**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_ |

**Об утверждении порядка установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности МО «Город Пикалево», вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Уставом МО «Город Пикалево» Совет депутатов МО «Город Пикалево» решил**:**

1. Утвердить порядок установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности МО «Город Пикалево», вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Рабочее слово» и на официальном сайте МО «Город Пикалево».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава МО «Город Пикалево» Л.И. Гришкина

Разослано: депутатская, ОО, ОУМИ, РМНПА, СМИ, ПЦБ, дело

Согласовано:

Садовников Д.Н.

Соловьева Е.А.

Васильева О.А.

Анкудинова Н.В.

Иванова С.В.

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

МО «Город Пикалево»

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

(приложение)

**Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности МО «Город Пикалево», вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ**

1. Настоящим Порядком определяется установление льготной арендной платы и ее размеров физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности МО «Город Пикалево» (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные [статьями 40](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F19599088C9B541C39758CBF0E36BA909D31A417045B032631D1R0E9K) - [45](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F19599088C9C55153024D8F00F6AFEC68E31A41706581FR2E5K) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ), и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F1958B08D497541F25708AAA5867FCRCE4K) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается администрацией МО «Город Пикалево», которая является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - администрация, арендодатель).

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные [статьями 40](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F19599088C9B541C39758CBF0E36BA909D31A417045B032631D1R0E9K) - [45](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F19599088C9C55153024D8F00F6AFEC68E31A41706581FR2E5K) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F1958B08D497541F25708AAA5867FCRCE4K) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

4. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

1) наличие у арендатора задолженности по уплате арендных платежей, предусмотренных договорами аренды соответствующего объекта культурного наследия;

2) несоблюдение арендатором охранных обязательств вследствие проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Льготная арендная плата устанавливается на основании следующих документов:

1) заявление арендатора, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - заявление), согласованное с арендодателем (администрация в лице структурного подразделения – отдел по управлению муниципальным имуществом);

2) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) (представляется в администрацию по желанию арендатора);

3) документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия:

разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное органом субъекта Российской Федерации, исполняющим функции по охране объектов культурного наследия исходя из полномочий, переданных в соответствии со [статьей 9.1](consultantplus://offline/ref=6296298FD8ABADF23616545AB76851F2A2462F75F5C4CE7798AD6BBFEB7FCC9001F468203559798331D625B65A5C28155F08E4CADDVFM1M) Федерального закона;

задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Министерством культуры Российской Федерации или органом субъекта Российской Федерации, исполняющим функции по охране объектов культурного наследия исходя из полномочий, переданных в соответствии со [статьей 9.1](consultantplus://offline/ref=6296298FD8ABADF23616545AB76851F2A2462F75F5C4CE7798AD6BBFEB7FCC9001F468203559798331D625B65A5C28155F08E4CADDVFM1M) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных [частью 2 статьи 83](consultantplus://offline/ref=6296298FD8ABADF23616545AB76851F2A2462B70F6C3CE7798AD6BBFEB7FCC9001F468233F5074DC34C334EE575D370B5B12F8C8DFF2VDM2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, полученным в установленном порядке;

отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

[акт](consultantplus://offline/ref=6296298FD8ABADF23616545AB76851F2A0492176F5C2CE7798AD6BBFEB7FCC9001F46820375973D1689924EA1E083B155A08E6CEC1F2D39FV4M8M) приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. Заявление от арендатора об установлении льготной арендной платы администрация рассматривает в течение 30 календарных дней со дня его поступления с приложением документов, указанных в п. 5 настоящего Порядка.

7. Положительное (отрицательное) решение на право установления льготной арендной платы направляется арендатору в течение пяти календарных дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

Отрицательное решение на право установления льготной арендной платы принимается в случае, указанном в [пункте 4](#Par12) настоящего Порядка, а также в случае непредставления арендатором документов, указанных в [подпунктах 3](#Par16) - [6 пункта 5](#Par19) настоящего Порядка.

8. Арендодатель (администрация), в случае принятия положительного решения готовит дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение подписывается сторонами в течение 20 календарных дней со дня принятия администрацией положительного решения об установлении льготной арендной платы.

9. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Сумма расходов арендатора включает стоимость фактически выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, указанную в заключении, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 5](#Par17) настоящего Порядка, а также затраты арендатора, связанные с получением заключения, предусмотренного в [подпункте 4 пункта 5](#Par17) настоящего Порядка, подтвержденные договором и платежным поручением на оплату с отметкой банковской кредитной организации об исполнении.

10. Годовой размер льготной арендной платы определяется по формуле:

УАП = АП x К,

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

К - дифференцированный коэффициент расчета размера льготной арендной платы, равный 0,3 - для объектов вида «памятники»; 0,1 - для объектов вида «ансамбли» и «достопримечательные места».

Для установления значения К арендодателем применяются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о виде объекта культурного наследия, и указанные в заключении, предусмотренном [пунктом 5](#Par13) настоящего Порядка.

11. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по формуле:



где:

СРА - сумма расходов арендатора (руб.);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

12. Срок применения льготной арендной платы ограничен сроком действия договора аренды.