



Администрация муниципального образования «Город Пикалево»
Бокситогорского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2020 года № 270

О продаже имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ (в редакции от 27 декабря 2019 года) «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 29 июня 2017 года № 28, администрация постановляет:

1. Выставить на продажу Имущество в составе:

- Объект незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименование «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ», кадастровый номер 47:19:0108002:218, площадь застройки: 198,9 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, г.Пикалево, жилая зона «Станция Пикалево»;

- Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер 47:19:0108002:220, площадь 378 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/3;

- Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер 47:19:0108002:222, площадью 742 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/2.

2. Форма торгов (способ приватизации) – продажа имущества без объявления цены.

3. Утвердить информационное сообщение (приложение №1).
4. Утвердить документацию по проведению продажи имущества без объявления цены (приложение №2).
5. Утвердить условия обременения продаваемого имущества обязательствами по строительству реконструкции и (или) модернизации, обязательствами по эксплуатации (приложение №3).
6. Установить, что победитель торгов несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией договора купли-продажи.
7. Определить источник размещения информационного сообщения о проведении торгов и подтверждении итогов - официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, <http://www.sale.zakazrf.ru/>, официальный сайт МО «Город Пикалево» <http://pikadmin.ru/>.
8. Средства, полученные от продажи имущества, зачислить в бюджет МО «Город Пикалево».
9. Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте МО «Город Пикалево» на странице «Городское хозяйство» в разделе «Муниципальное имущество».
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Город Пикалево»
от 26 июня 2020 года № 270
(приложение №1)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Номер извещения

Наименование объекта продажи

Имущество в составе:

- 1) Объект незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименование «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ», кадастровый номер 47:19:0108002:218, площадь застройки: 198,9 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, г.Пикалево, жилая зона «Станция Пикалево»;
- 2) Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер 47:19:0108002:220, площадь 378 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/3;
- 3) Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерной инфраструктуры , кадастровый номер 47:19:0108002:222, площадью 742 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/2.

Условия обременения продаваемого имущества Устанавливаются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации, обязательства по

	эксплуатации в отношении Объекта недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ» (согласно Приложения № 3 к Постановлению/ Приложения №1 к проекту договора)
Форма продажи	Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме
Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Электронная площадка ЗАКАЗРФ
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://www.sale.zakazrf.ru/
Размещение осуществляет	Муниципальный заказчик АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ПИКАЛЕВО» БОКСИТОГОРСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Контактная информация	
Организация, осуществляющая размещение	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ПИКАЛЕВО» БОКСИТОГОРСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Почтовый адрес	Российская Федерация, 187602, Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Пикалево г, ул.Речная, 4
Место нахождения	Российская Федерация, 187602, Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Пикалево г, ул.Речная, 4
Ответственное должностное лицо	Лугинина Виктория Валериевна
Адрес электронной почты	http://pik.admin@mail.ru
Номер контактного телефона	+8 81366 40014, 43747
Информация о продаже	
Дата и время начала подачи заявок (по московскому времени)	30.06.2020 в 15:00
Дата и время окончания приема заявок (по московскому времени)	31.07.2020 в 15:00
Дата и время окончания срока рассмотрения заявок (по московскому времени)	04.08.2020 в 15:00
Место подачи заявок	https://www.sale.zakazrf.ru/

Порядок подачи заявок

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: sale.zakazrf.ru

Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Срок подведения итогов продажи имущества

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества

Продажи с открытыми формами подачи предложений, объявленные на 31.01.2019г. и 13.01.2020г., не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, объявленная на 10.03.2020 г., не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Порядок определения победителей

Продажа имущества без объявления цены, объявленная на 01.07.2020г., отменена.

В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Постановление, информационное сообщение, документация о продаже имущества без объявления цены, включая проект договора, условия обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации, обязательства по эксплуатации размещаются на

сайте в сети «Интернет» - <http://pikadmin.ru/>, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Электронной площадки ЗАКАЗРФ - <https://www.sale.zakazrf.ru/>.

