



Администрация муниципального образования  
Пикалевское городское поселение  
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

Разослано: ОУМИ-2, Головиной А.Э., АО «ПТС», ГУП «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», дело.

Согласовано:  
Е.А. Соловьева  
О.А. Васильева  
С.В. Иванова

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2023 года № 623

### Об утверждении Протокола заседания единой комиссии по извещению №22000165660000000049

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов от 20 ноября 2014 года № 21, администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения по извещению №22000165660000000049.

2. Предоставить Головиной Анне Эдуардовне, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 471510040760 (далее-Арендатор) по договору аренды объекта нежилого фонда на часть здания, состоящую из нежилого встроенного помещения, общей площадью 53,5 кв.м. (в том числе помещения №№ 14-17 включительно площадью 44,9 кв.м. и часть мест общего пользования площадью 8,6 кв.м. помещений общего пользования №№ 1, 19-23, 27), расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.16, 2 этаж, под косметические услуги, сроком на 20 лет.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Пикалевского городского поселения  
от 29 сентября 2023 года № 623  
(приложение)

**ПРОТОКОЛ**

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения

г. Пикалево

29 сентября 2023 года

Состав единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения утвержден постановлением администрации Пикалевского городского поселения от 24 ноября 2014 года № 538 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 02 марта 2021 года №87, от 25 ноября 2021 года №602).

В связи с отсутствием председателя комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и отсутствия заместителя председателя комиссии необходимо выбрать председательствующего из состава присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии:

Соловьёва Екатерина Анатольевна- заместитель главы администрации Пикалевского городского поселения.

Присутствовали:

Члены аукционной комиссии:

Васильева Ольга Анатольевна – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения;

Иванова Светлана Васильевна - главный специалист- юристконсульт общего отдела администрации Пикалевского городского поселения;

Новожилова Екатерина Владимировна – ведущий специалист отдела финансов администрации Пикалевского городского поселения.

Секретарь аукционной комиссии:

Лугинина Виктория Валериевна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения  
Повестка дня: О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда на часть здания, состоящую из

нежилого встроенного помещения, общей площадью 53,5 кв.м. (в том числе помещения №№ 14-17 включительно площадью 44,9 кв.м. и часть мест общего пользования площадью 8,6 кв.м. помещений общего пользования №№ 1, 19-23, 27), расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.16, 2 этаж.

Слушали:

Соловьёву Е.А. «В соответствии с распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 29 августа 2023 года №141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.16» на 06 октября 2023 года (в 11.00 часов) запланировано проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда. Информационное сообщение о проведении аукциона 29 августа 2023 года размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). (извещение № 2200016566000000049), на официальном сайте Пикалевского городского поселения.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 20 лет.

Вид объекта: нежилое встроенное помещение, общей площадью 53,5 кв.м. (в том числе помещения №№ 14-17 включительно площадью 44,9 кв.м. и часть мест общего пользования площадью 8,6 кв.м. помещений общего пользования №№ 1, 19-23, 27), расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.16, 2 этаж.

Адрес местонахождения Объекта: 187600, Ленинградская область, г.Пикалево, ул. Заводская, д.16. Целевое назначение использования недвижимого имущества: под косметические услуги.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Пикалевского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов от 28 февраля 2013 года № 13 (с изменениями).

Способ проведения – открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

Начальная цена приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе: 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29 августа 2023 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 29 сентября 2023 года.

В соответствии с информацией, размещенной в информационном извещении о проведении аукциона по продаже имущества, в данный момент производится рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе.

Подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано: 1.

Регистрационный №1- Головина Анна Эдуардовна, являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 471510040760, дата рождения- 28 июня 1994 года, место рождения- гор. Пикалево Ленинградская обл. Россия, гражданка Российской Федерации, пол- женский, паспорт Российской Федерации 41 14 614872 выдан 15 июля 2014 года ТП №87 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 470-060, регистрация места жительства: Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево, 3 микрорайон, д.7, кв.84.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствующим требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 29 августа 2023 года №141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.16».

Предлагаю:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.16 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Головиной Анной Эдуардовной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 471510040760 договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Заводская, д.16, общей площадью 53,5 кв.м., на условиях и по цене, предусмотренной аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 29 августа 2023 года №141.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.16 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Головиной Анной Эдуардовной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 471510040760 договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Заводская, д.16, общей площадью 53,5 кв.м., на условиях и по цене, предусмотренной аукционной документацией, утвержденной

распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 01 августа 2023 года №121.

Протокол оглашен и признан правильным.

Результаты аукциона заверены членами единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения.

**Подписи:**

Соловьева Екатерина Анатольевна \_\_\_\_\_

Васильева Ольга Анатольевна \_\_\_\_\_

Иванова Светлана Васильевна \_\_\_\_\_

Новожилова Екатерина Владимировна \_\_\_\_\_

Лугинина Виктория Валериевна \_\_\_\_\_