



Администрация муниципального образования «Город Пикалево»  
Бокситогорского района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2017 года № 612

**О принятии Программы комплексного развития социальной инфраструктуры, Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области**

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, администрация постановляет:

1. Принять Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (приложение 1).

2. Принять прилагаемую Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (приложение 2).

3. Принять прилагаемую Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (приложение 3).

4. Постановление разместить (опубликовать) на официальном сайте муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Д.Н. Садовников

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Пикалево»  
Бокситогорского района  
Ленинградской области  
от 26 декабря № 612

**Программа**  
**комплексного развития социальной инфраструктуры**  
**муниципального образования «Город Пикалево»**  
**Бокситогорского района Ленинградской области**  
**на 2017-2035 годы**

г. Пикалево  
**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Паспорт программы
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
  - 2.1. Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения
  - 2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами в области физической культуры, массового спорта, культуры, образования, здравоохранения
  - 2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в областях физической культуры и массового спорта, культуры, образования, здравоохранения
  - 2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Пикалевского городского поселения
3. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции, объектов социальной инфраструктуры поселения.
5. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры
6. Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории Пикалевского городского поселения

## 1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Радогощинского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» Постановление администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области от 22.12.2017 № 606 «О подготовке программ комплексного развития»
Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение	Заказчик - администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области. Разработчик - администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области Адрес: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево, ул. Речная, д.4
Цели и задачи программы	Цель программы – создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности. Задачи программы: - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения; - обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры; - обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры - обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения
Укрупненное описание запланированных мероприятий программы	Проектирование, строительство, реконструкция объектов физической культуры и массового спорта, культуры, образования, здравоохранения
Срок и этапы реализации	Сроки реализации программы 2018-2035 годы. Этапы реализации программы соответствуют этапам

программы	территориального планирования, определенным генеральным планом поселения
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования - 131184,19600 тыс. рублей  2018 год - 49806,89600 тыс. рублей  2019 год - 40069,85000 тыс. рублей  2020 год – 41307,45000 тыс. рублей;  Объем финансирования из средств федерального бюджета - 0,000 тыс. рублей;  Объем финансирования из средств областного бюджета Ленинградской области - 9434,26875 тыс. рублей  2018 год – 9434,26875 тыс. рублей  Объем финансирования из средств бюджета Бокситогорского муниципального района – 26726,55000 тыс. рублей  2018 год – 9042,05000 тыс. рублей  2019 год - 8840,25000 тыс. рублей  2020 год - 8844,25000 тыс. рублей;  Объем финансирования из средств бюджета муниципального образования – 95023,37725 тыс. рублей  2018 год - 31330,57725 тыс. рублей  2019 год - 31229,60000 тыс. рублей  2020 год - 32463, 20000 тыс. рублей  Средства местного бюджета на 2021-2035 годы будут уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год. Объемы финансирования мероприятий программы за счет местного бюджета определяются решениями совета депутатов муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступности объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области</p>

## **2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

### **2.1. Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения**

Производственный комплекс города является основой его экономики и значимой составляющей его социально-экономического потенциала. При этом, как и для большинства городов России, ключевым фактором выступает промышленный комплекс. Промышленность служит основным источником создания рабочих мест для городского населения и формирования доходной части муниципального бюджета.

Как отмечено в Программе среднесрочного социально-экономического развития муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области основой муниципальной экономики является промышленный комплекс. Удельный вес промышленности города в общем объеме производства Бокситогорского муниципального района составляет 84,8 %. Численность занятых на обрабатывающих производствах города Пикалево составляет 50,4 % от общей численности работающих. Структура промышленности города представлена четырьмя основными отраслями: цветной металлургией – ООО «БазэлЦемент-Пикалево»; химической промышленностью – ЗАО «Пикалевская сода»; производством строительных материалов - ООО «Пикалевский цемент» и производством и распределением электро- и теплоэнергии, и воды - ОАО «Пикалевская городская электросеть», АО «Пикалевские тепловые сети», ГУП «Водоканал Ленинградской области».

Определяющей спецификой города Пикалево является монопрофильный характер муниципальной экономики, представленный тремя технологически взаимоувязанными и имеющими единую логистическую инфраструктуру градообразующими предприятиями (ГРОП): ООО «БазэлЦемент-Пикалево», ЗАО «Пикалевский цемент», ЗАО «Пикалевская сода». В настоящее время состояние и функционирование ГРОП является главным фактором, определяющим уровень экономического развития и качество жизни населения города. Градообразующие предприятия обеспечивают энергоснабжение города, основную занятость населения (26 % трудоспособного населения), более 95 % общего объема отгруженной продукции крупных и средних предприятий, 56 % общего объема инвестиций и более половины собственных доходов муниципального образования.

ГРОП образуют технологически взаимоувязанный и имеющий единую логистическую инфраструктуру Пикалёвский производственный комплекс. Поэтому с приватизацией трёх крупнейших предприятий города разными собственниками закономерно сложилась потенциально сложная ситуация, несколько раз приводившая город к локальным социально-экономическим кризисам.

Значимость ГРОП для экономики города Пикалево значительно выше, чем в двух других монопрофильных городах Ленинградской области. Если доля ГРОП в общем объеме отгруженных товаров собственного производства в Пикалево сопоставима с данными по городам Сланцы и Сясьстрой, то доля занятых на ГРОП в Пикалево в 4 раза выше, чем в Сланцах, а доля налоговых отчислений в три раза больше, чем в Сланцах и почти в два раза, - чем в Сясьстрое.

ООО «БазэлЦемент-Пикалево» получает с Кольского полуострова нефелиновый концентрат для производства глинозема. Производство глинозема предусматривает комплексную переработку нефелинового концентрата и известняковых руд. Глиноземное производство в составе промышленного комплекса ГРОП является центром аккумулирования затрат и имеет относительно низкие показатели рентабельности. Численность работающих на ООО «БазэлЦемент-Пикалево» ежегодно сокращается. В 2014 г. на ООО «БазэлЦемент-Пикалево» работало 2069 человек (2403 чел. – в 2012 г. и 2507 чел. – в 2011 г.).

ЗАО «Пикалевский цемент» получает сырье в виде белитового шлама с глиноземной площадки ООО «БазэлЦемент-Пикалево». В настоящее время предприятие занимает лидирующие позиции по производству цемента в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Северо-Западном регионе. Его продукция используется при строительстве большинства стратегически важных объектов региона. Кристаллизация прибыли всего комплекса ГРОП в данном сегменте обусловлена высокими рыночными ценами на цемент. На предприятии в 2014 г. заняты 743 человека. По сравнению с 2010 г. занятость увеличилась на 65 человек.

ЗАО «Пикалевская сода» получает от ООО «БазэлЦемент-Пикалево» сырье для производства кальцинированной соды и поташа. В настоящее время ООО «БазэлЦемент-Пикалево» поставляет ЗАО «Пикалевская сода» карбонатный раствор. На предприятии в 2014 г. были заняты 267 человек.

В качестве конечной товарной продукции комплекса представлены цемент, глинозем (для производства алюминия), кальцинированная сода (для производства стиральных порошков и стекла) и поташ (для производства хрусталя, фарфорофаянсовых изделий, полупроводников и удобрений). Общая оценка занятости на 3 предприятиях ГРОП за 2014 г. по сообщению КИП модернизации города Пикалево составила 3383 человека.

Данные о зарегистрированных на территории МО «Город Пикалево» предприятиях и организациях приведены в таблице 1 в соответствии с информацией о генеральной совокупности предприятий и организаций, зарегистрированных в Бокситогорском муниципальном районе Ленинградской области по состоянию на 1 января 2015 г. Указанные данные предоставлены администрацией МО «Город Пикалево».

Таблица 1.

Распределение предприятий (организаций), зарегистрированных на территории МО «Город Пикалево» по типу хозяйствующего субъекта и видам деятельности

Виды деятельности	Всего организаций	Из них			
		коммерческие	средние	малые	некоммерческие
Раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	9	-	7	1	1
Раздел В. Рыболовство, рыбоводство	1	-	1	-	-
Раздел Д. Обрабатывающие производства	31	5	21	4	1
Раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	3	2	1	-	-
Раздел Ф. Строительство	27	5	19	3	-
Раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	50	12	35	2	1
Раздел Н. Гостиницы и рестораны	24	1	8	1	14
Раздел И. Транспорт и связь	27	3	17	3	4
Раздел Ж. Финансовая деятельность	3	-	1	-	2
Раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	41	4	25	5	7
Раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	6	-	-	-	6
Раздел М. Образование	16	-	-	-	16
Раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг	4	-	3	-	1
Раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	29	2	8	2	17
<b>ИТОГО</b>	<b>271</b>	<b>34</b>	<b>146</b>	<b>21</b>	<b>70</b>

Зарегистрированные на рассматриваемой территории предприятия и организации в ряде случаев имеют структурные подразделения, которые могут располагаться за пределами территории муниципального образования, и, следовательно, не все имеющиеся в организациях рабочие места расположены в городе Пикалево.

Таблица 2.

Перечень основных коммерческих предприятий и организаций, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства

Сфера деятельности	Предприятия (организации)
Раздел Д. Обрабатывающие производства	
Производство одежды; выделка и крашение меха	Швейный цех № 4 ООО «Сканвоквэр»
Химическое производство	ЗАО «Пикалевская сода»
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	ЗАО «Пикалевский цемент»
Металлургическое производство	ООО «БазэлЦемент-Пикалево»
Производство электрических машин и электрооборудования	СП ОАО «Севзапмонтажавтоматика»



Сфера деятельности	Предприятия (организации)
Раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	«Тихвинмежрайгаз, филиал ОАО «Леноблгаз»»
	АО «Пикалевские тепловые сети»
Раздел Ф. Строительство	
Строительство	ОП ООО «Стройгазмонтаж»
	ГП «Бокситогорское ДРСУ»
	Участок 5
	Участок ОАО «Краснодаргазстрой»
	ОП ООО «ОМЕГА»
Раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	
Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт	ООО «СЗ ИНВЕСТ»
Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	Пикалёвский филиал «ЕВРОЦЕМЕНТ трейд»
Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования	ТОСП ЗАО «Гандер»
	ООО «Агроторг» магазин № 800
	магазин № 687 ЗАО «Торговый Дом «Перекресток»
	ТД «Перекресток» (Пятерочка - 4376)
	ООО «Агроторг»магазин № 4376
	ТОСП ООО «ТД ИНТЕРТОРГ»
	ОП ЗАО «Здоровый малыш»
	ЗАО «Спецобслуживание» СП Магазин «Здоровый малыш»
	ОАО «Фармация»
ЗАО «Веста»	
Раздел Н. Гостиницы и рестораны	
Деятельность гостиниц и ресторанов	Гостиница ООО «БазэлЦемент-Пикалево»
Раздел И. Транспорт и связь	
Деятельность сухопутного транспорта	ООО «ПикАП»
	Пикалёвское линейное производственное управление магистральных трубопроводов
	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность	ОП ООО «СЗЛК» участок Пикалево
Раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	
Операции с недвижимым имуществом	Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Бокситогорское БТИ
Аренда машин и оборудования без оператора; прокат бытовых изделий и предметов личного пользования	ОАО «Пикалевская горсеть»
Предоставление прочих видов услуг	ООО «РУСАЛ-Центр Учета»
	ОП ООО «ФЛСмидт Рус»
Раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	

Сфера деятельности	Предприятия (организации)
Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	ГУП «Водоканал Ленинградской области»
Предоставление персональных услуг	МУП «ПГР»

В 2014 г. численность экономически активного населения по МО «Город Пикалево» составила 11,4 тыс. человек, из которых непосредственно в экономике города занято 6716 человек. Это на 1484 человек меньше показателя 2009 г., но в 2012 г. ситуация в экономике города была значительно хуже: в ней было занято 6411 человек (49,3 % численности населения в трудоспособном возрасте и 53,9 % численности экономически активного населения).

Среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям города приближается к половине от их общей численности в Бокситогорском муниципальном районе. Согласно Информации о социально-экономическом развитии МО «Город Пикалево» за январь-март 2015 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций обрабатывающих производств составила 3073 человек или 69 % от общей численности работающих по муниципальному образованию. В 2013 г. этот показатель составлял 3 465 человек. Преимущественно, как видно из данных, приведенных в тексте выше, это занятость на предприятиях ГРОП, остальные отрасли и организации создают только десятки и первые сотни рабочих мест. Например, в 1 квартале 2015 г. по отрасли производство и распределение электроэнергии, газа и воды было занято 44 человека, на транспорте (ООО «ПикАП») – 62 человека, в строительных организациях - 118 человек.

Уровень регистрируемой безработицы низок и в настоящее время имеет тенденцию к дальнейшему сокращению. По состоянию на 1 апреля 2015 г. в городе Пикалево зарегистрировано в качестве безработных 91 чел., уровень регистрируемой безработицы – 0,8 %. В сравнении с аналогичным периодом 2014 г. численность безработных уменьшилась на 14 человек, а уровень регистрируемой безработицы на 15,8 %. Безработные граждане города Пикалево составляют 24,5 % от числа безработных Бокситогорского муниципального района. Вместе с тем, следует отметить, что производственные кризисы на предприятиях ГРОП в прошлом были связаны с массовой безработицей и невозможностью последующего трудоустройства высвобожденных работников на территории муниципального образования. Кроме того, следует обратить внимание на наличие скрытой безработицы (трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике или учёбе с отрывом от производства), которая составляет более трети трудовых ресурсов города.

