



Администрация муниципального образования  
Пикалевское городское поселение  
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2023 года № 565

Об утверждении Протокола заседания единой комиссии  
по извещению №22000165660000000041

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов от 20 ноября 2014 года № 21, администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения по извещению №22000165660000000041.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Кондрашихину Сергею Константиновичу, ИНН 471500333245, ОГРН 310471509500036 (далее - Арендатор) по договору аренды объекта нежилого фонда нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Пикалево, ул. Школьная, д. 72, 1 этаж, общей площадью 33,58 кв.м. под прочие виды деятельности сроком на 11 месяцев.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

Разослано: ОУМИ-2, ИП Кондрашихин С.К., АО «ПТС», ГУН «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», дело.

Согласовано:  
Е.М. Травникова  
С.В. Иванова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Пикалевского городского поселения  
от 29 августа 2023 года №565  
(приложение)

**ПРОТОКОЛ**

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения

г. Пикалево

29 августа 2023 года

Состав единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения утвержден постановлением администрации Пикалевского городского поселения от 24 ноября 2014 года № 538 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 02 марта 2021 года №87, от 25 ноября 2021 года №602).

В связи с отсутствием председателя комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и отсутствия заместителя председателя комиссии необходимо выбрать председательствующего из состава присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии:

Соловьёва Екатерина Анатольевна- заместитель главы администрации Пикалевского городского поселения.

Присутствовали:

Члены аукционной комиссии:

Травникова Елена Михайловна – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения;

Иванова Светлана Васильевна - главный специалист- юристконсульт общего отдела администрации Пикалевского городского поселения;

Шадрунов Антон Владимирович – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации Пикалевского городского поселения.

Секретарь аукционной комиссии:

Лугинина Виктория Валериевна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения  
Повестка дня: О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Школьная, д. 72, общей площадью 33,58 кв.м., 1 этаж.

Слушали:

Соловьёву Е.А. «В соответствии с распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 01 августа 2023 года №120 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Школьная, д.72» на 31 августа 2023 года (в 11.00 часов) запланировано проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда. Информационное сообщение о проведении аукциона 02 августа 2023 года размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). (извещение № 2200016566000000041), на официальном сайте Пикалевского городского поселения.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 11 месяцев.

Вид объекта: нежилое помещение, общей площадью 33,58 кв.м., 1 этаж.

Адрес местонахождения Объекта: 187600, Ленинградская область, г.Пикалево, ул. Школьная, д.72. Целевое назначение использования недвижимого имущества: под прочие виды деятельности.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Пикалевского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов от 28 февраля 2013 года № 13 (с изменениями).

Способ проведения – открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

Начальная цена приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 12800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Шаг аукциона: 640 (шестьсот сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе: 1280 (одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 03 августа 2023 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 28 августа 2023 года в 17 час.00 мин. по местному времени.

В соответствии с информацией, размещенной в информационном извещении о проведении аукциона по продаже имущества, в данный момент производится рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе.

Подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано:1.

Регистрационный №1- Индивидуальный предприниматель Кондрашихин Сергей Константинович, ИНН 471500333245, ОГРН 310471509500036 от 05 апреля 2010 года, дата рождения- 10 мая 1973 года, место рождения- гор. Бокситогорск

Ленинградская обл., гражданин Российской Федерации, пол- мужской, паспорт Российской Федерации 41 '8 900233 выдан 22 мая 2018 года ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 470-001, регистрация места жительства: Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Тихвин, 6 микрорайон, д.5, кв.137.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствующие требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 01 августа 2023 года №120 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Школьная, д.72».

Предлагаю:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Школьная, д.72 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с ИП Кондрашихин С.К. договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Школьная, д.72, общей площадью 33,58 кв.м., на условиях и по цене, предусмотренной аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 01 августа 2023 года №120.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Школьная, д.72 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с ИП Кондрашихин С.К. договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Школьная, д.72, общей площадью 33,58 кв.м., на условиях и по цене, предусмотренной аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации Пикалевского городского поселения от 01 августа 2023 года №120.

Протокол оглашен и признан правильным.

Результаты аукциона заверены членами единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом,

иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения.

Подписи:

Соловьева Екатерина Анатольевна \_\_\_\_\_

Травникова Елена Михайловна \_\_\_\_\_

Иванова Светлана Васильевна \_\_\_\_\_

Шадрунов Антон Владимирович \_\_\_\_\_

Лугинина Виктория Валериевна \_\_\_\_\_