**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда**

Организатор аукциона – Администрации Пикалевского городского поселения; адрес: Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Речная, д.4 тел. (81366) 40014, 43747 сайт: www.pikalevo.org.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами, утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 г. №67, на основании распоряжения Пикалевского городского поселения от 14 октября 2022 года №183.

**Предмет торгов-** право заключениядоговора аренды объектов нежилого фонда сроком на 15 лет.

**Адрес местонахождения Объектов–**187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Заводская, д.16, общей площадью 53,3 кв.м.

**Вид Объектов–** нежилое помещение, общей площадью 53,3 кв.м. Указанное имущество является собственностью Пикалевского городского поселения.

**Состояние Объекта** – пригодное для эксплуатации

**Целевое назначение использования недвижимого имущества**- прочие виды деятельности, под офис, косметические услуги.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Пикалевского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов от 28 февраля 2013 года № 13.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Критерием определения победителя торгов является наибольшая цена приобретения права аренды.

**Начальная цена приобретения права аренды объекта нежилого фонда:** 9400 (девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС;

**Шаг аукциона:** 470 (четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (5% от начальной цены приобретения права аренды объекта нежилого фонда);

**Размер задатка для участия в аукционе:** 940 (девятьсот сорок) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены приобретения права аренды объекта нежилого фонда).

**Реквизиты для перечисления задатка -**

**ИНН** 4722002364 **КПП** 471501001 **ОКТМО** 41603102

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Администрация Пикалевского городского поселения)

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000006

**Казначейский счет:** 03232643416031024500

**л/с 05453D05300**

**БИК** 014106101

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества»

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентами заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 25 октября 2022 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 23 ноября 2022 года 17 час.00 мин по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** - 24 ноября 2022 года по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Речная, д.4.

**Дата, время и место проведения аукциона –** 25 ноября 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Речная, д. 4, зал заседаний.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе**: по рабочим дням с 08 час.00 мин. до 17 час. 15 мин.; в пятницу до 16 час.00 мин. (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Речная, д.4, кабинет 2.27

Документация об аукционе размещена на сайте в сети «Интернет» - <http://pikadmin.ru/>, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также предоставляется всем заинтересованным лицам по рабочим дням (перерыв с 13.00 до 14.00) с 25.10.2022 до 24.11.2022 по адресу: Ленинградская область, г.Пикалево,ул.Речная,д.4, каб.2.27 телефоны: (81366) 40014, 43747.

По вопросам, связанным с осмотром имущества, необходимо обратиться в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Речная, д.4, кабинет 2.27. Осмотр осуществляется каждый вторник и четверг с 09.00 до 13.00 в течении срока приема заявок после предварительного обращения к Организатору торгов.

Организатор аукциона не ранее, чем через 10 (десять) дней с даты размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru оформляет договор аренды с победителем торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.