Глобальная зависимость муниципальной экономики и жизнеобеспечения города от состояния градообразующих предприятий в случае ухудшения рыночной конъюнктуры не позволяет эффективно парировать внешние угрозы и может привести моногород в зону неуправляемого риска.

В городе расположены следующие промышленные предприятия, деятельность которых может служить показателем постепенной диверсификации экономики муниципального образования:

ООО «Пенобетон-Пикалево»,  
ЗАО «Пикалевские колбасы»,  
ООО «СтройТрест» - производство изделий из бетона для использования в строительстве,  
ООО «Пирамида» - лесозаготовка, деревопереработка,  
ООО «ЮСА» - производство металлопластиковых изделий.

ООО «Пенобетон-Пикалево» работает с 2008 г., производит блоки из пенобетона. Занятость порядка 0,1 тыс. человек.

ЗАО «Пикалевские колбасы» образовано в 2002 г., малое предприятие, цех расположен в микрорайоне «Обрино», производит колбасные изделия и мясные деликатесы (порядка 3 т в сутки).

Агропроизводственный сектор представлен тепличным комбинатом ООО «Круглый год» по выращиванию овощных культур в защищенном грунте (огурцы, томаты, салат, рассада). Первая очередь комплекса введена в апреле 2014 г.

В городе Пикалево создана и успешно работает инфраструктура поддержки малого предпринимательства, координирующее место в которой занимает администрация МО «Город Пикалево» и некоммерческая организация «Фонд содействия и развития предпринимательства МО «Город Пикалево», созданный в 2002 г.

По данным, представленным в КИП модернизации города Пикалево, малый бизнес представлен в городе 200 малыми предприятиями и 406 индивидуальными предпринимателями. На малых предприятиях занято более 20 % трудоспособного населения муниципального образования. Почти треть малых предприятий составляют предприятия розничной торговли и их количество ежегодно увеличивается. Бытовое обслуживание населения представлено слабо, хотя потребность в данных услугах ощущается остро. Производственная сфера, транспорт, строительство по-прежнему остаются не привлекательными для субъектов малого предпринимательства. Доля объёма производства малых и средних промышленных предприятий составляет 7 % от общего объёма производства продукции и услуг малого бизнеса.

Доля малых предприятий в общегородском объеме отгруженных товаров собственного производства организаций за период 2010-2014 гг. выросла с 26,9 до 28,2 %. За тот же период число малых предприятий выросло с 151 до 200 единиц, доля работающих на малых предприятиях от численности трудоспособного населения с 7,0 до 8,3 %.

### **Предложения по развитию планировочной организации территории, планировочной структуры и функциональному зонированию территории населенных пунктов**

Предлагается развитие восточной и юго-восточной части города в части жилой застройки и формирование общественно-деловых зон близ новых жилых районов. Предусматривается сохранение существующих жилых зон, реконструкция существующей застройки и благоустройство территории города.

Существующая общественно-деловая застройка преобладает в районе пересечения ул. Больничная и ул. Советская. Здесь располагаются основные административные здания, здания образовательных организаций и больничный комплекс. Поэтому предлагается сохранение существующей застройки и благоустройство данных территорий. Комплекс зданий Пикалевской городской больницы получит дальнейшее развитие путем строительства нового корпуса: Больничный корпус города Пикалево ГБУЗ ЛО «Бокситогорская межрайонная больница», проектно-сметная документация определяет мощность объекта как 100 коек.

В Генеральном плане сохраняются существующие зоны транспортной и инженерной инфраструктур: полоса отвода железной дороги, ЛЭП, магистрального газопровода и их охранных зон.

#### Центральная и восточная части города южнее Спрявленного шоссе

Вдоль ул. Поселковая предлагается развитие индивидуальной жилой застройки. В районе ул. Metallургов планируется развитие 3 микрорайона с застройкой среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами. Соответственно, строительство нового детского сада и школы также предусматривается в восточной части города на территории перспективной для освоения вблизи указанных новых жилых зон. Здесь формируются соответствующие функциональные зоны дошкольных образовательных организаций и образовательных организаций. Обоснование необходимости строительства этих и иных объектов обслуживания населения приведено ниже в разделе 6.3.3. Развитие объектов обслуживания. Ряд объектов обслуживания населения «шаговой доступности» (например, объекты культуры и молодежной политики, в том числе библиотека) могут быть представлены встроенными помещениями в составе жилой застройки 3 микрорайона.

В районе ул. Спортивная на долгосрочную перспективу предполагается развитие комплекса спортивных сооружений МУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Пикалево», который является объектом общегородского значения и одновременно находится в шаговой доступности от планируемых территорий новых жилых зон. Предусматривается благоустройство его территории, возможно строительство новых спортивных и спортивно-тренажерных залов, плоскостных сооружений, для размещения которых выделяется территория в соответствующей функциональной зоне.

В центральной части города между ул. Строительная и Спрявленным шоссе в отдаленной перспективе на расчетный срок предусматривается строительство многофункционального культурно-образовательного центра (включая многофункциональное учреждение для целей молодежной политики). В настоящее время там располагается изношенное здание бывшего кинотеатра, используемое как храм, но новый Крестовоздвиженский храм уже строится в 3 микрорайоне.

#### Восточная часть города севернее Спрявленного шоссе

В микрорайоне «Обрино» предусматривается реконструкция индивидуальной жилой застройки и освоение новых территорий. Вблизи жилой зоны микрорайона «Обрино» предусмотрено формирование многофункциональной общественно-деловой зоны, в которой предлагается размещение комплексного объекта торговли и бытового обслуживания. Территория многофункциональной общественно-деловой зоны достаточна для размещения еще нескольких объектов обслуживания населения, в том числе для удовлетворения потребностей в услугах в культурно-досуговой сфере и в сфере молодежной политики.

Предусматривается создание на востоке города производственно-деловой зоны под индустриальный парк «Пикалево», предусмотренный схемой территориального планирования Ленинградской области и КИП модернизации города Пикалево.

#### Периферийные территории

По ул. Набережной и в микрорайоне «Новли» планируется создание новых кварталов с индивидуальной жилой застройкой.

Предлагается развитие зоны рекреационного назначения вдоль р. Рядань. Создание благоустроенной набережной, разметка велодорожек. Планируемая спортивная зона так же предусматривает создание новой зоны с зелеными насаждениями. Генеральным планом предлагается благоустройство существующих зеленых территорий города.

Территории специального назначения включают кладбища, располагающиеся западнее основной производственной зоны и нового участка под кладбище в западной части территории городского поселения вблизи железной дороги.

#### Западная часть города вдоль автомобильной дороги федерального значения «Самойлово – Зиновья Гора»

Вдоль автомобильной дороги федерального значения «Самойлово – Зиновья Гора» в западной части города Пикалево планируется размещение тепличного комплекса, специализирующегося на выращивании томатов и огурцов.

За границей города, на западном участке муниципального образования предлагается размещение объекта химической промышленности. К 2020 г. здесь планируется строительство завода по производству метанола.

### **Демографическая ситуация**

На 1 января 2015 г. по данным Росстата численность населения городского поселения составила 20732 человека.

По данным, полученным от администрации МО «Город Пикалево», на 1 января 2015 г. возрастная структура населения по укрупненным возрастным группам составляет:

- в возрасте моложе трудоспособного 3,1 тыс. человек,
- в трудоспособном возрасте – 12,0 тыс. человек,

- в возрасте старше трудоспособного 5,6 тыс. человек.

По существу, город Пикалево присуща регрессивная возрастная структура населения. Это характерно для подавляющего большинства российских городов. Из представленных данных видно, что в целом по городу Пикалево наблюдается процесс старения населения, и без повышения механического притока лиц фертильного возраста<sup>1</sup> (что способствует увеличению рождаемости), город не в состоянии стабилизировать численность населения и тем более ее увеличить.

Таблица 3.

Возрастной состав населения города Пикалево, %

Возрастные группы	1986 г.	1992 г.	2005 г.	2015 г.
Моложе трудоспособного возраста	22	21	16,4	15,0
Трудоспособного возраста	65	58	58,2	58,0
Старше трудоспособного возраста	13	21	25,4	27,0
ВСЕГО	100	100	100	100

Численность населения города Пикалево в послевоенные годы быстро росла. В 1959 г. (здесь и далее – данные переписей) здесь проживали 16,9 тыс. чел., в 1970 г. – 22,0 тыс. чел., в 1979 г. – 23,0 тыс. чел., в 1989 г. – 24,5 тыс. человек. Рост продолжался почти до конца XX века. Далее началось снижение: в 2002 г. (перепись) – 23,3 тыс. человек, в 2010 г. (перепись) – 21,6 тыс. человек. Текущая оценка численности населения по данным паспорта МО «Город Пикалево» с базы данных Росстата продолжает снижение. В среднем за год потери составляют 200-250 человек (таблица 4).

Таблица 4.

Оценка численности населения на 1 января текущего года

Годы	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Население, человек	21851	21600	21411	21106	20864	20732

Доля женщин в общей численности населения составляет 55,5 %. Преобладание мужского населения наблюдается только в возрастных группах от 0 до 34 лет. Численность женщин пенсионного возраста превышает численность мужчин в пенсионном возрасте в 3,6 раза.

В соответствии с данными за 2005-2014 гг., предоставленными администрацией Бокситогорского муниципального района (письмо № 01-1773/15-0-1 от 02 июня 2015 г.) основной вклад в процесс снижения численности населения МО «Город Пикалево» вносит естественная убыль населения. В таблице 5 с учетом ранее включенных в генеральный план данных представлены сведения по естественному движению за 15 лет, что позволяет сделать вывод о стабильности процесса естественной убыли населения.

<sup>1</sup> Репродуктивный (детородный или фертильный) возраст - период в жизни женщины, в течение которого она способна к вынашиванию и рождению ребёнка. В демографии репродуктивный возраст принимается 15-49 лет.

Таблица 5.

## Естественное движение населения МО «Город Пикалево»

Годы	Родилось, человек	Умерло, человек	Естественный прирост, человек
2000	180	487	-307
2001	197	513	-316
2002	219	551	-332
2003	184	515	-331
2004	221	528	-307
2005	169	493	-324
2006	212	519	-307
2007	221	506	-285
2008	254	560	-306
2009	208	551	-343
2010	191	539	-348
2011	208	464	-256
2012	240	472	-232
2013	242	526	-284
2014	250	515	-265

В соответствии с Информацией о социально-экономическом развитии МО «Город Пикалево» (официальный сайт муниципального образования) в 2015 г. тенденция превышения смертности над рождаемостью и продолжения естественной убыли населения сохраняется, размер естественной убыли населения постепенно сокращается за счет повышения рождаемости и некоторого снижения смертности.

Немалую роль в динамике показателей рождаемости и смертности по МО «Город Пикалево» играет общая экономическая ситуация в стране и социальная государственная политика в демографической сфере.

По показателям механического (миграционного) движения населения МО «Город Пикалево» обычно выступал в качестве реципиента с положительным сальдо миграции. В прошлом веке миграция выступала основным источником роста численности населения, с начала XX века сальдо миграции существенно сократилось, однако миграционный отток наблюдался лишь в годы особенно неблагоприятные для градообразующих предприятий города.

Как показано в КИП модернизации города Пикалево растущий миграционный приток не только не компенсирует естественную убыль населения, но и создает ряд проблем по жизнеустройству мигрантов, так как свыше 70 % вновь прибывших семей - это семьи «группы риска».

Таблица 6.

## Миграционное движение населения за 2014 г. по МО «Город Пикалево»

	Число прибывших	Число выбывших	Миграционный прирост

	Всего	Женщины	Мужчины	Всего	Женщины	Мужчины	Всего	Женщины	Мужчины
Миграция - всего	592	312	280	541	238	303	51	74	-23
в пределах России	517	291	226	480	231	249	37	60	-23
внутрирегиональная	279	158	121	250	119	131	29	39	-10
межрегиональная	238	133	105	230	112	118	8	21	-13
международная	75	21	54	61	7	54	14	14	0
со странами СНГ	71	20	51	55	6	49	16	14	2
с другими зарубежными странами	4	1	3	6	1	5	-2	0	-2
Внешняя (для региона) миграция	313	154	159	291	119	172	22	35	-13

По результатам анализа демографической ситуации в городе можно сделать следующие выводы:  
 продолжающийся процесс естественной убыли населения ведет к сокращению населения;  
 наблюдается процесс старения населения;  
 сложившаяся демографическая ситуация на фоне сокращения механического притока трудоспособного населения ведет к сокращению трудовых ресурсов города.

## **2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами в области физической культуры, массового спорта, культуры, образования, здравоохранения**

Перечень объектов обслуживания, расположенных на территории МО «Город Пикалево» включает объекты здравоохранения регионального значения, объекты образования и социальной защиты населения местного значения муниципального района, объекты местного значения в области культуры, физической культуры и спорта, а также объекты торговли, общественного питания, бытового назначения. Указанные объекты обеспечивают полноценное повседневное и периодическое обслуживание населения, а также оказание большинства видов эпизодических услуг.

