



Администрация муниципального образования  
Пикалевское городское поселение  
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2023 года № 761

**Об утверждении Протокола признания аукциона в электронной форме по аренде имущества: объекта нежилого фонда на нежилое помещение, общей площадью 81,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Горняков, д. 14, пом. IVa, кадастровый номер 47:19:0101023:1977 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru:22000165660000000059](http://torgi.gov.ru:22000165660000000059)) несостоявшимся**

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов от 20 ноября 2014 года № 21, приказа ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол признания аукциона в электронной форме по аренде имущества: объекта нежилого фонда на нежилое помещение, общей площадью 81,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Горняков, д. 14, пом. IVa, кадастровый номер 47:19:0101023:1977 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru:22000165660000000059](http://torgi.gov.ru:22000165660000000059)) несостоявшимся.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Кондрашихину Сергею Константиновичу, (далее-Арендатор) по договору аренды объекта нежилого фонда нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Горняков, д. 14, пом. IVa, кадастровый номер 47:19:0101023:1977, под прочие виды деятельности сроком на 20 лет.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

4. Арендатору в месячный срок с момента подписания договора осуществить государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда в Бокситогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Пикалевского городского поселения  
от 28 ноября 2023 года №761  
(приложение)

**ПРОТОКОЛ**

**признания аукциона в электронной форме по аренде имущества: объекта нежилого фонда на нежилом помещении, общей площадью 81,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Горняков, д. 14, пом. IVа, кадастровый номер 47:19:0101023:1977 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru:2200016566000000059](http://torgi.gov.ru:2200016566000000059)) несостоявшимся**

г. Пикалево

28 ноября 2023 года

1. Конкурсная комиссия: администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Состав комиссии:

ФИО	Должность
Васильева Ольга Анатольевна - заместитель председателя аукционной комиссии	Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения
Травникова Елена Михайловна - член аукционной комиссии	Заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения
Иванова Светлана Васильевна – член аукционной комиссии	Главный специалист- юристконсульт общего отдела администрации Пикалевского городского поселения
Шадрунов Антон Владимирович – член аукционной комиссии	Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации Пикалевского городского поселения
Лугнина Виктория Валериевна – секретарь аукционной комиссии	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения

2. Предметом аукциона является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 20 лет.

Вид объекта: нежилое помещение, общей площадью 81,5 кв.м.

Адрес местонахождения Объекта: 187600, Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Горняков, д. 14, пом. IVа, кадастровый номер 47:19:0101023:1977. Целевое назначение использования недвижимого имущества: под прочие виды деятельности.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Пикалевского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов от 28 февраля 2013 года № 13 (с изменениями).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 84032A9-7001-1-1.

Начальную цену приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 70300 (семьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек, без учета НДС;

Шаг аукциона: 3 515,00 (три тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (5% от начальной цены приобретения права аренды объекта нежилого фонда);

Размер задатка для участия в аукционе: 7 030 (семь тысяч тридцать) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены приобретения права аренды объекта нежилого фонда).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 31 октября 2023 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 ноября 2023 года в 15 час.00 мин. по местному времени.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по коду лота: 84032A9-7001-1-1 на право заключения договора аренды в электронной форме: подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано: 1.

Регистрационный №1- индивидуальный предприниматель Кондрашихин Сергей Константинович, ИНН 471500333245, ОГРН 310471509500036 от 05 апреля 2010 года, регистрация места жительства: Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Тихвин, 6 микрорайон, д.5, кв.137.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствующим требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 27 октября 2023 года №192 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г.Пикалево, ул. Горняков, д. 14».

3. Решение комиссии:

3.1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г.Пикалево, ул. Горняков, д. 14, пом. IVа, кадастровый номер 47:19:0101023:1977 несостоявшимся.

3.2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.121 приказа ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров...» заключить с ИП Кондрашихин С.К. договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Горняков, д. 14, пом. IVa, кадастровый номер 47:19:0101023:1977, общей площадью 81,5 кв.м., на условиях и по цене, предусмотренной аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 27 октября 2023 года №192.

**Подписи:**

Васильева ольга Анатольевна	_____
Травникова Елена Михайловна	_____
Иванова Светлана Васильевна	_____
Щадрунов Антон Владимирович	_____
Лугинина Виктория Валериевна	_____