Документация по продаже имущества без объявления цены

1. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ (в редакции от 27 декабря 2019 года) «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 29 июня 2017 года № 28, Муниципальное образование «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области в лице администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области выставляет на торги Имущество в составе:

1) Объект незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ», кадастровый номер 47:19:0108002:218, площадь застройки: 198,9 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, г.Пикалево, жилая зона «Станция Пикалево»;

2) Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер 47:19:0108002:220, площадь 378 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/3;

3) Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер 47:19:0108002:222, площадью 742 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/2.

Устанавливаются условия обременения продаваемого Объекта незавершенного строительства- Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ»: устанавливаются обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации, обязательства по эксплуатации согласно Приложению 3 к Постановлению/ Приложению №1 к проекту договора.

При продаже имущества без объявления цены начальная цена не определяется.

Начало приема заявок на участие в продаже – 30 июня 2020 года в 15 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru> в сети интернет.

Окончание приема заявок на участие в продаже – 31 июля 2020 года в 15 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru> в сети интернет.

Подведение итогов продажи – 04 августа 2020 года в 15 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru> в сети интернет.

Заявка на участие в торгах и предложение о цене имущества, подается в электронной форме в соответствии с правилами работы электронной площадки и документации по продаже имущества без объявления цены, путем погружения заявки по Приложению 1 к документации по продаже имущества без объявления цены и электронных образов необходимых документов. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

2.1. Заявка на участие в продаже имущества без объявления цены (далее – заявка), содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

2.1.1. Для юридических лиц:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.1.2. Для физических лиц: копию документа, удостоверяющего личность.

2.1.3. Для иностранных юридических лиц: надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах продажи информационного сообщения (извещения) о проведении продажи без объявления цены.

2.1.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.2. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

2.2.1. Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

2.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на объект приватизации.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества.

2.4. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3. Срок, место и порядок представления информационного сообщения

Постановление, информационное сообщение, документация о продаже имущества без объявления цены, включая проект договора, условия обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации, обязательства по эксплуатации размещаются на сайте в сети «Интернет» - <http://pikadmin.ru/>, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Электронной площадки ЗАКАЗРФ - <https://www.sale.zakazrf.ru/>.

4. Порядок ознакомления участников продажи с условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи имущества без объявления цены, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения:

4.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи имущества без объявления цены, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте продажи до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте продажи и на электронной площадке.

4.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.3. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Претендентов, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

4.4. Документооборот между Претендентами, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

4.5. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета продажи, объявленных в течение года, и об итогах проведения таких продаж: публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, по адресу в сети «Интернет» за номерами: № 261218/1021589/01; № 291119/1021589/02; № 270120/1021589/01 – признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок; 130320/1021589/01 – протокол итогов отменен решением УФАС; 260520/1021589/01 – отменен.

4.6. Продавец вправе отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее чем за 3 (три) дня до дня подведения итогов такой продажи. Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи без объявления цены не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4.7. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение, размещенное надлежащим образом.

5. Оплата приобретаемого имущества

5.1 Оплата производится единовременно победителем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации

6. Срок заключения договора купли-продажи

6.1 Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества без объявления цены. При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок

Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа без объявления цены признается несостоявшейся.

6.2. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

7. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества без объявления цены.

7.1. Начало приема заявок – 30 июня 2020 г. с 15:00.

7.2. Окончание приема заявок – 31 июля 2020 г. в 15:00.

7.3. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены – 04 августа 2020 г. в 15.00.

8. Основные термины и определения

Предмет продажи без объявления цены – продажа муниципального имущества.

Продавец: администрация муниципального образования «Город Пикалево».

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Покупатель имущества - любое физическое и юридическое лицо, за исключением лиц, на которые статьей 5 Закона о приватизации установлены соответствующие ограничения.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Официальный сайт продажи - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Способ приватизации – продажа имущества без объявления цены в электронной форме.

9. Порядок регистрации на электронной площадке

9.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже без объявления цены Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

9.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

9.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

9.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества без объявления цены

10.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения.

