



Администрация муниципального образования «Город Пикалево»
Бокситогорского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 марта 2021 года № 93

Об утверждении Протокола заседания единой комиссии
от 03 марта 2021 года № 65

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 20 ноября 2014 года № 21, администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» от 03 марта 2021 года № 65.

2. Предоставить ИП Зюзину М.О. (далее - Арендатор) по договору аренды объекта нежилого фонда нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Заводская, д.16 общей площадью 46,82 кв.м. под офис, сроком на 10 лет.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

4. Арендатору в месячный срок с момента подписания договора осуществить государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда в Бокситогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

Разослано: ОУМИ-2, ИП Зюзину М.О., ООО «УК ЖКХ», АО «ПТС», ГУП «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», Росреестр, дело.

Согласовано:

Е.А. Соловьева

О.А. Васильева

С.В. Иванова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Город Пикалево»
от 09 марта 2021 года № 93
(приложение)

ПРОТОКОЛ № 65

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево»

г. Пикалево

03 марта 2021 года 11 час.00 мин.

Состав единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» утвержден постановлением администрации МО «Город Пикалево» от 24 ноября 2014 года № 538 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 02 марта 2021 года №87).

Присутствовали:

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Васильева Ольга Анатольевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»

Члены конкурсной комиссии:

Соловьева Екатерина Анатольевна - заместитель главы администрации МО «Город Пикалево»;

Щадрунов Антон Владимирович - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации МО «Город Пикалево»;

Иванова Светлана Васильевна - главный специалист- юрист консульт общего отдела администрации МО «Город Пикалево»;

Новожилова Екатерина Владимировна – специалист по финансовой работе отдела финансов администрации,

Базарова Марина Игоревна - депутат Совета депутатов МО «Город Пикалево»;

Южанина Евгения Михайловна - депутат Совета депутатов МО «Город Пикалево»;

Секретарь конкурсной комиссии:

Луганина Виктория Валериевна- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»

Повестка дня:

О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Заводская, д. 16.

Слушали:

Соловьеву Е.А.: «В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 28 января 2021 года №10 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.16» на 04 марта 2021 года (в 11.00 часов) запланировано проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда. Информационное сообщение о проведении аукциона 04 марта 2021 года размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 020221/1021589/02), на официальном сайте МО «Город Пикалево».

Предметом торгов является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 10 лет.

Вид объекта: нежилые встроенные помещения общей площадью 46,82 кв.м.

Адрес местонахождения Объекта: 187600, Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Заводская, д.16 Целевое назначение использования недвижимого имущества: под офис.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности МО «Город Пикалево», утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района от 28 февраля 2013 года № 13.

Способ проведения торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

Начальная цена приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 7 665 (семь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона: 383 (триста восемьдесят три) рубля 25 копеек без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе: 766 (семьсот шестьдесят шесть) рублей 50 копеек без учета НДС.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 02 февраля 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02 марта 2021 года в 17 час.00 мин. по местному времени.

В соответствии с информацией, размещенной в информационном извещении о проведении аукциона по продаже имущества, в данный момент производится рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе.

Подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано: 1.

Регистрационный №1- Индивидуальный предприниматель Зюзин Михаил Олегович, ИНН 470103472579, ОГРНИП 320470400014540 свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области от 19 февраля 2020 года, юридический адрес: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, 3 микрорайон, д. 2, кв. 20.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствуют требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 28 января 2021 года №10 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д. 16».

Предлагаю:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.16 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Индивидуальным предпринимателем Зюзиним Михаилом Олеговичем договор аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения общей площадью 46,82 кв.м., расположенные по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д. 16, на условиях и по цене, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 28 января 2021 года №10.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д.16 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке

проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Индивидуальным предпринимателем Зюзиным Михаилом Олеговичем договор аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения общей площадью 46,82 кв.м., расположенные по адресу: г. Пикалево, ул. Заводская, д. 16, на условиях и по цене, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 28 января 2021 года №10.

Протокол оглашен и признан правильным.

Результаты конкурса заверены членами единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево».

Подписи:

Соловьева Екатерина Анатольевна _____

Васильева Ольга Анатольевна _____

Шадрунов Антон Владимирович _____

Иванова Светлана Васильевна _____

Новожилова Екатерина Владимировна _____

Базарова Марина Игоревна _____

Южанина Евгения Михайловна _____

Лугинина Виктория Валериевна _____