Основную часть социальной инфраструктуры составили объекты, переданные в муниципальную собственность с балансов промышленных предприятий в связи с нерентабельностью их содержания. Сведения по обеспеченности населения основными видами услуг в сравнении с нормативным уровнем приведены в таблице 7.



Таблица 7.

**Обеспеченность населения общей мощностью учреждений и объектов обслуживания в сравнении с нормативными показателями**

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Емкость всего на 1000 чел.	Рекомендуемые нормативы	% обеспеченности
<b>Учреждения образования</b>				
Нормативы - по СП 42.13330.2011, дополнительное образование – по Социальным нормативам и нормам <sup>2</sup>				
Дошкольные учреждения	число мест	<u>1195</u> -	85 % от численности детей в возрасте 1-6 лет включительно (1207 детей, 1026 мест)	116
Школы	число мест	<u>2564</u> -	100 % охват детей школьного возраста неполным средним образованием и 75 % охват детей в старших классах (2270 детей, 2158 мест)	119
Дополнительное образование (кроме детско-юношеской спортивной школы)	число мест	<u>450</u> -	12 % от числа обучающихся в 1-8 классах (219 мест)	205
Дополнительное образование: детско-юношеская спортивная школа	число мест	<u>692</u> -	20 % от численности контингента 6-15 лет (2022 чел., 404 места)	171
<b>Учреждения культуры</b>				
По Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области				
Дома культуры	число мест	<u>846</u> 40,8	50 на тыс. жителей	82
Библиотеки	тыс. экз.	<u>101,5</u> 4,9	5,0 на тыс. чел.	98
<b>Учреждения здравоохранения</b>				
Нормативы – по Территориальной программе государственных гарантий... <sup>3</sup> (в пересчете на число коек, мест, посещений в смену)				

<sup>2</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Емкость всего на 1000 чел.	Рекомендуемые нормативы	% обеспеченности
Больница	число коек	$\frac{131}{6,32}$	7,98 на тыс. чел.	79
Дневной стационар (в поликлинике)	число мест	$\frac{13}{0,63}$	2,07 на тыс. чел.	30
Поликлиника, фельдшерско-акушерские пункты	число посещений в смену	$\frac{1000}{48,2}$	19,04 на тыс. чел.	253
<b>Спортивные сооружения</b> (состояние по форме № 1-ФК на 31 декабря 2014 г.) По Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области				
Спортивные залы	кв. м площадь и пола	$\frac{3450}{166,4}$	350 кв. м на тыс. чел.	48
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	$\frac{19,38}{0,93}$	1,95 тыс. кв. м на тыс. чел.	48
Плавательные бассейны	кв. м площадь и зеркала воды	$\frac{1040}{50,2}$	25 кв. м на тыс. чел. (по СП 42.13330.2011.)	201
<b>Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания</b> Объекты торговли - согласно нормативам по постановлению Правительства Ленинградской области от 11 июля 2011 г. № 210, объекты общественного питания и бытового обслуживания - по СП 42.13330.2011.				
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	$\frac{17977}{867,1}$	486,6 на тыс. чел. в среднем по области	178
			242,8 на тыс. чел. по муниципальному району	349
Рыночные комплексы		$\frac{196,4}{9,5}$	24 на тыс. чел.	75
Предприятия общественного питания открытой сети и корпоративные	число мест	$\frac{625}{30,1}$	40 на тыс. чел.	75

<sup>3</sup> Постановление Правительства Ленинградской области от 22 декабря 2014 г. № 613 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ленинградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Емкость всего на 1000 чел.	Рекомендуемые нормативы	% обеспеченности
Предприятия бытового обслуживания	число рабочих мест	$\frac{108}{5,2}$	9 на тыс. чел.	58
Бани	число мест	$\frac{50}{2,4}$	5 на тыс. чел.	48

### Здравоохранение

Население городского поселения обслуживает ГБУЗ ЛО «Бокситогорская межрайонная больница», размещающаяся в г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 23 (отдельно стоящее здание). В соответствии с данными, предоставленными указанной организацией в письме от 28 мая 2015 № 732, в составе межрайонной больницы есть стационар на 141 койку, дневной стационар на 38 мест и поликлиника на 700 посещений в смену. Непосредственно на территории МО «Город Пикалево» расположено структурное подразделение ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ» Пикалёвская городская больница.

Таблица 8.

Объекты здравоохранения, располагающиеся на территории МО «Город Пикалево»

Местоположение (адрес) структурного подразделения городской больницы	Вместимость круглосуточно стационара, коек	Вместимость дневного стационара, мест	Мощность по оказанию амбулаторно-поликлинических услуг, посещений в смену
ул. Советская, д. 31 (отдельно стоящее здание)	-	-	150
ул. Больничная, д. 19, корп. 1 (отдельно стоящее здание)	91	-	-
ул. Больничная, д. 19 (отдельно стоящее здание)	-	13	800
ул. Молодежная, д. 11а (отдельно стоящее здание)	15	-	-
ул. Больничная, д. 14 (отдельно стоящее здание)	25	-	-
ул. Заводская, д. 10 (встроенное помещение в нежилой дом)	-	-	50
<b>ИТОГО</b>	<b>131</b>	<b>13</b>	<b>1000</b>

Собственные структурные подразделения городской больницы располагаются в 6 зданиях, из которых 3 здания нуждаются в капитальном ремонте (ул. Советская, д. 31; ул. Больничная, д. 19, корп. 1; ул. Больничная, д. 14), среди них Главный лечебный корпус (здание 1959 г. ввода). Родильное отделение переведено в Бокситогорск.

Кроме того, в городе Пикалево расположено негосударственное учреждение – стоматология, размещающаяся по адресу ул. Советская, 5.

### Социальная защита

В соответствии с письмом администрации Бокситогорского муниципального района от 26 мая 2015 г. № 01—1741/15-0-1 население МО «Город Пикалево» обслуживает МАУ «Территориальный центр социального обслуживания населения г. Пикалево» (МАУ «ТЦСОН г. Пикалево»). Территориальный сектор города Пикалево комитета социальной защиты населения администрации Бокситогорского муниципального района располагается в здании администрации МО «Город Пикалево» (ул. Речная, д. 4).

МАУ «ТЦСОН г. Пикалево» предоставляет социальные услуги без обеспечения проживания всем возрастным категориям и с обеспечением проживания несовершеннолетних. Центр располагается в 2-х отдельно стоящих зданиях по адресам ул. Школьная, 59а (отделения для граждан пожилого возраста и инвалидов) и ул. Школьная, 10 (отделения для несовершеннолетних, находящихся в трудной жизненной ситуации, семей с детьми). Перечень отделений МАУ «ТЦСОН г. Пикалево» приводится в таблице 9 в соответствии с материалами Публичного доклада по итогам его работы в 2014 г. и материалам официального сайта учреждения.

На базе МАУ «ТЦСОН г. Пикалево» открыт «Университет третьего возраста», который объединяет в себе 3 факультета: «декоративно-прикладное творчество», «физкультурно-оздоровительный», «культурно-досуговый».

Таблица 9.

Состав и вместимость отделений МАУ «ТЦСОН г. Пикалево»

Наименование отделения	Общее количество мест	Количество обслуживаемых лиц в месяц
Отделение социальной реабилитации детей с ограниченными возможностями (в условиях дневного пребывания)	13	10
Отделение социальной реабилитации несовершеннолетних (стационар)	10	10
Отделение профилактики безнадзорности	-	30
Отделение социальной реабилитации для несовершеннолетних в условиях дневного пребывания	10	20
Отделение социального обслуживания на дому	-	108

Наименование отделения	Общее количество мест	Количество обслуживаемых лиц в месяц
граждан пожилого возраста и инвалидов на условиях дневного пребывания		
Специализированное отделение медико-социального обслуживания на дому	-	50
Отделение социальной реабилитации граждан пожилого возраста и инвалидов на условиях дневного пребывания	32	30
Отделение срочной помощи	-	80
<b>ИТОГО</b>	<b>65</b>	<b>375</b>

### **Образование**

В соответствии с письмом администрации Бокситогорского муниципального района от 29 мая 2015 г. № 01—1740/15-0-1 на территории МО «Город Пикалево» расположены 8 детских садов и 4 общеобразовательных школы, представленные отдельно стоящими зданиями, находящимися в муниципальной собственности Бокситогорского муниципального района.

Зона обслуживания детских садов ограничивается территорией МО «Город Пикалево». По состоянию на 1 января 2015 г., как указано в письме, капитальный ремонт зданиям не требуется, однако здания детских садов № 2, № 3, № 5 на 2035 г. нуждаются в замене по причине морального или физического износа.

Зона обслуживания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» города Пикалево включает часть города Пикалево и ряд населенных пунктов соседних Самойловского и Большедворского сельских поселений. Остальные школы имеют зоны обслуживания только в границах городского поселения. По состоянию на 1 января 2015 г. капитальный ремонт зданиям не требуется, однако здание МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» города Пикалево имени А.П. Румянцева на 2035 г. нуждается в замене по причине износа.

В детских садах дефицита мест не наблюдается, общая суммарная вместимость составляет 1195 мест (по проекту), их посещают 1095 детей. В школах 2564 мест и 2035 учащихся.

Как отмечено в КИП модернизации города Пикалево, отток семей с детьми, возраст которых позволяет обоим родителям включиться в трудовую деятельность, обуславливает снижение числа учеников школ. Количество учеников поступательно сокращалось ежегодно с 2010 г. На данный момент значение наполняемости школ соответствует нормативному (это при том, что в наполняемости школ города принимают участие ученики из соседних сельских поселений). В то же время, неудовлетворительное состояние материально-технической базы школ создает предпосылки для строительства нового здания школы, что обеспечит соблюдение современных требований к условиям обучения. Общая мощность системы дополнительного (внешкольного)

образования составляет 3567 мест, однако количество обучающихся значительно меньше – 2382 чел.

Организации дополнительного образования представлены 3 учреждениями дополнительного образования детей Бокситогорского муниципального района. Капитальный ремонт зданиям, в которых они расположены, на настоящее время не требуется, здания сохраняются до 2035 г.

Таблица 10.

Образовательные организации, располагающиеся на территории МО «Город Пикалево»

№	Наименование организации	Адрес	Год постройки	Мест по проекту	Количество детей
<b>Дошкольные образовательные организации</b>					
1	МБДОУ «Детский сад № 2 комбинированного вида» города Пикалево	ул. Школьная, д. 48	1963	138	125
2	МБДОУ «Детский сад № 3 комбинированного вида» города Пикалево	ул. Комсомольская, д. 6	1957	76	80
3	МБДОУ «Детский сад № 5 компенсирующего вида» города Пикалево	ул. Больничная, д. 20-а	1960	36	60
4	МБДОУ «Детский сад № 6 комбинированного вида» города Пикалево	ул. Школьная, д. 32-а	1967	249	235
5	МБДОУ «Детский сад № 7 комбинированного вида» города Пикалево	6 микрорайон, д. 8	1970	250	226
6	МБДОУ «Детский сад № 8 комбинированного вида» города Пикалево	1 микрорайон, ул. Металлургов, д. 28	1981	279	215
7	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 9» города Пикалево	1 микрорайон, ул. Горняков, 20	1992	167	154
<b>Общеобразовательные организации</b>					
8	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» города Пикалево	ул. Школьная, д. 6	1959	500	471
9	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 2» города	ул. Заводская, д. 21	1952	400	356

№	Наименование организации	Адрес	Год постройки	Мест по проекту	Количество детей
	Пикалево				
10	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» города Пикалево	5 микрорайон, д. 5	1974	700	610
11	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» города Пикалево имени А.П. Румянцева	ул. Школьная, д. 40	1965	964	598
<b>Организация профессионального образования</b>					
12	ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»	ул. Школьная, д. 38	н.д.	400	306
<b>Организация дополнительного образования</b>					
13	МБОУ ДОД «Бокситогорский центр ДОД»	ул. Советская, д. 21	1952	60	50
	Художественный отдел МБОУ ДОД «Пикалевская детская школа искусств»			60	50
14	МБОУ ДОД «Бокситогорский центр ДОД»	ул. Советская, д. 24	1958	170	155
	Музыкальный отдел МБОУ ДОД «Пикалевская детская школа искусств»			100	100
15	Хоровое отделение МБОУ ДОД «Пикалевская детская школа искусств»	ул. Советская, д. 27 (в жилом доме занимает несколько помещений)	1958	60	65
16	МБОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа города Пикалево»	ул. Гузеевская, д. 26 (отдельно стоящее)	1975	100 человек в час (проект), 692 чел. (факт)	

№	Наименование организации	Адрес	Год постройки и	Мест по проекту	Количество детей
		здание)			

МБОУ ДОД «Бокситогорский центр дополнительного образования детей» и МБОУ ДОД «Пикалевская детская школа искусств» в зданиях № 21 и 24 по ул. Советская размещаются совместно. В центре дополнительного образования детей кроме кружков (суммарно на 170 мест), имеется зрительный зал на 320 мест (ул. Советская, д. 24).

МБОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа города Пикалево» располагается в типовом спортивном комплексе, имеет 4 спортивных зала. Здесь занимаются не только школьники, но и взрослые.

