



Администрация муниципального образования  
Пикалевское городское поселение  
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2022 года № 907

### Об утверждении Протокола заседания единой комиссии от 21 декабря 2022 года № 89

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов от 20 ноября 2014 года № 21, администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения от 21 декабря 2022 года №89.

2. Предоставить общество с ограниченной ответственностью «Скальса», (далее-Арендатор) по договору аренды объекта нежилого фонда нежилые помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Пикалево, ул.Строительная, д. 28, общей площадью 48 кв.м. под бытовые услуги сроком на 3 года.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

4. Арендатору в месячный срок с момента подписания договора осуществить государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда в Бокситогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

Разослано: ОУМЦ-2, ООО «Скальса», ООО «УК ЖКХ». АО «ПТС», ГУП «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», Росреестр, дело.

Согласовано:

О.А. Васильева

С.В. Иванова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Пикалевского городского поселения  
от 22 декабря 2022 года № 907  
(приложение)

### ПРОТОКОЛ № 89

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения

г. Пикалево

21 декабря 2022 года 11 час.00 мин.

Состав единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения утвержден постановлением администрации Пикалевского городского поселения от 24 ноября 2014 года № 538 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 02 марта 2021 года №87, от 25 ноября 2021 года №602).

Председатель комиссии:

Соловьёва Екатерина Анатольевна- заместитель главы администрации Пикалевского городского поселения.

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Васильева Ольга Анатольевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения.

Присутствовали:

Члены аукционной комиссии:

Травникова Елена Михайловна -заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения;

Иванова Светлана Васильевна - главный специалист- юрисконсульт общего отдела администрации Пикалевского городского поселения;

Шадрунов Антон Владимирович - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации Пикалевского городского поселения;

Новожилова Екатерина Владимировна - специалист отдела финансов администрации Пикалевского городского поселения.

Секретарь аукционной комиссии:

Лугинина Виктория Валериевна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения

Повестка дня: О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 28.

Слушали:

Соловьеву Е.А. «В соответствии с распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 25 ноября 2022 года №210 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д. 28» на 23 декабря 2022 года (в 11.00 часов) запланировано проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда. Информационное сообщение о проведении аукциона 24 ноября 2022 года размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 22000165660000000010), на официальном сайте Пикалевского городского поселения.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 3 года.

Вид объекта: - нежилое помещение, общей площадью 48 кв.м.

Адрес местонахождения Объекта: 187600, Ленинградская область, г.Пикалево, ул. Строительная, д. 28. Целевое назначение использования недвижимого имущества: под бытовые услуги.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Пикалевского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов от 28 февраля 2013 года № 13 (с изменениями).

Способ проведения – открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

Начальная цена приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 5100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Шаг аукциона: 255 (двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе: 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25 ноября 2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 декабря 2022 года в 17 час.00 мин. по местному времени.

В соответствии с информацией, размещенной в информационном извещении о проведении аукциона по продаже имущества, в данный момент производится рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе.

Подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано:1.

Регистрационный №1- Общество с ограниченной ответственностью «Скальса», за основным государственным регистрационным номером 1184704020775, ИНН 4715032495, КПП 471501001, место нахождения: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, Заводская ул., д. 10, офис 3.24, в лице генерального директора Лукошюс Наталья Альгирдасовны, действующей на основании Устава.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствующим требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 25 ноября 2022 года №210 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул.Строительная, д. 28».

Предлагаю:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул.Строительная, д. 28 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Скальса» договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул.Строительная, д. 28, общей площадью 48 кв.м., на условиях и по цене, предусмотренной аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 25 ноября 2022 года №210.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул.Строительная, д. 28 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Скальса» договор аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул.Строительная, д. 28, общей площадью 48 кв.м., на условиях и по цене, предусмотренной аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 25 ноября 2022 года №210.

Протокол оглашен и признан правильным.

Результаты аукциона заверены членами единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров

безвозмездно, пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения.

**Подписи:**

Васильева Ольга Анатольевна

Травникова Елена Михайловна

Иванова Светлана Васильевна

Шадрунов Антон Владимирович

Новожилова Екатерина Владимировна

Лугинина Виктория Валериевна

---

---

---

---

---

---