер 47:18:0000000:5130, общей площадью 609,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, шоссе Ленинградское, д. 91;

- помещение спецприёмника, кадастровый номер 47:10:0000000:19824, общей площадью 294,6 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, шоссе Ленинградское, д. 91;

- земельный участок, общей площадью 509,4 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, шоссе Ленинградское, д. 91.

**Имущество** передано в состоянии, соответствующем условиям Договора № \_\_ купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, производственному назначению и его пригодности для эксплуатации с обременением.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Администрация Пикалевского городского поселения** |  |
| **Место нахождения:** 187600, Ленинградская область,Бокситогорский район, г.Пикалевоул.Речная, дом 4  | **Место нахождения:**  |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Н. Садовников  |  |