Для организации отдыха детей в каникулярное время используется Детский оздоровительно-образовательный лагерь «Восток»<sup>4</sup>, расположенный в с. Сомино Ефимовского городского поселения.

Профессиональное образование представлено одним учреждением Ленинградской области - филиалом ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина». Оно расположено в здании по адресу ул. Школьная, д. 38 (отделение среднего профессионального образования Бокситогорского института). Вместимость по проекту 400 мест, обучаются – 306 студентов, численность преподавательского и обслуживающего персонала – 70 человек. По состоянию на 1 января 2015 г. капитальный ремонт зданиям не требуется, они сохранятся на расчетный срок до 2035 г.

## Культура

На территории МО «Город Пикалево» функционируют МУК «Дворец Культуры г. Пикалево», библиотека, являющаяся структурным его подразделением, ведомственные библиотеки и два музея: Пикалёвский историко-краеведческий музей (филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство») и Музей истории филиала «ПГЗ–СУАЛ»<sup>5</sup>. Кинотеатр не действует.

Таблица 11.

Сведения об объектах культуры на территории МО «Город Пикалево»

Полное наименование учреждения, структурного подразделения	Адрес	Характеристика объекта	Примечание
МУК «Дворец Культуры г. Пикалево»	пл. Комсомола,	846 мест в зрительном зале	отдельно стоящее

<sup>4</sup> До 2013 г. лагерь «Восток» принадлежал ЗАО «БазэлЦемент-Пикалево» (с 2016 г. ООО «БазэлЦемент-Пикалево»), в настоящее время ДООЛ «Восток» является филиалом ГБОУ ДОД ДООЦ «Маяк».

<sup>5</sup> В названии музея отражена история предприятия: Пикалёвский глиноземный завод – филиал ОАО «Сибирско-Уральская алюминиевая компания».



Полное наименование учреждения, структурного подразделения	Адрес	Характеристика объекта	Примечание
	д. 1		здание 1957 г. постройки
МУК «Дворец Культуры г. Пикалево» структурное подразделение «Пикалевская центральная библиотека»	ул. Советская, д. 25	50200 томов, 36 мест в читальном зале, 20 тыс. посещений в год	встроенное помещение в здании 1957 г. постройки
МУК «Дворец Культуры г. Пикалево» структурное подразделение «Пикалевская центральная библиотека»	ул. Металлурго в, д. 13	51300 томов, 36 мест в читальном зале, 30 тыс. посещений в год	встроенное помещение в здании 1981 г. постройки
Пикалевский филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство»	ул. Советская, д. 14	5062 посещений в год	отдельно стоящее здание

В МУК «Дворец Культуры г. Пикалево» функционируют коллективы художественной самодеятельности, клубы по интересам, молодежные и ветеранские общественные организации. Всего на начало 2015 г. имеется 52 клубных формирования, число участников которых составило 968 человек. Повышение востребованности услуг Дворца культуры во многом зависит от состояния материально-технической базы. Одной из актуальных проблем является дефицит профессиональных кадров.

В соответствии с отчетом о результатах деятельности МУК «Дворец Культуры г. Пикалево» за 2014 г. на конец указанного года в учреждении вместе со структурными подразделениями было занято 79 человек, в том числе 31 человек с высшим образованием и 15 человек со средним специальным образованием.

Здание Дворца культуры введено в эксплуатацию в 1957 г. и поэтому степень изношенности велика, с 2011 г. в здании ведутся работы по капитальному ремонту, которые продолжатся и на 2017-2019 гг.

Пикалевская центральная библиотека реализует свою деятельность по следующим направлениям: краеведение, издательская деятельность (в том числе помощь в поиске спонсоров для издания произведений пикалевских авторов), клубы по интересам (в период январь-март 2015 г. действовали 4 таких клуба), выставочная работа, массовые мероприятия. Число читателей в 2014 г. составило 6,4 тыс. человек. Моральный и физический износ книжного фонда и технических средств информатизации ограничивает спрос на библиотечные услуги. Книжный фонд используется интенсивно: например, за январь-март 2015 г. при книжном фонде 101,6 тыс. книговыдача составила 29,2 тыс. единиц.

### **Молодежная политика**

В городе нет ни одного учреждения сферы молодежной политики. Молодежные проекты в культуре, физкультуре и спорте реализуются с опорой на материально-техническую базу муниципальных учреждений. На базе МУК «Дворец Культуры г. Пикалево» создан и работает отдел по работе с молодежью. В городе существуют и активно работают две общественные молодежные организации – «МАРС» и «Остров гармоний».

### **Физическая культура и спорт**

Сеть физкультурно-спортивных сооружений включает МУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Пикалево». В его состав входят: плавательный бассейн (длина дорожки – 50 м), зал тяжелой атлетики, хоккейная коробка с прокатом инвентаря, стадион «Металлург», лыжная база с освещенной лыжной трассой протяженностью 1,5 км. На базе стадиона проводят учебно-тренировочную работу тренеры детско-юношеской спортивной школы.

Кроме того, в 1 микрорайоне функционирует открытый в 2011 г. физкультурно-оздоровительный комплекс, построенный в рамках программы «Газпром - детям». При образовательных организациях имеются собственные спортивные площадки.

Таблица 12.

Перечень сооружений МУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Пикалево»

№	Полное наименование каждого объекта	Адрес	Характеристики объекта	
			Единовременная пропускная способность	Состав спортивных сооружений
1	Плавательный бассейн имени Хорена Бадалянца	ул. Спортивная, д. 3	188	Малая ванна, 84,1 кв. м зеркала воды
				Большая ванна, 1040 кв. м зеркала воды, 700 мест на трибунах
				Спортивный зал, 51,1 кв. м
				Спортивный зал, 197,5 кв. м
				Тренажерный зал, 102,5 кв. м
				Спортивный зал, 103,23 кв. м
				Спортивный зал, 37,5 кв. м
2	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	ул. Спортивная, д. 3, у плавательного бассейна	30	Площадью 671,9 кв. м
3	Лыжная		40	Площадью 37880 кв. м

№	Полное наименование каждого объекта	Адрес	Характеристики объекта	
			Единовременная пропускная способность	Состав спортивных сооружений
	трасса			
4	Хоккейная площадка	ул. Школьная, д. 23, строение 3	25	Хоккейная площадка, 1599,42 кв. м
		ул. Школьная, д. 23, строение 2	25	Административно-бытовое здание
5	Зал тяжелой атлетики	ул. Школьная, д. 23	30	Площадью пола 162 кв. м
6	Стадион «Металлург»	ул. Полевая, д. 4	127	Основное футбольное поле, 8250 кв. м, 1500 мест на трибунах
				Запасное футбольное поле, 8250 кв. м.
				Беговая дорожка (400 x 5), 8000 кв. м
				Беговая дорожка (100 x 2), 800 кв. м
				Баскетбольная площадка, 558 кв. м
				Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий, 1659,8 кв. м
				Место для прыжков в длину, 65,6 кв. м
				Административное здание, 432 кв. м

Определенный вклад в развитие физической культуры также вносит МБОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа города Пикалево». Она располагается в типовом спортивном комплексе, имеет 4 спортивных зала, в ней занимаются не только школьники, но и взрослые.

В целом по территории МО «Город Пикалево» по данным формы № 1-ФК на 31 декабря 2014 г. имелись спортивные сооружения всех форм собственности общей единовременной пропускной способностью 1080 человек.

Таблица 13.

Перечень сооружений по данным формы № 1-ФК на 31 декабря 2014 г. на  
территории  
МО «Город Пикалево»

Наименование спортивного сооружения	Сооружения по формам собственности				Характеристики сооружений		
	Всего	Ленин градской области	муници пальных образо ваний	другие формы	Единовре менная пропускная способность	Загру женность	Мощ ность
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, объектов	1	-	1	-	127	12285	288036
Плоскостные спортивные сооружения – всего, объектов	7	1	6	-	201	157520	486360
- из них футбольные поля	3	-	3	-	55	24300	63900
Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	19376	3600	15776	-	-	-	-
Спортивные залы - всего, объектов	8	1	6	1	280	458371	1003760
- (42 х 24 м)	1	-	-	1	60	155000	305600
- (36 х 18 м), (30 х 18 м) и (30 х 15 м)	1	-	1	-	40	100019	205800
- (24 х 12 м) и (18 х 9 м)	6	1	5	-	180	203352	492360
Площадь спортивных залов, кв. м	3450	324	1734	1392	-	-	-
Крытые плавательные бассейны, объектов	1	-	1	-	80	78120	228800
Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м	1040	-	1040	-	-	-	-

Наименование спортивного сооружения	Сооружения по формам собственности				Характеристики сооружений		
	Всего	Ленинградской области	муниципальных образований	другие формы	Единовременная пропускная способность	Загруженность	Мощность
Лыжные базы, объектов	1	-	1	-	40	22457	43680
Сооружения для стрелковых видов спорта (тиры), объектов	3	1	2	-	12	12000	18000
Другие спортивные сооружения - всего, объектов	14	3	11	-	340	193412	778656
<b>ИТОГО</b>	-	-	-	-	1080	934165	2847292

Физкультурно-оздоровительный комплекс востребован не только жителями города Пикалево, но и приезжими из сельской местности муниципального района. За 2015 г. количество посещений спортивных сооружений составило 166,3 тыс. (на 10,2 % больше 2014 г.), количество занимающихся в группах по 10 видам спорта в 1 квартале 2015 г. достигло 1202 человек (двукратный рост в сравнении с аналогичным периодом 2014 г.). Востребованность групповых занятий можно считать рекордной: до этого максимальная посещаемость групп за 5 последних лет наблюдалась в 2011 г. и составляла 935 человек. Среднесписочная численность сотрудников учреждения наоборот сократилась с 90 до 87 человек (штатным расписанием на 1 января 2015 г. предусмотрены 99,46 единиц).

Растущий спрос населения на занятия физической культурой и спортом сдерживается состоянием материально-технической базы спортивных объектов, не позволяющей улучшать качественные и количественные характеристики развития отрасли. Сопряженной проблемой является дефицит квалифицированных тренерских кадров.

Инфраструктура спортивных сооружений МУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Пикалево» характеризуется существенной степенью износа. Требуется обновление и модернизация спортивного инвентаря и оборудования.

Техническое состояние здания плавательного бассейна имени Хорена Бадалянца удовлетворительное, трем спортивным залам требуется косметический ремонт, большой ванне – работы по затирке межплиточных швов. Площадке для физкультурно-оздоровительных занятий у плавательного бассейна требуется реконструкция покрытия.

Залу тяжелой атлетики требуется устройство приточно-вытяжной вентиляции.

Хоккейная площадка и административное здание при ней нуждаются в реконструкции.

Лыжная трасса нуждается в устройстве ограждения.

Стадиону «Металлург» требуется реконструкция всех спортивных сооружений и ремонт фасада административного здания.

### **Объекты торговли, общественного питания, бытового назначения**

В соответствии с Информацией о социально-экономическом развитии МО «Город Пикалево» за 1 квартал 2015 г. на 1 января 2015 г. на территории муниципального образования осуществляют деятельность:

- 145 субъектов розничной торговли, из них промышленной группы – 98, продовольственной – 47;
- 8 аптек и аптечных пунктов;
- 25 предприятий общественного питания, включая школьные столовые;
- 40 предприятий бытового обслуживания населения.

В городе функционируют крупные сетевые торговые предприятия: «Великолукские колбасы», «Верный», «Градусы», «Дикси», «Евросеть», «Магнит», «Метрика», «Позитроника», «Пятерочка», «Связной», «Семья», «Улыбка радуги», «Шапито» (25 ед.).

Обеспеченность торговыми площадями на одну тысячу населения составляет 870,6 кв. м на 1 тыс. человек при нормативе 486,6 кв. м на 1 тыс. человек.

Обеспеченность населения посадочными местами в предприятиях общественного питания составляет 30 мест (без учета посадочных мест в школьных столовых) на 1 тыс. человек при нормативе 40 мест на 1 тыс. человек.

По данным, предоставленным администрацией МО «Город Пикалево», общая площадь объектов торговли продовольственной группы составляет 12,30 тыс. кв. м, в том числе торговая площадь – 6,88 тыс. кв. м. В них заняты 437 человек. Общая площадь объектов торговли непродовольственной группы составляет 14,93 тыс. кв. м, в том числе торговая площадь – 11,25 тыс. кв. м. В них заняты 441 человек. В том числе в городе функционирует городской рынок (МУП «Пикалевский городской рынок»), который предоставляет торговые места (95,43 кв. м торговой площади для продовольственных и 66,43 кв. м торговой площади для непродовольственных товаров).

В ряде случаев магазины размещаются концентрированно – несколько объектов по одному адресу. Наиболее крупные сосредоточения торговых площадей даны в таблице 14.

Полный перечень аптек и аптечных пунктов (таблица 15) включает 5 самостоятельных организаций и 3 аптечных пункта, в них работают 38 человек.

Таблица 14.

