

ПРОТОКОЛ № 53

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево»

г. Пикалево

20 декабря 2018 года

Состав Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» утвержден постановлением администрации МО «Город Пикалево» от 24 ноября 2014 года № 538 (с изменениями внесенными постановлением администрации от 26 июля 2018 года №370).

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соловьёва Екатерина Анатольевна- заместитель главы администрации МО «Город Пикалево»

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Васильева Ольга Анатольевна- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»;

Члены конкурсной комиссии:

Травникова Елена Михайловна - заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»;

Семенова Елена Евгеньевна - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации МО «Город Пикалево»;

Иванова Светлана Васильевна - главный специалист- юристконсульт общего отдела администрации МО «Город Пикалево»;

Новожилова Екатерина Владимировна - специалист отдела финансов администрации МО «Город Пикалево»;

Секретарь конкурсной комиссии:

Кокорина Любовь Владимировна- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»

Повестка дня:

Проведение аукциона на право на заключения договора аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Пикалево, ул.Вокзальная, д.21 общей площадью 126,7 кв.м. (помещения на поэтажном плане технического паспорта от 23 августа 2012 года-литера А, помещение №2: номера по плану 25,26; литера А, помещение №3: номера плану с 6 по 9 включительно; литера а, номер по плану 30).

Слушали:

Соловьёву Е.А. в соответствии с распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 22 ноября 2018 года №275 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды

объекта нежилого фонда» на 24 декабря 2018 года запланировано проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда.

Предметом торгов является начальная (минимальная) стоимость аренды объекта нежилого фонда (в месяц).

Вид объекта- нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Пикалево, ул.Вокзальная, д.21 общей площадью 126,7 кв.м. (помещения на поэтажном плане технического паспорта от 23 августа 2012 года-литера А, помещение №2: номера по плану 25,26; литера А, помещение №3: номера по плану с 6 по 9 включительно; литера а, номер по плану 30).

Целевое назначение- розничная торговля.

Срок аренды - 10 лет.

Способ проведения торгов - аукцион с открытой формой подачи предложений.

Начальная (минимальная) стоимость аренды объекта нежилого фонда (в месяц) 44 456 (сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей без учета НДС (исходя из данных Отчета №2018/11/06-45 от 14 ноября 2018 года об определении рыночной стоимости арендной ставки).

Задаток для участия в аукционе: 4445 (четыре тысячи четыреста сорок пять) рублей 60 коп. (10 % от начальной (минимальной) стоимости аренды объекта нежилого фонда).

Шаг аукциона: 2 222 (две тысячи двести двадцать два) рубля 80 коп. (5% от начальной стоимости аренды объекта нежилого фонда).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 23 ноября 2018 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 декабря 2018 года в 17 час.00 мин. по местному времени.

Информационное сообщение о проведении аукциона 22 ноября 2018 года размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru.(извещение № 221118/1021589/01), на официальном сайте МО «Город Пикалево».

В соответствии с информацией, размещенной в информационном извещении о проведении аукциона, в данный момент производится рассмотрение заявок претендентов на участие в торгах.

Подано заявок на участие в аукционе -1.

В качестве претендентов зарегистрировано-1.

Регистрационный №1- индивидуальный предприниматель Морозова Нелли Николаевна, ИНН 472200342113, ОГРН 305471506300026 свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области 30 сентября 2005 года, зарегистрирована по адресу: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Горняков,д.12, кв.38.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствуют требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 22 ноября 2018 года №275 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда».

Предлагаю:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Пикалево, ул.Вокзальная, д.21 общей площадью 126,7 кв.м. (помещения на поэтажном плане технического паспорта от 23 августа 2012 года-литера А, помещение №2: номера по плану 25,26; литера А, помещение №3: номера по плану с 6 по 9 включительно; литера а, номер по плану 30), признать аукцион несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с индивидуальным предпринимателем Морозовой Нелли Николаевной договор аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Пикалево, ул.Вокзальная, д.21 общей площадью 126,7

кв.м. (помещения на поэтажном плане технического паспорта от 23 августа 2012 года-литера А, помещение №2: номера по плану 25,26; литера А, помещение №3: номера плану с 6 по 9 включительно; литера а, номер по плану 30), на условиях и по цене, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 22 ноября 2018 года №275 (Стоимость аренды объекта нежилого фонда в месяц будет составлять 44456 (сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей без учета НДС.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Пикалево, ул.Вокзальная, д.21 общей площадью 126,7 кв.м. несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с индивидуальным предпринимателем Морозовой Нелли Николаевной договор аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Пикалево, ул.Вокзальная, д.21 общей площадью 126,7 кв.м. (помещения на поэтажном плане технического паспорта от 23 августа 2012 года-литера А, помещение №2: номера по плану 25,26; литера А, помещение №3: номера плану с 6 по 9 включительно; литера а, номер по плану 30), на условиях и по цене, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 22 ноября 2018 года №275 (Стоимость аренды объекта нежилого фонда в месяц будет составлять 44456 (сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей без учета НДС.

Протокол оглашен и признан правильным.

Результаты конкурса заверены членами Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево».

Подписи:

Соловьева Екатерина Анатольевна



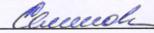
Васильева Ольга Анатольевна



Травникова Елена Михайловна



Семенова Елена Евгеньевна



Новожилова Екатерина Владимировна



Иванова Светлана Васильевна



Секретарь конкурсной комиссии:
Кокорина Любовь Владимировна