



Администрация муниципального образования «Город Пикалево»  
Бокситогорского района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 июля 2021 года № 374

Об утверждении Протокола заседания единой комиссии  
от 08 июля 2021 года №72

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 20 ноября 2014 года № 21, администрация постановляет:

1. Утвердить Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» от 08 июля 2021 года № 72.

2. Предоставить АО «Пикалевский цемент» (далее - Арендатор) по договору аренды объект нежилого фонда нежилые помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.91, общей площадью 156,3 кв.м. под гаражи, сроком на 10 лет.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации подготовить договор аренды нежилого фонда и передать для подписи Арендатору.

4. Арендатору в месячный срок с момента подписания договора осуществить государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда в Бокситогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации.

Глава администрации



Д.Н. Садовников

Разслано: ОУМИ-2, АО «Пикалевский цемент», АО «ПТС», ГУП «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», Росреестр, дело.

Согласовано:  
Е.М. Травникова  
С.В. Иванова

3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
МО «Город Пикалево»  
от 08 июля 2021 года № 374  
(приложение)

### ПРОТОКОЛ № 72

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево»

г. Пикалево

08 июля 2021 года 11 час.00 мин.

Состав единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево» утвержден постановлением администрации МО «Город Пикалево» от 24 ноября 2014 года № 538 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 02 марта 2021 года №87).

Председатель комиссии в отпуске:

Соловьёва Екатерина Анатольевна- заместитель главы администрации МО «Город Пикалево»;  
Заместитель председателя конкурсной комиссии в отпуске:

Васильева Ольга Анатольевна- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»

Присутствовали:

Члены конкурсной комиссии:

Травникова Елена Михайловна - заместителя заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»;

Шадрунов Антон Владимирович - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций – главный архитектор администрации МО «Город Пикалево»;

Иванова Светлана Васильевна - главный специалист- юриконсульт общего отдела администрации МО «Город Пикалево»;

Новожилова Екатерина Владимировна - специалист отдела финансов администрации МО «Город Пикалево».

Секретарь конкурсной комиссии:

Луганина Виктория Валериевна- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Город Пикалево»

Повестка дня:

О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.91.

В связи с отсутствием председателя конкурсной комиссии и заместителя председателя конкурсной комиссии, для ведения заседания комиссии необходимо выбрать председательствующего из состава присутствующих членов комиссии. Предлагаю избрать председательствующим на данном заседании комиссии Травникову Е.М.

Голосовали единогласно.

Слушали:

Травникову Е.М.: «В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 03 июня 2021 года №104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.91» на 09 июля 2021 года (в 11.00 часов) запланировано проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда. Информационное сообщение о проведении аукциона от 07 июня 2021 года размещено на официальном сайте **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.** № 070621/1021589/01), на официальном сайте МО «Город Пикалево».

Предметом торгов является право заключения договора аренды объекта нежилого фонда сроком на 10 лет.

Вид объекта: нежилые помещения общей площадью 156,3 кв.м.

Адрес местонахождения объекта: 187600, Ленинградская область, г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.91. Целевое назначение использования недвижимого имущества: под гаражи.

Годовая арендная плата определяется по действующей Методике определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности МО «Город Пикалево», утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района от 28 февраля 2013 года № 13.

Способ проведения торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

Начальная цена приобретения права аренды объекта нежилого фонда: 7800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона: 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе: 780 (семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 07 июня 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 07 июля 2021 года в 17 час.00 мин. по местному времени.

В соответствии с информацией, размещенной в информационном извещении о проведении аукциона по продаже имущества, в данный момент производится рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе.

Подано заявок на участие в аукционе: 1.

В качестве претендентов зарегистрировано: 1.

Регистрационный №1- АО «Пикалевский цемент», ИНН 4701007851, ОГРН 1034700509403 свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области от 15 декабря 2004 года, юридический адрес: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Спрямленное шоссе, д.1.

Изучив представленные документы, комиссия считает, что документы, представленные претендентом к заявке для участия в аукционе, соответствуют требованиям документации по проведению аукциона, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 03 июня 2021 года №104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.91».

Предлагаю:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.91, несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с АО «Пикалевский цемент» договор аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения общей площадью 156,3 кв.м.,



расположенные по адресу: г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.91, на условиях, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 03 июня 2021 года №104».

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. По причине подачи единственной заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, признать аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.91, несостоявшимся.

2. В соответствии с п.15 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п.151 приказа ФАС России от 10 февраля 2002 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов...» заключить с АО «Пикалевский цемент» договор аренды объекта нежилого фонда на нежилые помещения общей площадью 156,3 кв.м., расположенные по адресу: г. Пикалево, Ленинградское шоссе, д.91, на условиях, предусмотренной конкурсной документацией, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Пикалево» от 03 июня 2021 года №104.

Протокол оглашен и признан правильным.

Результаты конкурса заверены членами единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Город Пикалево».

**Подписи:**

Травникова Елена Михайловна \_\_\_\_\_

Шадрунов Антон Владимирович \_\_\_\_\_

Иванова Светлана Васильевна \_\_\_\_\_

Новожилова Екатерина Владимировна \_\_\_\_\_

Лугинина Виктория Валериевна \_\_\_\_\_

