



Администрация муниципального образования
Пикалевское городское поселение
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 сентября 2021 года № 465

Об утверждении Протокола заседания единой комиссии от 02 сентября 2021 года №74

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 20 ноября 2014 года № 21, администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Пикалевского городского поселения от 02 сентября 2021 года № 74.

2. Предоставить Акционерному обществу «Пикалевские тепловые сети» (далее - Арендатор) по договору аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.76, общей площадью 6487,9 кв.м., в том числе:

- административное здание: 1219,3 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:44);
- мастерская ремонтная: 4531,8 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:47);
- КПП:45, 0 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:45);
- гараж: 110,1 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:53);
- мойка: 548,7 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:48);
- здание проходной: 33,0 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:46), для государственных, муниципальных предприятий и учреждений независимо от вида деятельности, а также другие хозяйствующие субъекты, использующие арендуемое имущество при оказании услуг по муниципальному контракту.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

09.11.14

4. Арендатору в месячный срок с момента подписания договора осуществить государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда в Бокситогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Пикалевского городского поселения
от 02 сентября 2021 года № 465
(приложение)

ПРОТОКОЛ № 74

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества администрации Пикалевского городского поселения

г. Пикалево

02 сентября 2021 года 11 час.00 мин.

Состав единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества администрации Пикалевского городского поселения утвержден постановлением администрации МО «Город Пикалево» от 24 ноября 2014 года № 538 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 25 сентября 2017 года № 456, от 26 июля 2018 года № 370, от 16 октября 2019 года № 573, от 02 марта 2021 года №87).

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соловьёва Екатерина Анатольевна - заместитель главы администрации Пикалевского городского поселения;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Васильева Ольга Анатольевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения

Члены конкурсной комиссии:

Шадрунов Антон Владимирович - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации Пикалевского городского поселения;

Иванова Светлана Васильевна - главный специалист- юристконсульт общего отдела администрации Пикалевского городского поселения.

Секретарь конкурсной комиссии:

Лугинина Виктория Валериевна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения

Повестка дня:

О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения, по адресу:

Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.76.

Слушали:

Соловьеву Е.А.: «В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 30 июля 2021 года №150 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения, расположенные по адресу: г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.76» на 03 сентября 2021 года (в 11.00 часов) запланировано проведение аукциона на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения. Информационное сообщение о проведении аукциона 03 сентября 2021 года размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 040821/1021589/01), на официальном сайте администрации Пикалевского городского поселения.

Предметом торгов является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 10 лет.

Вид объекта: объекты нежилого фонда - здания и сооружения, общей площадью 6487,9 кв.м., в том числе:

- административное здание: 1219,3 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:44);
- мастерская ремонтная: 4531,8 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:47);
- КПП:45, 0 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:45);
- гараж: 110,1 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:53);
- мойка: 548,7 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:48);
- здание проходной: 33,0 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:46).

Адрес местонахождения Объектов нежилого фонда - здания и сооружения: 187600, Ленинградская область, г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.76.

Целевое назначение использования недвижимого имущества: для государственных, муниципальных предприятий и учреждений независимо от вида деятельности, а также другие хозяйствующие субъекты, использующие арендуемое имущество при оказании услуг по муниципальному контракту.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности администрации Пикалевского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района от 28 февраля 2013 года № 13.

Способ проведения торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

Начальная цена приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона: 3050 (три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе: 6100 (шесть тысяч сто рублей) рублей 00 копеек.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 04 августа 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 сентября 2021 года в 17 час.00 мин. по местному времени.

В соответствии с информацией, размещенной в информационном извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды, в данный момент производится рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе.

Подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано: 1.

Регистрационный №1- Акционерное общество «Пикалевские тепловые сети», ИНН 4715030160, КПП 471501001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области 01 сентября 2015 года за ОГРН 1154715000549, юридический адрес: 187602, Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Заводская, д.10.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствуют требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 30 июля 2021 года №150 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения, расположенные по адресу: г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.76».

Предлагаю:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения, признать аукцион на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения, по адресу: г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.76 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети», договор аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения, общей площадью 6487,9 кв.м., в том числе:

- административное здание: 1219,3 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:44);
- мастерская ремонтная: 4531,8 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:47);
- КПП:45, 0 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:45);
- гараж: 110,1 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:53);
- мойка: 548,7 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:48);
- здание проходной: 33,0 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:46).

Адрес местонахождения Объектов нежилого фонда - здания и сооружения: 187600, Ленинградская область, г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.76, на условиях и по цене, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 30 июля 2021 года №150».

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения,

признать аукцион на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения, по адресу: г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.76 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети», договор аренды объектов нежилого фонда - здания и сооружения, общей площадью 6487,9 кв.м., в том числе:

- административное здание: 1219,3 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:44);
- мастерская ремонтная: 4531,8 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:47);
- КПП:45, 0 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:45);
- гараж: 110,1 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:53);
- мойка: 548,7 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:48);
- здание проходной: 33,0 кв.м. (кадастровый номер 47:19:0108004:46).

Адрес местонахождения Объектов нежилого фонда - здания и сооружения: 187600, Ленинградская область, г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.76, на условиях и по цене, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 30 июля 2021 года №150.

Протокол оглашен и признан правильным.

Результаты конкурса заверены членами единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества администрации Пикалевского городского поселения.

Подписи:

Соловьева Екатерина Анатольевна

Васильева Ольга Анатольевна

Шадрунов Антон Владимирович

Иванова Светлана Васильевна

Лугинина Виктория Валериевна
