Отчет

о реализации муниципальной программы

Пикалевского городского поселения [<1>](#Par1688)

Наименование муниципальной программы: «Управление собственностью, земельными ресурсами и градостроительная деятельность Пикалевского городского поселения» на 2022-2024 годы, утверждена постановлением администрации от 10 марта 2022 года №166 (с изменениями от 25.05.2022 №415, от 04.09.2022 №715)

Отчетный период: январь-сентябрь 2022 года. Ответственный исполнитель: Васильева О.А.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, проекта | Объем финансового обеспечения муниципальной программы в отчетном году (тыс. рублей) | | | | Фактическое финансирование муниципальной программы на отчетную дату (нарастающим итогом) (тыс. рублей) | | | | Выполнено на отчетную дату (нарастающим итогом) (тыс. рублей) | | | | Сведения о достигнутых результатах | Оценка выполнения |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Прочие источники | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Прочие источники | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  | **Муниципальная программа «Управление собственностью, земельными ресурсами и градостроительная деятельность Пикалевского городского поселения» на 2022-2024 годы** | **66216,07452** | **0** | **17110,15368** | **0** | **23318,13587** | **0** | **7855,39016** | **0** | **23318,13587** | **0** | **7855,39016** | **0** |  | **37,4%** |
| **Проектная часть** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 66216,07452 | 0 | 1705,70102 | 0 | 23318,13587 | 0 | 228,68630 | 0 | 23318,13587 | 0 | 228,68630 | 0 |  | 34,7 % |
|  | **Итого Проектная часть** | **66216,07452** | **0** | **1705,70102** | **0** | **23318,13587** | **0** | **228,68630** | **0** | **23318,13587** | **0** | **228,68630** | **0** |  | **34,7 %** |
| **Процессная часть** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Комплекс процессных мероприятий 1 «Управление муниципальной собственностью»** | **0** | **0** | **12212,68717** | **0** | **0** | **0** | **6782,70386** | **0** | **0** | **0** | **6782,70386** | **0** |  | **55,5 %** |
|  | 1.1.Владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью | 0 | 0 | 6949,02717 | 0 | 0 | 0 | 3578,87800 | 0 | 0 | 0 | 3578,87800 | 0 |  | 51,5% |
|  | 1.2. Формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов | 0 | 0 | 5210,96000 | 0 | 0 | 0 | 3203,82586 | 0 | 0 | 0 | 3203,82586 | 0 |  | 61,5 % |
|  | 1.3. Техническое обследование общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещениях, в которых проживают инвалиды | 0 | 0 | 52,70000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 % |
|  | **Комплекс процессных мероприятий 2 «Строительство, архитектура и градостроительная деятельность»** | **0** | **0** | **2623,58362** | **0** | **0** | **0** | **844,00000** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **32,2%** |
|  | 2.1.Постановка на кадастровый учет границы населенного пункта | 0 | 0 | 380,00000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0% |
|  | 2.2. Комплекс работ по подготовке документации по планировке территории и проведению кадастровых работ в отношении территорий муниципального образования | 0 | 0 | 2243,58362 | 0 | 0 | 0 | 844,00000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 37,6% |
|  | 2.3. Актуализация проекта на строительство мест захоронения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0% |
|  | **Комплекс процессных мероприятий 3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда (допметры)»** | **0** | **0** | **568,18187** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0%** |
|  | 3.1 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда (допметры) | 0 | 0 | 568,18187 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |

**Сведения**

**о фактически достигнутых значениях показателей**

**(индикаторов) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | | | Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) |
| Год, предшествующий отчетному [<1>](#Par1754) | Отчетный год | |
| План | Факт [<2>](#Par1755) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **Муниципальная программа «Управление собственностью, земельными ресурсами и градостроительная деятельность Пикалевского городского поселения» на 2022-2024 годы** | | | | | |
| 1. | Средства для обеспечения в полном объеме (в доле помещений, находящейся в муниципальной собственности) формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Пикалевского городского поселения | процент | 100 | 100 | 61,5 |  |
| 2. | Количество обследованного общего имущества многоквартирных домов и жилых помещений, в которых проживают инвалиды | ед. | 2 | 2 | - |  |
| 3. | Объекты, поставленные на государственный кадастровый учет, объекты в отношении которых осуществлена рыночная оценка, оформлены права на выморочное, содержание муниципального имущества | ед. | 36 | 36 | 36 |  |
| 4. | Количество утвержденных документов территориального планирования | ед. | 1 | 1 | 1 |  |  |

**Пояснительная записка**

к отчету о результатах реализации муниципальной программы «Управление собственностью, земельными ресурсами и градостроительная деятельность Пикалевского городского поселения» на 2022-2024 годы (далее - муниципальная программа) за 9 месяцев 2022 года.