Перечень наиболее крупных торговых объектов и групп объектов

Адрес	Наименование объектов торговли	Торговый профиль (группа)	Общая торговая площадь, кв. м
ул. Спортивная, д. 2	Магазины: Юлмарт, «Дикси», «Карандаш», «Дикси № 47117», «Градусы», «Центральный»	смешанный	12043,8
ул. Вокзальная, д. 16	Магазины: «Семья», ООО «Азбука ремонта»	смешанный	1479,8
Спрямленное шоссе, д. 54	Магазин «Метрика № 61»	непродовольственный	1440
ул. Спортивная, д. 6	Магазин «Свежий хлеб», «Магнит», «Дом»	смешанный	1226,6
5 микрорайон, д. 1	Торговый Центр «Эверест»	смешанный	1081,2
ул. Metallургов, д. 5	Магазины: «Магнит», «Магнит Косметик»	смешанный	994,2
ул. Metallургов, д. 13	Магазин «Пятерочка»	продовольственный	834
ул. Вокзальная, д. 21	Магазины: «Клементина», «Московская ярмарка», «Пятерочка» № 687	смешанный	833,1
ул. Metallургов, д. 8	Магазин «Верный» ТК «Меркурий»	продовольственный	799,7
ул. Советская, д. 35	Торговый Центр Бирюков, магазины: «Олимп», «Модный базар», «Чёрный кот» (Череповец)	непродовольственный	788,7
3 микрорайон, д. 8	Магазин «Семья»	продовольственный	735
6 микрорайон, д. 28	Магазин «Патент»	непродовольственный	650
ул. Школьная, д. 36	Магазин «Семья»	продовольственный	642
5	Магазин «Магнит», «Петрович	смешанный	640,7

Адрес	Наименование объектов торговли	Торговый профиль (группа)	Общая торговая площадь, кв. м
микрорайон, д. 13	Крепеж» (Тихвин), «Ленточка»		
ул. Школьная, д. 58	Магазины: «Великолукский мясокомбинат», «Шапито», «Патент», бывшая «Дарья»	смешанный	598,7
ул. Советская, д. 33	Магазины: «Здоровый малыш», «Феникс», «Орбита», «Мебель»	непродовольственный	519,9
ул. Горняков, д. 10	Магазины: «Анжелика», «Абсолют», «Метелица», «Партнёр»	смешанный	518,3
ул. Советская, д. 27	Магазины: «Канцтовары», «Бастион», «Силуэт», «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Патент»	непродовольственный	466,5
ул. Металлургов, д. 1	Магазины: «Великолукский мясокомбинат», «Дуэт», «Мясная лавка», «Копейка», «Ленточка», «1000 мелочей»	смешанный	447
ул. Советская, д. 23	Магазины: «Евросеть Ритэйл», «Зайка», «Агат», «Плантация»	смешанный	391
ул. Советская, д. 3	Магазин «Эконом», «Автозапчасти», «Стройгид»	непродовольственный	385
5 микрорайон, д. 6	Магазин «Зайка», «Народная мебель»	непродовольственный	384
ул. Советская, д. 25	Магазины: «Золотое руно», «Пятерочка»	смешанный	377,1
3 микрорайон, д. 3	Магазины: «Мебель», «Авось»	смешанный	360
ул. Строительная, д. 3А	Торговый центр «Одиссей»	непродовольственный	350,1
3 микрорайон, д. 2	Магазин «Московская ярмарка»	непродовольственный	328,5
6 микрорайон, д. 15	Магазин «Дикси № 47138»	продовольственный	320



Адрес	Наименование объектов торговли	Торговый профиль (группа)	Общая торговая площадь, кв. м
ул. Спортивная, д. 8А	Торговый центр «Лидер», магазин «Пятерочка»	смешанный	315
б микрорайон, д. 37	Магазин «Азарт» и ОП «Дионис» № 21 радиотовары, ООО «Виктория»	смешанный	308,7
ул. Спортивная, д. 6А	Павильон «Джинсовый мир»	непродовольственный	308
б микрорайон, д. 30	Магазин «Альбатрос»	продовольственный	278,6
ул. Спортивная, д. 1	Магазин «Мир Детства»	непродовольственный	260
ул. Советская, д. 52	Магазин «Фермерское мясо, свежее молоко»	смешанный	259
ул. Советская, д. 44	Магазины: «Ванюша», «Цветы», «Все для праздника», «Уютный дом»	непродовольственный	254,8
Спрямленное шоссе, д. 20	Магазин «Отрада»	продовольственный	252,7
ул. Горняков, д. 14	Магазин «Авось»	продовольственный	250
ул. Спортивная, д. 4а	Магазин «Улыбка радуги»,	непродовольственный	нет данных

Таблица 15.

Аптеки и аптечные пункты

Наименование объекта	Организационная форма	Адрес, местоположение	Общая площадь, кв. м	Торговая площадь, кв. м
Аптека «Здоровые Люди»	ООО «Апрель»	ул. Советская, д. 52	54	40
Аптека	МУП «Фармация»	б микрорайон, д. 24, подвал (212,2 кв. м)	484,9	68,2
Аптечный пункт		ул. Советская, д. 1	43,3	38,6

Наименование объекта	Организационная форма	Адрес, местоположение	Общая площадь, кв. м	Торговая площадь, кв. м
Аптечный пункт		ул. Советская, д. 31 (поликлиника)	17,3	17,3
Аптечный пункт	ИП Николаев Владимир Федорович	ул. Горняков, д. 14	90,1	37,7
Аптека Невис № 115	ООО «Невис»	ул. Metallургов, д. 13	94	30,4
Аптека Невис № 123	ООО «Доктор Николаев»	ул. Советская, д. 44	82,2	45,1
Аптека «Фармакор»	ЗАО «Фармакор»	ул. Советская, д. 35	146,4	99,6

Объекты общественного питания представлены

- 4 школьными столовыми – 515 посадочных мест;
- столовой при ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина» – 80 посадочных мест;
- 4 ведомственными столовыми, 2 буфетами и кафетерием принадлежащих градообразующим предприятиям – 170 посадочных мест – вне обеденного перерыва работают как общедоступные объекты;
- 13 объектами общедоступной сети – (несколько кафе, павильон, пиццерия, суши-бар) – 455 посадочных мест.

Таблица 16.

Информация об объектах, осуществляющих деятельность в сфере общественного питания на территории МО «Город Пикалево» по состоянию на 1 января 2015 г.

Объекты торговли	Всего предприятий	Количество посадочных мест	Площадь зала обслуживания, кв. м
Всего предприятий	26	1200	1807,8
в том числе:			
Общедоступная сеть, всего	14	455	726,7
- бары	1	70	112,3
- кафе	12	370	584,4
- закусовые	1	15	30
При образовательных организациях (в муниципальной форме собственности), всего	5	575	675,1
- столовые	4	530	613,8
- буфеты	1	45	61,3
При предприятиях, всего	7	170	406
- кафе	1	15	59,6

Объекты торговли	Всего предприятий	Количество посадочных мест	Площадь зала обслуживания, кв. м
- буфеты	2	15	95,7
- столовые	4	140	250,7

Таблица 17.

Объекты общественного питания, работающие в качестве объектов открытой сети, за 2014 г.

Наименование объекта	Адрес, местоположение	Общая площадь, кв. м	Количество посадочных мест
Кафе-бар «Сова»	ул. Горняков, д. 14а	112,3	70
Кафе «Золотой ключик»	3 микрорайон, д. 2а	50	40
Кафе «Золотой ключик»	ул. Спортивная, д. 3	32	20
Кафе ООО «Веста»	Спрямленное шоссе, д. 2а	32	40
Кафе «Встреча» ООО "Водолей»	ул. Строительная, д. 1	45	40
Кафе «Дым»	Вологодское шоссе, д. 1	30	20
Павильон «Шаверма»	ул. Советская, д. 33	30	15
Кафе «Визави» ООО «Визави»	6 микрорайон, д. 19	32	20
Пиццерия	ул. Комсомола, д. 1	72,6	16
Суши бар «Сакура»	ул. Советская около д. 1	40	50
ООО «Деметра»	ул. Советская д. 1	111,8	50
ООО «СушиШоп»	ул. Советская, д. 42	25	14
Кафе «Русь»	ул. Спортивная, д. 2	114	60
Столовые ЗАО «Пикалевский цемент» и ООО «БазэлЦемент-Пикалево»	Спрямленное шоссе, д. 1	406	170

Объектами бытового обслуживания (40 объектов, расположенных по 33 адресам) оказываются услуги парикмахерских и салонов красоты, по ремонту бытовой техники, обуви, техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, фотоуслуги, ритуальные услуги и услуги по изготовлению памятников, услуги ателье, изготовлению ключей, а также единичные объекты занимаются химчисткой и стиркой, уборкой территорий, прокатом игрушек. Всего в данной области были заняты 108 работников, включая индивидуальных предпринимателей.

Баня (50 помывочных мест) размещается по адресу ул. Вокзальная, д. 21, в одном доме с солярием «Алина», салоном-парикмахерской «Колибри», здесь же оказываются косметические услуги, маникюр и педикюр, а также размещается ремонт обуви.

Таблица 18.

Общая характеристика сети объектов бытового обслуживания, расположенных на территории

МО «Город Пикалево» по состоянию на 1 января 2015 г.

Объекты обслуживания	Количество объектов, единиц	Общая мощность объектов		
		рабочих мест	помывочных мест	кг белья в смену
бани и душевые	1	6	50	
химчистки, прачечные	1	4		60
парикмахерские	11	34		
ремонт и пошив швейных и меховых изделий	2	5		
ремонт и пошив обуви	2	4		
ремонт бытовой радиоэлектроники	3	4		
ремонт бытовых машин и приборов	-			
ремонт транспортных средств	3	14		
ремонт и строительство жилья	-			
прокат	1	1		
ритуальные услуги	3	12		
прочие услуги*	13	24		
<b>ИТОГО</b>	<b>40</b>	<b>108</b>	<b>50</b>	<b>60</b>

\* В категорию прочие услуги включены изготовление ключей памятников, фотоуслуги, услуги соляриев и салона-ателье «Магия штор».

### **Конфессиональные объекты**

В городе расположены Церковь Воскресения Словущего (Обновления храма Воскресения Христова) – слева при въезде в город от Санкт-Петербурга, Храм Воздвижения Креста Господня – Спрямленное шоссе, Учебный переулок. В 3 микрорайоне строится Крестовоздвиженский храм.

### **Гостиницы и общежития**

В городе функционирует гостиница, «Металлург» (ул. Спортивная, д. 12) рассчитанная на 110 мест. Общежития расположены по ул. Школьная, д. 62 и 72 (в хозяйственном ведении МУП «Комфорт-сервис»). Также в г. Пикалево расположено одно из общежитий Бокситогорского института (филиала) ГАОУ

ВО ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина» - по ул. Школьная, д. 38 на 220 мест.

### **Иные объекты**

На территории МО «Город Пикалево» расположены здания и встроенные помещения:

- администрации МО «Город Пикалево» – ул. Речная, д. 4;
- сектор № 1 отдела записи актов гражданского состояния администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (ЗАГС) – ул. Спортивная д. 2;
- отделений почтовой связи: ул. Советская, д. 27, ул. Metallургов, д. 1, 6 микрорайон, д. 14;
- Пикалевского отделения полиции – ул. Советская, д. 9а;
- судебного участка № 3 Бокситогорского района Ленинградской области – ул. Школьная, д. 67;
- офисов ПАО «Сбербанк России», филиалов и дополнительные офисы коммерческих банков – ул. Советская, д. 1а, 5 микрорайон, д. 13, ул. Спортивная д. 2, ул. Metallургов, д. 1.

### **Кладбища**

Городское кладбище расположено в западной части города и непосредственно примыкает к территории цементного завода. Емкость старого кладбища практически исчерпана, поэтому осуществлена прирезка новой территории.

### **Жилищный фонд, жилищное строительство**

Согласно форме № 1 – жилфонд по состоянию на 31 декабря 2014 г. в МО «Город Пикалево» общая площадь жилищного фонда составила 539 тыс. кв. м, в том числе в 213 многоквартирных домах 504,9 тыс. кв. м (10180 квартир), в 645 индивидуально-определенных зданиях (одноквартирные дома) – 30,1 тыс. кв. м.

Из общей площади жилых помещений 513,6 тыс. кв. м (95,3 %) было оборудовано централизованным водопроводом, 508,9 тыс. кв. м (94,4 %) – централизованным водоотведением централизованным отоплением, централизованным горячим водоснабжением, а также ваннами (душем), 489,1 тыс. кв. м (90,7 %) – газом и 19,8 тыс. кв. м (3,7 %) – напольными электроплитами.

По материалу стен преобладают кирпичные дома: 323,8 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (60,1 % жилищного фонда) – 159 многоквартирных и 2 индивидуальных жилых дома. Панельные жилые дома представлены 39 многоквартирными зданиями (173 тыс. кв. м или 32,1 %). Деревянные жилые дома представлены 595 индивидуально-определенными жилыми домами (26,5 тыс. кв. м или 4,9 %).

По годам возведения преобладает застройка 1971-1995 гг. – 275,1 тыс. кв. м или 51 % (532 индивидуальных домов и 131 многоквартирный дом), и 1946-1970 гг. – 218,3 тыс. кв. м или 40,5 % (25 индивидуальных домов и 61 многоквартирный дом). После 1995 г. построено только 20 многоквартирных и 54 индивидуальных домов – суммарно 42,7 тыс. кв. м или 7,9 % жилищного фонда поселения.

