



Администрация муниципального образования «Город Пикалево»
Бокситогорского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2021 года № 414

**Об утверждении Протокола заседания единой комиссии
от 28 июля 2021 года № 73**

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 20 ноября 2014 года № 21, администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» от 28 июля 2021 года № 73.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Вериной Ольге (далее- Арендатор) по договору аренды объекта нежилого фонда нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Советская, д.1, общей площадью 24,5 кв.м. под прочие виды деятельности, сроком на 15 лет.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

4. Арендатору в месячный срок с момента подписания договора осуществить государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда в Бокситогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации.

Заместитель главы администрации



Е.А. Соловьева

Разослано: ОУМИ-2, ИП Верина О., ОУиО, ООО «ЖилКомСервис», АО «ПТС»,
ГУП «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», Росреестр, дело.

Согласовано:

О.А. Васильева

С.В. Иванова

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 МО «Город Пикалево»
 От 30 июля 2021 года № 414
 (приложение)

ПРОТОКОЛ № 73

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево»

г. Пикалево

28 июля 2021 года 11 час.00 мин.

Состав единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» утвержден постановлением администрации МО «Город Пикалево» от 24 ноября 2014 года № 538 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 25 сентября 2017 года № 456, от 26 июля 2018 года № 370, от 16 октября 2019 года № 573, от 02 марта 2021 года № 87).

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соловьёва Екатерина Анатольевна - заместитель главы администрации МО «Город Пикалево»;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Васильева Ольга Анатольевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»

Члены конкурсной комиссии:

Травникова Елена Михайловна - заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»;

Шадрунов Антон Владимирович - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации МО «Город Пикалево»;

Иванова Светлана Васильевна - главный специалист- юриконсульт общего отдела администрации МО «Город Пикалево».

Секретарь конкурсной комиссии:

Лугинина Виктория Валериевна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»

Повестка дня:

О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Советская, д.1.

Слушали:

Соловьёву Е.А.: «В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 24 июня 2021 года № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Советская, д.1» на 29 июля 2021 года (в 11.00 часов) запланировано проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда. Информационное сообщение о проведении аукциона 28 июня

2021 года размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 280621/1021589/01), на официальном сайте МО «Город Пикалево».

Предметом торгов является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 15 лет.

Вид объекта: нежилые встроенные помещения общей площадью 24,5 кв.м.

Адрес местонахождения Объекта: 187600, Ленинградская область, г. Пикалево, ул. Советская, д.1.

Целевое назначение использования недвижимого имущества: прочие виды деятельности.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности МО «Город Пикалево», утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района от 28 февраля 2013 года № 13.

Способ проведения торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

Начальная цена приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 5300 (пять тысяч триста) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона: 265 (двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе: 530 (пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 28 июня 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 июля 2021 года в 17 час.00 мин. по местному времени.

В соответствии с информацией, размещенной в информационном извещении о проведении аукциона по продаже имущества, в данный момент производится рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе.

Подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано: 1.

Регистрационный №1- Индивидуальный предприниматель Верина Ольга, ИНН 470508306474, ОГРНИП 320470400026184 свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ленинградской области 25 марта 2020 года, юридический адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Корпиково, ул. Зеленая, д. 2.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствуют требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 24 июня 2021 года №114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Советская, д.1».

Предлагаю:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Советская, д.1 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Индивидуальным предпринимателем Вериной Ольгой договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение общей площадью 24,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Пикалево, ул. Советская, д.1, на условиях и по цене, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 24 июня 2021 года № 114.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Советская, д.1 несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с Индивидуальным предпринимателем Вериной Ольгой договор аренды объекта нежилого фонда на нежилое помещение общей площадью 24,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Пикалево, ул. Советская, д.1, на условиях и по цене, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 24 июня 2021 года №114.

Протокол оглашен и признан правильным.

Результаты конкурса заверены членами единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево».

Подписи:

Соловьева Екатерина Анатольевна

Васильева Ольга Анатольевна

Травникова Елена Михайловна

Шадрунов Антон Владимирович

Иванова Светлана Васильевна

Луганина Виктория Валериевна

