



Администрация муниципального образования «Город Пикалево»  
Бокситогорского района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2020 года № 560

**Об утверждении Протокола заседания единой комиссии  
от 30 ноября 2020 года №61**

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 20 ноября 2014 года № 21, администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» от 30 ноября 2020 года № 61.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Вериной Ольге (далее-Арендатор) по договору аренды объекта нежилого фонда нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Строительная, д.28 общей площадью 24,0 кв.м. под прочие виды деятельности, сроком на 3 года.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

4. Арендатору в месячный срок с момента подписания договора осуществить государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда в Бокситогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

Разослано: ОУМИ-2, ИП Верина О., ОУиО, ООО «ЖилКомСервис», АО «ПТС»,  
ГУП «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», Росреестр, дело.

Согласовано:  
Васильева О.А.  
Иванова С.В.

ПРОТОКОЛ № 61

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево»

г. Пикалево

30 ноября 2020 года 11 час.00 мин.

Состав единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» утвержден постановлением администрации МО «Город Пикалево» от 24 ноября 2014 года № 538 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 16 октября 2019 года №573).

Присутствовали:

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Васильева Ольга Анатольевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»

Члены конкурсной комиссии:

Травникова Елена Михайловна - заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»;

Семенова Елена Евгеньевна - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации МО «Город Пикалево»;

Иванова Светлана Васильевна - главный специалист- юристконсульт общего отдела администрации МО «Город Пикалево»;

Новожилова Екатерина Владимировна - ведущий специалист по внутреннему финансовому контролю отдела,

Базарова Марина Игоревна - депутат Совета депутатов МО «Город Пикалево»;

Южанина Евгения Михайловна - депутат Совета депутатов МО «Город Пикалево»;

Секретарь конкурсной комиссии:

Лугинина Виктория Валериевна- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»

Повестка дня:

О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Строительная, д.28.

Слушали:

Васильеву О.А.: «В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 22 октября 2020 года №244 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28» на 02 декабря 2020 года (в 11.00 часов) запланировано проведение аукциона на право заключения

договора аренды объекта нежилого фонда. Информационное сообщение о проведении аукцион 27 октября 2020 года размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 271020/1021589/01), на официальном сайте МО «Город Пикалево».

Предметом торгов является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 3 года.

Вид объекта: нежилые встроенные помещения общей площадью 24 кв.м.

Адрес местонахождения Объекта: 187600, Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Строительная, д.28.

Целевое назначение использования недвижимого имущества: прочие виды деятельности.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности МО «Город Пикалево», утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района от 28 февраля 2013 года № 13.

Способ проведения торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи предложений. Начальная цена приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 3 000 (три тысячи) рублей без учета НДС.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей.

Задаток для участия в аукционе: 300 (триста) рублей.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 октября 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 ноября 2020 года в 17 час.00 мин. по местному времени.

В соответствии с информацией, размещенной в информационном извещении о проведении аукциона по продаже имущества, в данный момент производится рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе.

Подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано: 1.

Регистрационный №1- Индивидуальный предприниматель Верина Ольга, ИНН 470508306474, ОГРНИП 320470400026184 свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ленинградской области 25 марта 2020 года, юридический адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Корпиково, ул. Зеленая, д. 2.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствуют требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 22 октября 2020 года №244 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28».

Предлагаю:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Индивидуальным предпринимателем Вериной Ольгой договор аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения общей площадью 24,0 кв.м., расположенные по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28, на условиях и по цене, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 22 октября 2020 года №244.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Индивидуальным предпринимателем Вериной Ольгой договор аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения общей площадью 24,0 кв.м., расположенные по адресу: г. Пикалево, ул. Строительная, д.28, на условиях и по цене, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 22 октября 2020 года №244.

Протокол оглашен и признан правильным.

Результаты конкурса заверены членами единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево».

Подписи:

Васильева Ольга Анатольевна

\_\_\_\_\_

Травникова Елена Михайловна

\_\_\_\_\_

Семенова Елена Евгеньевна

\_\_\_\_\_

Иванова Светлана Васильевна

\_\_\_\_\_

Новожилова Екатерина Владимировна

\_\_\_\_\_

Базарова Марина Игоревна

\_\_\_\_\_

Южанина Евгения Михайловна

\_\_\_\_\_

Лугинина Виктория Валериевна

\_\_\_\_\_