Износ свыше 70 % имеют 7,1 тыс. кв. м или 1,3 % жилищного фонда, в том числе 11 многоквартирных и 12 индивидуальных домов. Ветхим фондом признаны 8,3 тыс. кв. м или 1,5 % жилищного фонда, аварийным фондом – 0,6 тыс. кв. м, в том числе в многоквартирных домах имеется 6 тыс. кв. м ветхого фонда и 0,6 тыс. кв. м (1 дом) аварийного фонда. В ветхом фонде проживали 221 человек, в аварийном никто не жил.

Информация о распределении жилищного фонда по этажности многоквартирных жилых домов (данные паспорта МО «Город Пикалево» за 2015 г. предоставлены администрацией МО «Город Пикалево») представлена в таблице 19.

Таблица 19.

Характеристика многоквартирных жилых домов на 1 января 2015 г.

Этажность	Жилищный фонд, кв. м общей площади	
	Весь фонд	в том числе муниципальный фонд
Всего, все дома	504,9	30,4
2 этажа	42,1	9,2
3 этажа	36,0	1,6
4 этажа	68,1	3,8
5 этажей	302,2	31,2
7 этажей	8,0	0,9
9 этажей	48,5	3,7
Аварийный фонд	1,9	0,3

В перечень аварийных домов, намеченных в 2015 г. к расселению, были включены:

- ул. Заводская, дом 2 – 511,15 кв. м,
- Учебный пер., дом 2 – 673,3 кв. м,
- ул. Молодежная, дома 10 и 14 – 376,5 и 373,4 кв. м.

Перечень непригодных для проживания жилых домов, намеченных к расселению на последующие годы:

- ул. Заводская, дом 14 – 381 кв. м,
- ул. Вокзальная, дома 15 и 17 – 379,2 и 370,31 кв. м,
- ул. Строительная, дом 28 – 649,38 кв. м.

Сведения о разрешениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией МО «Город Пикалево»: за 2014 г. 25 разрешений на строительство и 13 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

за 2015 г. – 18 разрешений на строительство, из них 16 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов.

По данным, представленным в КИП модернизации города Пикалево уровень благоустройства жилищного фонда высокий и характеризуется следующими данными:

- водопровод – 95 %;
- канализация – 94,7 %;
- отопление – 93,5 %;
- горячее водоснабжение – 94,4 %;
- ванны (душевые) – 92,1 %;
- газ (сетевой) – 94,1 %;
- напольные электроплиты – 0,9 %.

Активный ремонт и капитальный ремонт жилых домов должен начаться в 2019-2023 гг. и далее разворачиваться нарастающими темпами:

- до 2023 г. намечено отремонтировать 14 двухэтажных домов 1949-1952 гг. постройки общей площадью 11023 кв. м, расположенных по улицам: Вокзальная, Заводская, Молодежная, Советская, Строительная;
- 2024-2028 гг. – 109 домов 1939-1978 гг. постройки общей площадью 242732 кв. м, расположенных по улицам: пер. 1 и 2 Театральный, Больничная, Вокзальная, Заводская, Комсомольская, Metallургов, Молодежная, Советская, Спортивная, Строительная, пер. Учебный, Школьная и в жилой зоне микрорайона «Обрино»;
- 2029-2033 гг. – 168 домов 1939-1996 гг. постройки общей площадью 583915 кв. м, расположенных: пер. 1 и 2 Театральный, Учебный, 3 микрорайон, 5 микрорайон, 6 микрорайон, по улицам Больничная, Вокзальная, Горняков, Заводская, Комсомольская, Metallургов, Молодежная, Советская, Спортивная, Строительная, Школьная, и в жилой зоне микрорайона «Обрино»;
- 2034-2038 гг. – 186 домов 1949-1997 гг. постройки общей площадью 721973 кв. м, расположенных: пер. 1 и 2 Театральный, Учебный, 3 микрорайон, 5 микрорайон, 6 микрорайон, по улицам Больничная, Бульварная, Вокзальная, Горняков, Заводская, Комсомольская, Metallургов, Молодежная, Советская, Спортивная, Строительная, Школьная, и в жилой зоне микрорайона «Обрино».

Основными направлениями градостроительной политики являются:

- снос непригодного для проживания жилищного фонда и вынос жилья, расположенного в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий;
- расселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;
- формирование жилья социального назначения для решения задач по обеспечению жильем малоимущих граждан и других установленных законом категорий граждан;
- предоставление безвозмездных субсидий молодым семьям с целью повышения доступности жилья и жилищных кредитов.

### **2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в областях физической культуры и массового спорта, культуры, образования, здравоохранения**

## **Развитие экономической базы**

Ведущие промышленные предприятия города принадлежат разным российским вертикально интегрированным холдингам, поэтому экономика Пикалево сильно зависит от мировой и внутрироссийской конъюнктуры. Существует потребность в ее диверсификации. Для этого необходимо создавать новые производства, развивать малый бизнес. Малое предпринимательство также является действенным инструментом решения проблемы занятости населения. Оно успешно осваивает общественно значимые ниши в производстве, сфере услуг, которые мало привлекательны для крупного и среднего предпринимательства. Развитие малого бизнеса будет способствовать социально-экономическому развитию города и увеличит его роль в экономике. Создание новых предприятий возможно в том числе в старой части города на территориях санитарно-защитных зон, высвобождающихся из-под жилой застройки, где часть зданий может быть переоборудована для использования предприятиями. Среди таких предприятий и организаций может быть реализовано мероприятие схемы территориального планирования Ленинградской области по созданию в Бокситогорском муниципальном районе логистического (распределительного) центра для крестьянских (фермерских) хозяйств в секторе овощеводства и картофелеводства.

Перспективы социально-экономического развития в целом задаются следующими документами, анализ которых приведен выше в разделе 2:

- 1) концепция социально-экономического развития МО «Город Пикалево» до 2020 года;
- 2) программа среднесрочного социально-экономического развития муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области;
- 3) комплексный инвестиционный план модернизации города Пикалево Бокситогорского района Ленинградской области (далее – КИП модернизации города Пикалево).

Одной из ключевых проблем моногорода Пикалево является отсутствие свободных производственных площадей для размещения новых производств, создание которых будет способствовать развитию малого и среднего бизнеса, привлечению инвестиций в экономику города и созданию новых рабочих мест. Ключевыми проблемами, на решение которых будут направлены основные мероприятия в сфере развития экономики, являются также преимущественная концентрация малого и среднего бизнеса в розничной торговле; необходимость формирования институциональных условий, стимулирующих инновационное предпринимательство в производственной и социальной сферах; а также дефицит квалифицированных кадров.

Остается актуальной задача по обеспечению инвестиционной привлекательности города Пикалево, в том числе:

- формирование благоприятной среды, способствующей повышению инвестиционной активности в городе;



- расширение практики совместного бюджетного и коммерческого финансирования инвестиционных программ и проектов.

В КИП модернизации города Пикалево перечислены следующие инвестиционные проекты (перечислены ниже), часть из которых реализована или находится в стадии реализации. Промышленные площадки № 3 и № 4 вошли в состав индустриального парка «Пикалево». Перечень промышленных площадок на территории города Пикалево предоставлен также комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (приложение 6).

С целью диверсификации муниципальной экономики Правительством Ленинградской области совместно с администрацией Бокситогорского муниципального района и администрацией МО «Город Пикалево» ведется работа по формированию благоприятных условий для улучшения инвестиционного климата моногорода. В частности, в границах МО «Город Пикалево» предполагается создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). При условии предоставления соответствующих мер поддержки в число потенциальных инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на рассматриваемой территории, войдут ООО «АПХ Эко-культура» и ЭКОЗОН Лтд. (EKOZON Ltd.).

Суммарно реализации рассмотренных инвестиционных проектов нарастающим итогом даст к началу 2021 г. – 2,57 тыс. рабочих мест, к 2026 г. – 3,42 тыс. рабочих мест. Это будет означать существенную диверсификацию экономики муниципального образования в целом. Еще 2,5 тыс. рабочих мест могут быть связаны со смежными производствами предприятия по производству метанола, размещение которых возможно в составе других индустриальных парков и производственных зон Бокситогорского муниципального района и Ленинградской области.

Реализация проектов в сфере обрабатывающей промышленности и агропроизводства, к которым относится большинство рассмотренных инвестиционных проектов, влечет за собой необходимость обслуживания возрастающих пассажиропотоков и грузопотоков, то есть развитие сервисных, транспортных и логистических видов деятельности.

В границах муниципального образования на земельном участке, прилегающем к федеральной трассе Санкт-Петербург - Вологда планируется создание комплекса объектов придорожного сервиса (автозаправочная станция, станция технического обслуживания и мойки автомобилей, магазин, мотель, парковка). Ввод комплекса запланирован к 2020 г., предполагается, что будет создано 50 рабочих мест.

По оценке комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области в связи с прогнозируемым ростом грузопотоков и объемов перевозок сырья и готовой продукции будут востребованы сервисные, транспортные и логистические виды деятельности, развитие которых приведет к созданию суммарно 300 новых рабочих мест

Реализация механизма территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) позволит создать устойчивую

диверсифицированную экономику города Пикалево и обеспечит к 2026 г. выход из числа моногородов (доля занятых на градообразующих предприятиях сократится до 37 %). За счет интенсивного развития новых для МО «Город Пикалево» видов деятельности и малого предпринимательства к 2026 г. повысится экономическая и финансовая устойчивость муниципального образования, будет достигнуто снижение трудовой миграции и сокращение скрытой безработицы, что приведет к росту доходов населения и к соответствующему увеличению поступлений в бюджет муниципального образования (приложение 7).

### **Развитие малого и среднего предпринимательства**

Большинство предприятий и организаций, осуществляющих инвестиционные проекты на территории МО «Город Пикалево», относятся к категории малого и среднего предпринимательства. По оценке комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области придание территории МО «Город Пикалево» статуса территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) позволит увеличить число малых предприятий со 189 в 2015 г. до 300 в 2026 г., и увеличить долю занятых в малом и среднем бизнесе до 38 %.

Вопросы развития предпринимательства рассматривает утвержденная муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории монопрофильного муниципального образования «Город Пикалево» (моногорода) на 2016-2018 годы». Муниципальная программа утверждена постановлением администрации МО «Город Пикалево» от 2 сентября 2015 г. № 467 с целью создания условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства, увеличения его вклада в решение задач социально-экономического развития. В задачи программы входят:

- снижение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на ведение бизнеса;
- повышение роли малого бизнеса в экономике МО «Город Пикалево»;
- организационное обеспечение и развитие объектов инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Мероприятия программы предполагают содействие в доступе малых и средних предприятий к финансовым ресурсам, поддержку и дальнейшее развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса.

Достигнутый к настоящему времени уровень развития малого и среднего предпринимательства недостаточен для быстрого создания необходимого количества новых рабочих мест, оживления спроса - предложения на местных товарных рынках, появления самостоятельных источников дохода за счёт предпринимательской деятельности у значительной части экономически активного населения, снижения социальных нагрузок на расходы бюджетов всех уровней.

К числу приоритетных задач МО «Город Пикалево» в сфере поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, отнесены:

- совершенствование системы мер финансового стимулирования малого бизнеса;
- развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства;
- стимулирование развития малого бизнеса в приоритетных для города Пикалево сферах развития малого предпринимательства.

Результатом реализации Программы должен стать прирост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, за время реализации муниципальной программы на 6,2 %. В перспективе на рынке труда МО «Город Пикалево» не прогнозируется развитие процессов, которые будут способствовать росту безработицы, так как с вводом новых предприятий спрос на трудовые ресурсы увеличится. Это позволит отчасти смягчить проблему отсутствия альтернативных рабочих мест по отношению к рабочим местам на трех основных градообразующих предприятиях.

Компенсировать спрос со стороны новых предприятия на трудовые ресурсы планируется за счёт незанятого в местной экономике трудоспособного населения Бокситогорского муниципального района и привлечения кадров из других муниципальных районов Ленинградской области.

Реализация проектов КИП, а также ряда муниципальных программ, в частности программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории монопрофильного муниципального образования «Город Пикалево» (моногорода) на 2016-2018 годы» будут являться стимулом изменения ситуации на рынке труда в положительную сторону.

### **Прогноз численности населения**

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, для разработки мероприятий по санитарной очистке территории и иных целей.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Изменение численности и возрастной структуры населения в городе Пикалево, несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Ленинградской области в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения целесообразно ориентироваться на тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых Росстатом для Ленинградской области.

В отношении сопоставления текущих тенденций развития демографической ситуации в Ленинградской области и Бокситогорском муниципальном районе следует отметить продолжающуюся тенденцию сближения показателей рождаемости и смертности с сохранением естественной убыли населения. Ленинградская область в составе Северо-Западного федерального округа отличается самыми низкими показателями рождаемости, а показатели смертности стабильно сохраняются на уровне выше средних значений по округу. В таблице 20 представлена динамика показателей естественного движения населения по данным статистического сборника «Основные показатели демографических процессов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2013 году» и данным, предоставленным администрацией МО «Город Пикалево».

