**Извещение**

**О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование процедуры: | Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене |
|  | Объект имущества  Место расположения, описание и технические характеристики | Нежилое помещение, общей площадью 24,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ул. Советская, д.1 кадастровый номер 47:19:0000000:5846. |
|  | Целевое назначение имущества | Прочие виды деятельности; косметические услуги; парикмахерские услуги, складские помещения, под офис. |
|  | Срок действия договора | 40 лет |
|  | Виды деятельности, расчет арендной платы | Предусмотренные Методикой определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Пикалевского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов Пикалевского городского поселения от 28 февраля 2013 года № 13 (с изменениями).  Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Пикалевского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов от 28 февраля 2013 года №13 (с изменениями). |
|  | Состояние и вид объекта нежилого фонда | нежилое помещение, общей площадью 24,5 кв.м., кадастровый номер 47:19:0000000:5846. Указанное имущество является муниципальной собственностью Пикалевского городского поселения.  Пригодное для эксплуатации. |
|  | Адрес электронной торговой площадки | https://lot-online.ru/ |
|  | Организатор аукциона,  (наименование, место нахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона) | Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПИКАЛЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БОКСИТОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – Организатор).  Сокращенное наименование: Администрация Пикалевского городского поселения  Адрес юридического лица и место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 187602, Ленинградская обл, Бокситогорский р-н, Пикалево г, ул. Речная, 4  Почтовый адрес: Российская Федерация, 187602, Ленинградская обл, Бокситогорский р-н, Пикалево г, ул.Речная, 4  Эл. почта: oumi-pikalevo@mail.ru  Контактное лицо: Лугинина Виктория Валериевна  Контактный номер: +7 (81366)437-47; 400-14. |
|  | Дата и время начала подачи заявок | 10.06.2025 г. в 15 часов 00 минут (время московское) |
|  | Дата и время окончания подачи заявок;  место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. | 10.07.2025 г. до 15 часов 00 минут (время московское)  Место рассмотрения заявок: по месту нахождения Организатора аукциона |
|  | Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе | 14.07.2025 г. |
|  | Место, дата и время проведения аукциона | 16.07.2025 г. в 11 часов 00 минут (время московское)  Аукцион проводится на сайте и в соответствии с регламентом торговой площадки. |
|  | Срок подведения итогов открытого аукциона | Протокол об итогах аукциона публикуется не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. |
|  | Величина повышения начальной (минимальной) цены предмета Аукциона (цены лота) («шаг аукциона») | Шаг аукциона: 430,00 (четыреста тридцать) рублей 00 копеек, устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены оплаты. |
|  | Начальная (минимальная) цена Аукциона (цена лота) | 8 600,00 (восемь тысяч шестьсот) рублей, без учета НДС. |
|  | Требование о внесении задатка | Задаток 10%: 860,00 (восемьсот шестьдесят) рублей. |
|  | Официальный сайт торгов | Публикация Извещения.  Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, http://www.torgi.gov.ru. |
|  | Порядок внесения задатка | Срок внесения задатка - не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.  При этом задаток должен быть зачислен на счет оператора электронной площадки до даты начала рассмотрения заявок, указанной в настоящем извещении о проведении открытого аукциона. Порядок внесения задатка – безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет оператора электронной площадки.  Размер задатка для участия в аукционе: 10% начальной цены договора (лота). Задаток вносится единым платежом.  Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Задаток вносится в соответствии с правилами электронной торговой площадки АО «РАД», на саму ЭТП при формировании заявки на участие в аукционе. |
|  | Реквизиты получателя, назначение платежа | Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. расчетный счет № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.  Средства для обеспечения участия в торгах |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об Аукциона | Аукционная документация размещена и доступна для скачивания и ознакомления на сайте торговой площадки в сети «Интернет»: https://lot-online.ru/.  Заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору Аукциона запрос о предоставлении документации об Аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте. |
|  | Срок, в течение которого по результатам Аукциона должен быть заключен Договор | Победитель Аукциона, либо единственный участник Аукциона, в случае если Аукцион признан несостоявшимся в связи с участием менее чем двух участников Аукциона, обязан в срок не более 5 рабочих дней со дня получения проекта Договора подписать его. |
|  | Дата, время, график проведения осмотра объектов движимого имущества | Проведение осмотра имущества осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок  Рабочие дни с 10.00 до 16.00 по предварительному согласованию даты и времени осмотра, которые должны согласовываться не менее чем за 2 (два) календарных дня до предполагаемой даты.  Контактное лицо  Лугинина Виктория Валериевна  Контактный номер: +7 81366-437-47 |
| Документация об аукционе размещена на сайте в сети «Интернет» - http://pikadmin.ru/, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Электронной площадки АО «РАД» - https://lot-online.ru/.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокое ценовое предложение. | | |