



Администрация муниципального образования
Пикалевское городское поселение
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 апреля 2024 года № 229

Об утверждении Протокола признания аукциона в электронной форме по аренде имущества: Нежилое помещение, общей площадью 74,7 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, 6 микрорайон, д. 30, пом. 55, кадастровый номер 47:19:0000000:2635 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:22000165660000000071) несостоявшимся

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов от 20 ноября 2014 года № 21, приказа ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол признания аукциона в электронной форме по аренде имущества: Нежилое помещение, общей площадью 74,7 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, 6 микрорайон, д. 30, пом. 55, кадастровый номер 47:19:0000000:2635 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:22000165660000000071) несостоявшимся.

2. Предоставить Смолягиной Ульяне Владимировне, (далее-Арендатор) по договору аренды объекта нежилого фонда нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, 6 микрорайон, д. 30, пом. 55, кадастровый номер 47:19:0000000:2635, под парикмахерские услуги сроком на 20 лет.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

4. Арендатору в месячный срок с момента подписания договора осуществить государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда в Бокситогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Д.Н. Садовников



Разослано: ОУМИ-2, Смолягиной У.В., ООО «ЖилКомСервис МО Пикалево», АО «ПТС», ГУП «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», Росреестр, дело.

Согласовано:
О.А. Васильева
С.В. Иванова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Пикалевского городского поселения
от 3 апреля 2024 года № 229
(приложение)

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по аренде имущества: Нежилое помещение, общей площадью 74,7 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, 6 микрорайон, д. 30, пом. 55, кадастровый номер 47:19:0000000:2635 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:2200016566000000071) несостоявшимся

г. Пикалево

3 апреля 2024 года

1. Конкурсная комиссия: администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Состав комиссии:

ФИО	Должность
Васильева Ольга Анатольевна - заместитель председателя аукционной комиссии	Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения
Травникова Елена Михайловна - член аукционной комиссии	Заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения
Иванова Светлана Васильевна - член аукционной комиссии	Главный специалист- юристконсульт общего отдела администрации Пикалевского городского поселения
Шадрунов Антон Владимирович - член аукционной комиссии	Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации Пикалевского городского поселения
Лугинина Виктория Валериевна - секретарь аукционной комиссии	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения

2. Предметом аукциона является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 20 лет.

Вид объекта: нежилое помещение, общей площадью 74,7 кв.м.

Адрес местонахождения Объекта: 187600, Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, 6 микрорайон, д. 30, пом. 55, кадастровый номер 47:19:0000000:2635. Целевое назначение использования недвижимого имущества: под парикмахерские услуги.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в

собственности Пикалевского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов от 28 февраля 2013 года № 13 (с изменениями).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 5 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 84032A9-7001-3-1.

Начальную цену приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

Шаг аукциона: 515,00 (пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (5% от начальной цены приобретения права аренды объекта нежилого фонда);

Размер задатка для участия в аукционе: 1 030 (одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены приобретения права аренды объекта нежилого фонда).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 6 марта 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 2 апреля 2024 года в 15 час.00 мин. по местному времени.

Согласно протоколу открытия доступа, к поданным заявкам на участие в аукционе по коду лота: 84032A9-7001-3-1 на право заключения договора аренды в электронной форме: подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано: 1.

Регистрационный №1- Смолягина Ульяна Владимировна, ИНН 472201236559, регистрация места жительства: Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево, 6 микрорайон, д.12, кв.9.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствующим требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 4 марта 2024 года №34 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г.Пикалево, 6 микрорайон, д.30, пом.55».

3. Решение комиссии:

3.1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г.Пикалево, 6 микрорайон, д.30, пом.55, кадастровый номер 47:19:0000000:2635 несостоявшимся.

3.2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.121 приказа ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров...» заключить с ИП Кондрашихин С.К. договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Пикалево, 6

микрорайон, д.30, пом.55, кадастровый номер 47:19:0000000:2635, общей площадью 74,7 кв.м., на условиях и по цене, предусмотренной аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 4 марта 2024 года № 34.

Подписи:

Васильева Ольга Анатольевна

Травникова Елена Михайловна

Иванова Светлана Васильевна

Шадрунов Антон Владимирович

Лугинина Виктория Валериевна