По показателям естественного движения населения Бокситогорский муниципальный район демонстрирует уровень рождаемости сходный со средним показателем по области и существенно большую смертность, чем в среднем по области. Демографическая ситуация в городе Пикалево характеризуется более высокой рождаемостью, чем в муниципальном районе и области, по показателю смертности значения близки к средним по муниципальному району и, соответственно, существенно выше средних по области. В целом по характеру естественного движения населения города Пикалево относится к кризисным территориям. Сальдо миграции не компенсирует естественной убыли населения, в отдельные годы наблюдается миграционная убыль населения, усугубляющая депопуляцию.

Таблица 20.

Естественное движение населения, показатели в расчете на 1000 человек населения

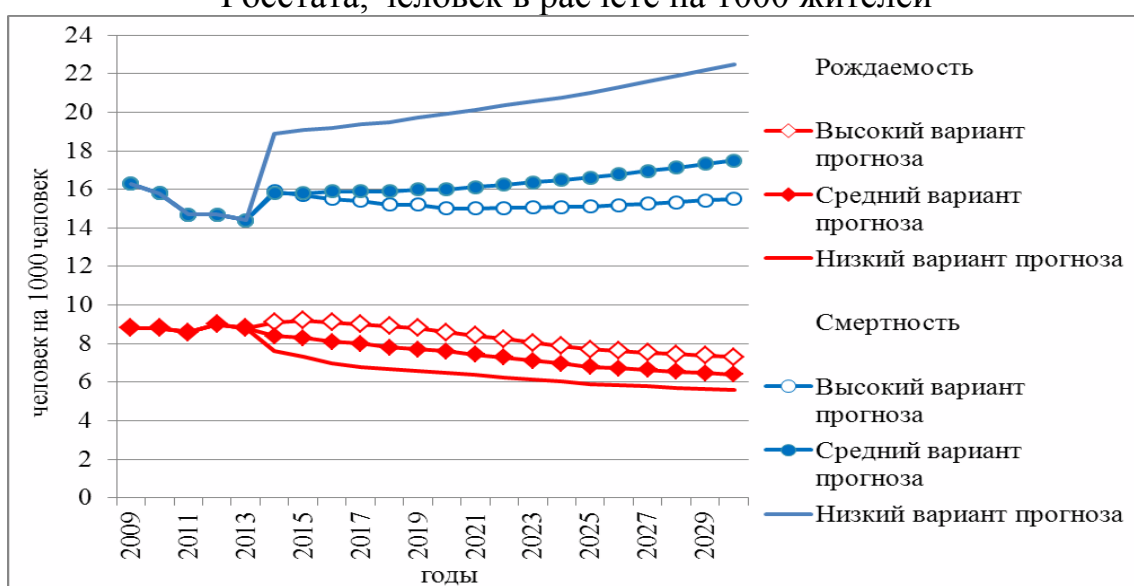
Показатели	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
<b>Рождаемость</b>						
Ленинградская область	8,8	8,8	8,6	9	8,8	9,0*
Бокситогорский муниципальный район	9,1	8,9	8,7	8,9	8,7	
МО «Город Пикалево»	7,0	7,9	9,7	9,6	9,0	9,8
<b>Смертность</b>						
Ленинградская область	16,3	15,8	14,7	14,7	14,4	14,4*
Бокситогорский муниципальный район	21,9	22,7	20,1	19,2	19,5	
МО «Город Пикалево»	20,3	20,8	17,8	18,8	19,5	19,0
<b>Естественный прирост</b>						
Ленинградская область	-7,5	-7,0	-6,1	-5,7	-5,6	
Бокситогорский муниципальный район	-12,8	-13,8	-11,4	-10,3	-10,7	
МО «Город Пикалево»	-13,3	-12,9	-8,1	-9,2	-10,5	-9,2

\* Предварительные данные<sup>6</sup>

По оперативным данным с сайта Петростата существенного улучшения демографической ситуации в Ленинградской области в 2015 г. не наблюдается. В январе-апреле 2015 г. уровень рождаемости в среднем по области составил 8,8 человек на 1000 человек населения (за январь-апрель 2014 г. - 8,5), а уровень смертности – 15,5 человек на 1000 человек населения (14,4). То есть естественная убыль населения стала более значительной. Миграционный прирост, обеспечивающий рост численности населения области, в январе-марте 2015 г. сократился в сравнении с аналогичным периодом прошлого года в 1,6 раза.

Рисунок 1.

Коэффициенты рождаемости и смертности по Ленинградской области в динамике за ряд лет: за 2009–2013 гг. фактические данные, за 2014–2030 гг. по прогнозу Росстата, человек в расчете на 1000 жителей



В отношении миграции город Пикалево имеет собственный тренд, отличный от динамики муниципального района. Так, в 2014 г. муниципальный район в целом имел отрицательное сальдо миграции (-257 человек), в город Пикалево прибыли 592 человека, выбыл 541 человек, сальдо составило +51 человек. Годом ранее город Пикалево имел небольшую миграционную убыль населения, тогда как в целом по муниципальному району было положительное сальдо миграции (161 человек). Привлекательность города для мигрантов низка – доля города в численности постоянного населения муниципального района близка к 40 %, доля в численности въезжающих на постоянное жительство составляет не более 25 %.

В связи со сложившейся общей демографической ситуацией, высокой долей в населении города старшей возрастной группы (а это лица за пределами фертильного периода), способствующей консервации высокого уровня значений

<sup>6</sup> Информация о социально-экономическом развитии Ленинградской области в январе-декабре 2014 года. Сайт комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области <http://econ.lenobl.ru>.

общего коэффициента смертности, на перспективу не приходится говорить о возможности достижения нулевой естественной убыли и тем более естественного прироста населения. Перспективная численность населения города будет формироваться целиком под влиянием внешней миграции (в том числе внутрирегиональной и межрегиональной). Следовательно, основными факторами, определяющими стабилизацию демографического развития, остаются текущее состояние дел в цветной металлургии и осуществление диверсификации экономики города.

В соответствии с прогнозом Росстата, варианты которого опубликованы в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» (М., 2013), в перспективе общий уровень рождаемости по Ленинградской области должен понизиться по причине вступления в основные детородные возраста относительно малочисленного поколения женщин. Прогноз по показателю смертности населения более диверсифицирован. Высокий вариант прогноза предполагает возможность снижения общего коэффициента смертности до 15,0 человек на тысячу человек в 2020-2022 гг. с последующим его ростом до 15,5 человек на тысячу человек в 2030 г. По среднему и низкому вариантам прогноза предполагается плавный рост показателя смертности, соответственно, до 17,5 и 22,5 человек на тысячу. Максимальные значения показателя рождаемости и минимальные – смертности предусматриваются в высоком варианте прогноза.

В настоящем разделе для города Пикалево произведено формирование прогноза демографической ситуации в трех вариантах, сопоставимых с прогнозом Росстата для Ленинградской области (таблица 21). Тренды изменения рождаемости и смертности приняты подобными аналогичным трендам в прогнозе Росстата для области в целом, однако учтены сложившиеся в городском поселении более высокие уровни рождаемости и смертности в сравнении со средними показателями по области. Поскольку расчетный срок для схем территориального планирования установлен на уровне не менее 20 лет, показатели демографического прогноза пролонгированы по начало 2036 г.

Низкий (пессимистичный) вариант (18,0 тыс. чел. постоянного населения на начало 2036 г.) сформирован при следующих средних значениях относительных коэффициентов естественного движения населения. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 7,8 человек, смертность – 21,3 человек, естественная убыль населения –13,5 человек. Сальдо миграции положительное, абсолютное значение в размере около 2,7 тыс. чел. за весь период 2015-2035 гг. (в течении периода увеличивается примерно от 60 до 180 человек в год).

Средний вариант (21,0 тыс. чел. постоянного населения) предполагает меньшую естественную убыль населения и активную миграцию. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 8,2 человек, смертность – 20,2 человек, естественная убыль населения –12,0 человек. Сальдо миграции в размере около 5,5 тыс. чел. за весь период 2015-2035 гг. (увеличивается примерно от 60 до 330 человек в год).

Высокий (оптимистичный) вариант (25,0 тыс. чел. постоянного населения) предполагает осуществление наиболее благоприятных тенденций в естественном движении населения в сочетании со значительным положительным миграционным сальдо в течение всего расчетного срока. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 8,5 человек, смертность – 18,3 человек, естественная убыль населения –9,8 человек. Сальдо миграции предусматривается положительным в размере около 9,0 тыс. чел. за весь период расчетного срока (увеличивается примерно от 60 до 490 человек в год).

Сальдо миграции во всех трех вариантах полагается положительным, при нулевом сальдо, даже в случае развития естественного движения населения по сценарию оптимистичного варианта численность населения города на 2036 г. будет не выше 17,5 тыс. человек. Поскольку высокой миграционной активностью обладает, прежде всего, население в трудоспособном возрасте, значительное положительное миграционное сальдо способно существенно улучшить возрастную структуру населения и положительно сказывается на уровне общего коэффициента смертности.

Таблица 21.

Основные показатели для сравнения вариантов демографического прогноза по городу Пикалево, тыс. чел.

Показатель		Вариант		
		Низкий	Средний	Высокий
Численность населения на начало года	2026 г.	19,30	20,9	23,0
	2036 г.	18,0	21,0	25,0
Число умерших (суммарно)	2015-2025 гг.	4,41	4,43	4,36
	2015-2035 гг.	8,64	8,84	8,80
Число родившихся (суммарно)	2015-2025 гг.	1,85	2,02	2,21
	2015-2035 гг.	3,19	3,57	4,08
Миграция (суммарно)	2015-2025 гг.	1,12	2,55	4,39
	2015-2035 гг.	2,72	5,54	8,99

Рисунок 2.

Коэффициенты рождаемости и смертности по городу Пикалево в динамике за ряд лет: за 2010–2013 гг. фактические данные, за 2014–2035 гг. по прогнозу, в расчете на 1000 жителей

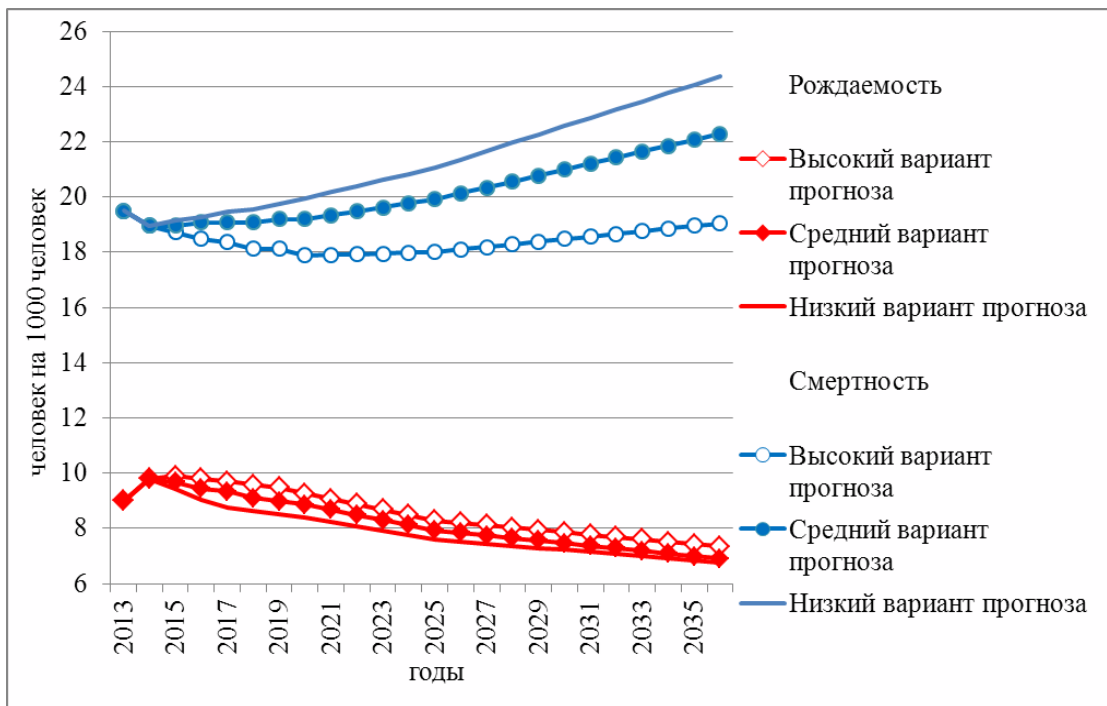
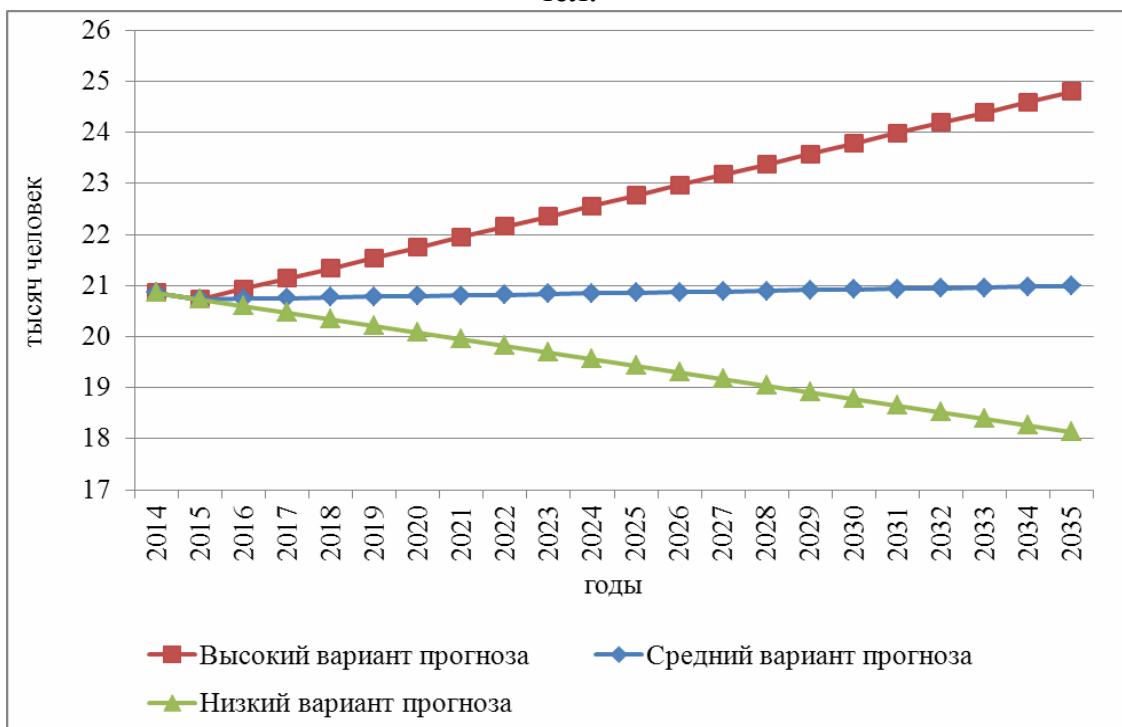


Рисунок 3.