10.2. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

10.2.1. Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

10.2.2. Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены.

10.2.3. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже имущества без объявления цены является исчерпывающим.

11. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены

11.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

11.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в пункте 2 настоящей Документации по продаже имущества без объявления цены, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

11.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

11.4. Покупателем имущества признается:

11.4.1. В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение.

11.4.2. В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

11.4.3. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

11.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

11.6. Если в срок для приема заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

11.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

11.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены покупателю направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

12. Особые условия договора купли-продажи:

12.1. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки.

12.2. Денежные средства за покупку Имущества покупатель перечисляет в доход бюджета муниципального образования «Город Пикалево» по следующим реквизитам:

Администрация МО «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области

Адрес: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Речная, дом 4

КБК 001 1 14 02053 13 0000 410

ИНН 4722002364; КПП 471501001; ОКТМО 41603102

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Город Пикалево»)

Счет 40101810200000010022

Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации МО «Город Пикалево»
от 26 июня 2020 года № 270
(приложение №3)

Условия обременения продаваемого имущества - Объекта незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ»

Условия обременения продаваемого имущества обязательствами по строительству реконструкции и (или) модернизации, обязательствами по эксплуатации

1. Приведение объекта в соответствие с параметрами, установленными проектной документацией, а в случае неактуальности существующего проекта – разработка новой проектной документации в целях сохранения назначения объекта для обеспечения бесперебойного надлежащего функционирования электроэнергетики в целях удовлетворения потребности в электрической энергии потребителей.
2. Завершение строительства объекта с получением разрешительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
3. После ввода в эксплуатацию объекта, использовать объект для обеспечения бесперебойного надлежащего функционирования электроэнергетики в целях удовлетворения потребности в электрической энергии потребителей.

4. Принятие обязательств по эксплуатации в силу частей 3 и 6 ст. 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – Покупатель обязуется поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг - 24 часа.

Приложение I
к Документации по продаже имущества
без объявления цены

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____
(кем выдан) _____
Дата рождения _____ телефон _____
Адрес регистрации _____
Адрес проживания _____
Адрес электронной почты _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю
согласие на обработку моих персональных данных _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____
Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Телефон _____ адрес электронной почты _____
в лице Представителя претендента _____
Действует на основании _____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю
согласие на обработку моих персональных данных _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Принимая решение о приобретении имущества: _____
обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в Документации по продаже имущества без объявления цены о проведении продажи без объявления цены, размещенным на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: <http://pik.admin@mail.ru>, www.torgi.gov.ru, www.sale.zakazrf.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи

государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2) не отзывать зарегистрированную заявку;

3) в случае признания меня победителем, заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены;

4) оплатить, указанную в предложении о цене выкупаемого имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Настоящим Претендентом удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями продажи.

Зарегистрированная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи по предлагаемой претендентом цене имущества.

Одновременно с заявкой представляются документы согласно перечню, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ / _____ /

Дата подачи заявки:

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Приложение 2
к Документации по продаже имущества
без объявления цены
ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

Претендент:

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О. физического лица)

В лице _____

_____ (Ф.И.О. должность)

Действующего на основании _____

Объект приватизации:

- 1) Объект незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ», кадастровый номер 47:19:0108002:218, площадь застройки: 198,9 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, г.Пикалево, жилая зона «Станция Пикалево»,
- 2) Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер 47:19:0108002:220, площадь 378 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/3,
- 3) Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер 47:19:0108002:222, площадью 742 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/2.