В 2022 году программа осуществляется путем реализации следующих Комплексов процессных мероприятий:

1. «Управление муниципальной собственностью» ;
2. «Строительство, архитектура и градостроительная деятельность»
3. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда (допметры)»

За отчетный период 2022 года в программу внесены изменения :

1. увеличена сумма по мероприятию Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»в связи с изменениями лимитов финансовой поддержки Фонда ЖКХ, внесением изменений в региональную адресную программу « Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» (изменены этапы Программы с 2023-2024 годов на 2022-2023 годы, способ реализации Программы - приобретение квартир на вторичном рынке жилья, размер стоимости 1 кв.м. жилого помещения- 86080 руб.)
2. Программа дополнена Комплексом процессных мероприятий «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда (допметры)» и запланирована сумма на 2022 год – 568, 18187 тыс.рублей**,** в связи наличием на вторичном рынке жилья квартир общей площадью свыше СНИп, (дополнительные метры свыше СНИп оплачиваются за счет средств местного бюджета).

3. увеличена сумма по мероприятию 1.1. «Владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью» Комплекса процессных мероприятий 1 «Управление муниципальной собственностью»

4. увеличена сумма по мероприятию 2.2. «Комплекс работ по подготовке документации по планировке территории и проведению кадастровых работ в отношении территорий муниципального образования Комплекса процессных мероприятий 2 «Строительство, архитектура и градостроительная деятельность»

5. увеличена сумма 2022 года по мероприятию 2.1. «Постановка на кадастровый учет границы населенного пункта» Комплекса процессных мероприятий 2 «Строительство, архитектура и градостроительная деятельность» **на 279,10000 тыс. рублей,** в связи с увеличением стоимости работ.

Всего по программе в 2022 году запланировано **83326,22820** тыс.руб., по состоянию на 01.10.2022 выполнено мероприятий на 31173,52603 тыс.руб. (37,4 %). В настоящее время поэтапно проводятся торги на приобретение жилья для переселения граждан, работы по ремонту кровли административного здания будут перенесены на 2023 год, за счет запланированных средств выполнен ремонт фасада и кровли здания автостанции.

Сведения об исполнении Программы по состоянию на 01.10.2022:

**Комплекс процессных мероприятий 1 «Управление муниципальной собственностью»:**

По мероприятию 1.1 «Владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью» за 9 месяцев 2022 года использовано 3578,87800 тыс.руб. на оплату выполнения следующих работ, услуг: оплата за потребленную теплоэнергию, электроэнергию на муниципальных объектах, содержание пустующих помещений, клининг 3-х квартир после умерших, ремонт квартир, ремонт нежилого фонда, за подготовку экспертного заключения по имуществу АО «ПТС», услуги ЕИРЦ (агентское вознаграждение), техническое обслуживание газовых сетей, электроустановок.

По мероприятию 1.2. Формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» перечислено 3203,82586 тыс.руб. (оплачены счета за январь- сентябрь 2022 года). На 01.10.2022 общая площадь муниципального жилищного и нежилого фонда – 43522,93 кв.м.

По Мероприятию 1.3. «Техническое обследование общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещениях, в которых проживают инвалиды» администрация направляет этой категории граждан Уведомления о возможности обследования жилых помещений в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Одна заявка будет выполнена в 4 квартале.

**Комплекс процессных мероприятий 2 «Строительство, архитектура и градостроительная деятельность»:**

За 9 месяцев 2022 года:

- 60 000 рублей (поверочные работы) не использованы, внеплановых проверок не осуществлялось. В 4 квартале будут выполнены схемы земельных участков под объектами по ул.Набережная

- 1 339 583, 62 рублей, не использованы, сбор документов, ждем ответа от комитета по природным ресурсам Ленинградской области на письмо от 23.05.2022 ИСХ-74/2022. Проект контракта пока не заключен.

- 844 000 рублей использованы, произведена оплата этапа работ по МК на разработку проекта планировки территории для строительства МКД для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

- 380 000 рублей- Постановка на кадастровый учет границы населенного пункта контракт заключен, срок исполнения в 4 квартале.

**По итогам отчетного периода достигнуты следующие результаты по выполнению целевых показателей:**

1. Средства для обеспечения в полном объеме (в доле помещений, находящейся в муниципальной собственности) формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Пикалевского городского поселения– 1999,18593 тыс.руб. (оплачены счета за январь- сентябрь 2022 года), что составляет 61,5 % годового планового показателя.

2. Объекты, поставленные на государственный кадастровый учет, объекты в отношении которых осуществлена рыночная оценка, оформлены права на выморочное, содержание муниципального имущества- 36 ед., что составляет 100% годового планового показателя.

Заведующий ОУМИ О.А. Васильева

14.10.2022