



Администрация муниципального образования
Пикалевское городское поселение
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2021 года № 492

**Об утверждении Протокола заседания единой комиссии
от 16 сентября 2021 года № 77**

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 20 ноября 2014 года № 21, администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» от 16 сентября 2021 года № 77.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Плешкову Алексею Анатольевичу (далее - Арендатор) по договору аренды объекта нежилого фонда нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Строительная, д.28, общей площадью 24,0 кв.м. под парикмахерские услуги, сроком на 3 года.

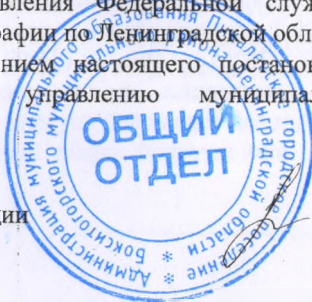
3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

4. Арендатору в месячный срок с момента подписания осуществить государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда в Бокситогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации.

Заместитель главы администрации

Е.А. Соловьева



Разослано: ОУМИ-2, ИП Плешков А.А., ОУиО, ООО «ЖилКомСервис», АО «ПТС», ГУП «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», Росреестр, дело.

Согласовано:

Е.А. Соловьева

О.А. Васильева

С.В. Иванова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Пикалевского городского поселения
от 22 сентября 2021 года № 492
(приложение)

ПРОТОКОЛ № 77

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево»

г. Пикалево

16 сентября 2021 года 11 час.00 мин.

Состав единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» утвержден постановлением администрации МО «Город Пикалево» от 24 ноября 2014 года № 538 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 25 сентября 2017 года № 456, от 26 июля 2018 года № 370, от 16 октября 2019 года № 573, от 02 марта 2021 года № 87).

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соловьёва Екатерина Анатольевна - заместитель главы администрации Пикалевского городского поселения.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Васильева Ольга Анатольевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения.

Члены конкурсной комиссии:

Шадрунов Антон Владимирович - главный специалист отдела жилищно коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации Пикалевского городского поселения;

Иванова Светлана Васильевна - главный специалист- юрисконсульт общего отдела администрации Пикалевского городского поселения;

Новожилова Екатерина Владимировна - специалист отдела финансов администрации Пикалевского городского поселения;

Секретарь конкурсной комиссии:

Лугинина Виктория Валериевна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом , администрации Пикалевского городского поселения.

Повестка дня:

О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Строительная, д.28.

Слушали:

Соловьеву Е.А.: «В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 16 августа 2021 года № 162 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28» на 17 сентября 2021 года (в 11.00 часов) запланировано проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда. Информационное сообщение о проведении аукциона 17 сентября 2021 года размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru. (извещение № 160821/1021589/01), на официальном сайте Пикалевского городского поселения.

Предметом торгов является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 3 года.

Вид объекта: нежилые встроенные помещения общей площадью 24,0 кв.м.

Адрес местонахождения Объекта: 187600, Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Строительная, д.28,

Целевое назначение использования недвижимого имущества: под парикмахерские услуги.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Пикалевского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района от 28 февраля 2013 года № 13.

Способ проведения торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

Начальная цена приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 3000 (три тысячи) рублей, без учета НДС;

Шаг аукциона: 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп. (5% от начальной цены приобретения права аренды объекта нежилого фонда);

Размер задатка для участия в аукционе: 300 (триста) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены приобретения права аренды объекта нежилого фонда).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 16 августа 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 сентября 2021 года в 17 час.00 мин. по местному времени.

Подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано: 1.

Регистрационный № 1- Индивидуальный предприниматель Плешков Алексей Анатольевич, ИНН 472201651403, ОГРНИП 310471536400015 свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области 30 декабря 2010 года, юридический адрес: Ленинградская область, ул. Советская, д.42, кв.4.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствуют требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 16 августа 2021 года №162 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28».

Предлагаю:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28 - несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Индивидуальным предпринимателем Плешковым Алексеем Анатольевичем договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение общей площадью 24,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28, на условиях и по цене, предусмотренной аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 16 августа 2021 года № 162».

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28 - несостоявшимся.

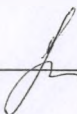
2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Индивидуальным предпринимателем Плешковым Алексеем Анатольевичем договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение общей площадью 24,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28, на условиях и по цене, предусмотренной аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 16 августа 2021 года №162».

Протокол оглашен и признан правильным.

Результаты аукциона заверены членами единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево».

Подписи:

Соловьева Екатерина Анатольевна



Васильева Ольга Анатольевна

Шадрунов Антон Владимирович

Иванова Светлана Васильевна

Лугинина Виктория Валериевна

Новожилова Екатерина Владимировна