Предлагаемая цена объекта приватизации:

_____ (_____) рубля (ей) _____ копейка (ек, ки)
(сумма прописью)

_____ М.П. (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

город Пикалево

« ____ » _____ 2020 года

Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (далее - администрация МО «Город Пикалево»), зарегистрирована Учреждением юстиции – Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года. ИНН: 4722002364; адрес: 187600, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации МО «Город Пикалево» Садовникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 31 января 2013 года №2, Положения об Администрации МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» Бокситогорского района от 16 февраля 2012 года № 17 (с изменениями), с одной стороны

и _____ (в отношении юридического лица - полное наименование, ИНН, ОГРН, дата государственной регистрации, наименование органа, осуществившую такую регистрацию, КПП, адрес; в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, пол, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или пребывания), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил Имущество:

1) Объект незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ», кадастровый номер 47:19:0108002:218, площадь застройки: 198,9 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, г. Пикалево, жилая зона «Станция Пикалево»;

2) Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер 47:19:0108002:220, площадь 378 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/3;

3) Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объекты инженерной инфраструктуры, кадастровый номер 47:19:0108002:222, площадью 742 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок №80/2.

1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит «Продавцу» на праве муниципальной собственности.

1.3. До совершения настоящего договора «Имущество» никому не продано, не заложено в споре и под запрещением не состоит, правами третьих лиц и сервитутами не обременено.

1.4. «Покупатель» принимает «Имущество» свободным от претензий служб электроснабжения, газоснабжения, без задолженности по коммунальным услугам, радио, налогам.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Имущества установлена по итогам продажи имущества без объявления цены в электронной форме (протокол о результатах проведения продажи имущества без объявления цены № _____ от _____) и составляет _____ (прописью) _____ рублей _____ копеек) с учетом НДС,

2.2. Покупатель перечисляет сумму платежа за Имущество в размере _____ (прописью) руб. (без НДС) единовременно не позднее 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Администрация МО «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области

Адрес: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Речная, дом 4

КБК 001 1 14 02053 13 0000 410

ИНН 4722002364; КПП 471501001; ОКТМО 41603102

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Город Пикалево»)

Счет 40101810200000010022

Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.3. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств на счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются принять все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое «Имущество».

3.2. Соблюдать обязательства согласно действующему законодательству РФ, а также условия обременения продаваемого имущества - Объекта незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ» (Приложение № 1 к Договору).

3.3. «Покупатель» приобретает право собственности на «Имущество» с даты регистрации перехода права собственности от «Продавца» «Покупателю» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.4. Расходы по оформлению перехода права собственности несет «Покупатель».

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным «Покупателю» с момента подписания передаточного акта. «Продавец» обязан передать, а «Покупатель» принять имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к «Покупателю» с момента его передачи.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за непредставление информации, которая известна, либо должна быть известна, и имевшей существенное значение для Сторон при заключении Договора.

5.2. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

6.2. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых после государственной регистрации договора остается на хранении в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и по одному выдается «Продавцу» и «Покупателю».

6.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение №1 к Договору «Условия обременения продаваемого имущества - Объекта незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ»».

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация МО «Город Пикалево»

Адрес:187600, Ленинградская область,

Бокситогорский район, г.Пикалево

ул.Речная, дом 4

КБК 001 1 14 02053 13 0000 410

ИНН 4722002364;

КПП 471501001; ОКТМО 41603102

Получатель:УФК по Ленинградской области

(Администрация МО «Город Пикалево»)

Счет 40101810200000010022

Банк: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

Глава администрации

МО «Город Пикалево»

Покупатель:

Д.Н. Садовников

Условия обременения продаваемого имущества - Объекта незавершенного строительства: Объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Трансформаторная подстанция 35/6 кВ»

Условия обременения продаваемого имущества обязательствами по строительству реконструкции и (или) модернизации, обязательствами по эксплуатации

1. Приведение объекта в соответствие с параметрами, установленными проектной документацией, а в случае неактуальности существующего проекта – разработка новой проектной документации в целях сохранения назначения объекта для обеспечения бесперебойного надлежащего функционирования электроэнергетики в целях удовлетворения потребности в электрической энергии потребителей.
2. Завершение строительства объекта с получением разрешительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
3. После ввода в эксплуатацию объекта, использовать объект для обеспечения бесперебойного надлежащего функционирования электроэнергетики в целях удовлетворения потребности в электрической энергии потребителей.
4. Принятие обязательств по эксплуатации в силу частей 3 и 6 ст. 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – Покупатель обязуется поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг - 24 часа.