Прогноз динамики численности населения по городу Пикалево до 2035 г., тыс. чел.



В паспорте Бокситогорского муниципального района на сайте Росстата дается возрастная структура городского населения муниципального района на 1 января 2014 г., которая может быть использована в расчетах для целей демографического прогноза. Численность населения городского поселения по данным Росстата на 1 января 2015 г. в сравнении с 1 января 2014 г. изменилась незначительно: имело место снижение с 20,86 до 20,73 тыс. человек. Распределение существующего населения по возрастам дано выше в таблице 3.



Использование метода «передвижки возрастов» в совокупности с учетом сложившейся возрастной структуры миграции позволяет привести подробный прогноз перспективной возрастной структуры населения на начало 2036 г. (таблица 20).

В прогнозе возрастной структуры в качестве исходных данных также использовалась средняя по Ленинградской области возрастная структура смертности по пятилетним возрастным когортам (за последний имеющийся в статистических публикациях 2013 г.). Возрастная структура миграции взята из паспорта городского поселения, представленного на сайте Росстата за 2014 г.

Таблица 22.

Прогнозируемая возрастная структура населения по городу Пикалево

Возрастные группы	Варианты прогноза на 1 января 2036 г.					
	Низкий вариант		Средний вариант		Высокий вариант	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Все население	18,00	100,0	21,00	100,0	25,00	100,0
В том числе лица						
моложе трудоспособного возраста, 0-15 лет	2,58	14,3	3,18	15,1	3,95	15,8
трудоспособного возраста	11,19	62,2	13,98	66,6	17,44	69,7
старше трудоспособного возраста	4,23	23,5	3,84	18,3	3,62	14,5

Доля лиц старше трудоспособного возраста в любом варианте будет сокращаться по естественным причинам, поскольку вряд ли можно ожидать массовой миграции пенсионеров в город Пикалево, а непропорционально большая группа лиц 80 лет и старше (на 1 января 2014 г. их 1,3 тыс. человек) через более чем 2 десятилетия будут уже немногочисленной группой в возрасте старше 100 лет.

Развитие ситуации по низкому варианту демографического прогноза вероятно при преимущественно инерционном развитии города при развитии малого и среднего предпринимательства, осуществлении локальных инвестиционных проектов местного значения и сохранении в городе достаточного количества рабочих мест, привлекательных для молодежи из сельских поселений муниципального района и соседних муниципальных районов.

Средний вариант прогноза представляется вполне осуществимым в условиях преодоления кризисных явлений в экономике. Он предусматривает стабилизацию и умеренный рост численности населения в трудоспособном возрасте, открытие большего числа новых рабочих мест, в том числе за счет осуществления масштабных инвестиционных проектов в городе и на территории других поселений муниципального района: Самойловского сельского, Бокситогорского и Ефимовского городских поселений.

Реализация высокого варианта прогноза в полном объеме мало вероятна. Продолжающаяся автоматизация производственных процессов в самых

различных отраслях реального сектора экономики сдерживает рост числа рабочих мест при создании новых производств. Поэтому соответствующие такому росту населения факторы развития сопоставимы с реализацией проектов федерального или межрегионального значения либо крупными частными инвестициями (например, в цветную металлургию).

Численность населения в городе Пикалево по переписи 2009 г. составила 24,5 тыс. человек, а максимальная численность населения в 2000 г. не превышала 25,7 тыс. человек. Вероятно, это можно считать естественным пределом развития города.

В настоящее время демографическая ситуация в МО «Город Пикалево» фактически развивается по среднему - стабилизационному варианту (вариант 2), предусмотренному в прогнозе численности населения, разработанном для генерального плана РосНИПИ урбанистики в 2006 г. По этому сценарию численность населения в 2015 г. должна была составить 20,6 тыс. чел. (реально имеем 20,7 тыс. чел.), а в 2025 г. – 20,1 тыс. чел.

С администрацией МО «Город Пикалево» согласована численность населения на новый расчетный срок генерального плана 22 тыс. человек (на 1 января 2036 г.), то есть в качестве базовый вариант для генерального плана выбран в диапазоне между средним и высоким вариантами демографического прогноза. Численность населения на 1 января 2026 г. может быть определена в русле реализующегося стабилизационного варианта в размере 20,2 тыс. человек. Возрастная структура населения на перспективу в базовом варианте принимается близкой к среднему варианту прогноза.

Основные показатели базового варианта прогноза, далее используемые в настоящем генеральном плане для расчетов жилищного фонда и требуемых по нормативам объемов развития объектов обслуживания населения, приводятся в таблице 23.

Таблица 23.

Демографические показатели МО «Город Пикалево» по базовому варианту

Возрастные группы	На начало 2014 г.		На начало 2026 г.		На начало 2031 г.		На начало 2036 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
0	0,17	0,8	0,16	0,8	0,16	0,8	0,16	0,7
1-6	1,21	5,8	1,14	5,6	1,11	5,3	1,11	5,0
7-15	1,82	8,7	1,98	9,8	2,08	9,9	2,06	9,4
16-17	0,45	2,2	0,66	3,3	0,71	3,4	0,78	3,6
18-19	0,46	2,2	0,76	3,8	0,87	4,1	1,00	4,5
20-24	1,03	4,9	1,95	9,6	2,19	10,4	2,46	11,2
25-29	1,51	7,2	1,48	7,3	1,96	9,3	2,20	10,0
30-34	1,60	7,7	0,88	4,4	1,38	6,5	1,84	8,4
35-39	1,63	7,8	1,24	6,2	1,06	5,0	1,59	7,2
40-44	1,58	7,6	1,77	8,8	1,57	7,5	1,44	6,5
45-49	1,31	6,3	1,57	7,8	1,59	7,5	1,36	6,2

Возрастные группы	На начало 2014 г.		На начало 2026 г.		На начало 2031 г.		На начало 2036 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
50-54	1,74	8,3	1,17	5,8	1,38	6,6	1,36	6,2
55-59	1,74	8,4	1,06	5,3	1,20	5,7	1,40	6,4
60-64	1,37	6,6	1,17	5,8	0,87	4,1	0,97	4,4
65-69	0,75	3,6	1,19	5,9	1,03	4,9	0,75	3,4
70+	2,49	11,9	2,00	9,9	1,93	9,1	1,52	6,9
<b>ВСЕГО</b>	<b>20,86</b>	<b>100,0</b>	<b>20,20</b>	<b>100,0</b>	<b>21,10</b>	<b>100,0</b>	<b>22,00</b>	<b>100,0</b>
В том числе лица								
моложе трудоспособного возраста, 0-15 лет	3,20	15,3	3,28	16,2	3,35	15,9	3,33	15,1
трудоспособного возраста	12,80	61,4	11,96	59,2	13,25	62,8	14,65	66,6
старше трудоспособного возраста	6,51	31,2	4,96	24,6	4,50	21,3	4,02	18,3

### **Развитие объектов обслуживания населения**

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

- Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

К учреждениям обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям обслуживания местного значения муниципального района относятся учреждения образования и социальной защиты населения. К учреждениям обслуживания регионального значения относятся учреждения здравоохранения.

Перечень и емкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории МО «Город Пикалево», определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования.

Кроме мероприятий по размещению учреждений и объектов местного значения поселения генеральными планами поселений должно предусматриваться выделение территории для размещения объектов обслуживания населения местного значения муниципального района и регионального значения, предусмотренных в утвержденной схеме территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области и действующими целевыми программами.

Схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрены объекты регионального значения, запланированные к размещению, соответственно, на вторую очередь и расчетный срок.

Строительство здания филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Пикалево (мероприятие уже выполнено, объект размещен по адресу ул. Заводская, д. 11а);

Строительство ГБОУ СПО Ленинградской области «Пикалевский промышленный техникум», предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 300 человек с общежитием на 150 мест, площадь филиала 3000 кв. м, площадь общежития 2800 кв. м.

Строительство техникума предполагается разместить в городе Пикалево по адресу ул. Вокзальная, д. 13. Вблизи указанного адреса нет достаточной территории для размещения общежития техникума. Общежитие техникума в этом случае должно располагаться вне территории санитарно-защитных зон, возможно размещение общежития в жилой зоне, выбор последнего варианта не потребует внесения изменений в функциональное зонирование генерального плана.

### **Обоснование проектных предложений**

Расчет потребности в объектах обслуживания на перспективу расчетного срока в соответствии с действующими нормативами приводится в таблице 24.

Таблица 24.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения

Объекты	Един	Норматив на 1000 чел.	Требуема	В том числе
---------	------	-----------------------	----------	-------------

	ица измер ения	Нормативны й документ	Содержание норматива	Приня то в проект е	я емкость, 20,2 тыс . чел./ 22,0 тыс. чел.	На н ачал о 2015 года	Ново е строи тельс тво <sup>7</sup>
<b>Учреждения образования</b>							
Дошкольные образователь ные учреждения	числ о мест	Региональн ые нормативы градостроит ельного про ектировани я Ленинградс кой области	60 мест	по норма тиву	1212/ 1320	1195	17/ 125
		СП 42.13330. 2011	85 % от численност и детей в возр асте 1-6 лет включитель но		967/ 943		нет
Общеобразо вательные учреждения	числ о мест	Региональн ые нормативы градостроит ельного про ектировани я Ленинградс кой области	91 место	по норма тиву	1838/ 2002	2564	нет
		СП 42.13330. 2011	100 % охват детей непол ным средним образование		2474/ 2650		нет/ 86

<sup>7</sup> В случае если отсутствует дефицит показателя или недостающие до норматива значения не могут быть выражены самостоятельным объектом, в данной графе стоит пометка «нет».

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость, 20,2 тыс. чел./ 22,0 тыс. чел.	В том числе	
		Нормативный документ	Содержание норматива	Принято в проекте		На начало 2015 года	Новое строительство <sup>7</sup>
			ми 75 % охват детей в старших классах				
Дополнительное образование: - школы искусств и т.п.	число мест	Социальные нормативы и нормы	12 % от числа обучающихся в 1-8 классах	по нормативу	237/ 248	450	нет
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области	10 % от общего числа школьников		184/ 200		нет
– детско-юношеская спортивная школа	число мест	Социальные нормативы и нормы	20 % от численности и контингента 6-15 лет			585/ 597	692
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
Больница	число коек	Территориальная программа <sup>8</sup>	7,98 коек	по нормативу	161/ 176	131	30/45
		Региональные нормативы градостроительного про	7 коек		141/ 154		10/23

<sup>8</sup> Полное наименование документа Территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ленинградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов. Нормативы по данной программе показаны в пересчете на число коек, мест, посещений в смену.

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость, 20,2 тыс. чел./ 22,0 тыс. чел.	В том числе	
		Нормативный документ	Содержание норматива	Принято в проекте		На начало 2015 года	Новое строительство <sup>7</sup>
Дневной стационар	число мест	Территориальная программа	2,07 мест	по нормативу	42/46	13	29/33
Амбулаторно-поликлинические учреждения	число посещений в смену	Территориальная программа	19,42 посещений в смену	по нормативу	392/427	1000	нет
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области	18,5 посещений в смену		374/407		нет
<b>Учреждения культуры</b>							
Клубы, учреждения клубного типа	число мест	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, Социальные нормативы и нормы	Для групп населенных пунктов людностью от 20 до 50 тыс. жителей – 50 мест	по нормативу	1010/1100	846	164/254
Общедоступные библиотеки	тыс. экз.	Региональные нормативы градостроит	Для групп населенных пунктов людностью	по нормативу	101/110	101,5	нет/8,5

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость, 20,2 тыс. чел./ 22,0 тыс. чел.	В том числе	
		Нормативный документ	Содержание норматива	Принято в проекте		На начало 2015 года	Новое строительство <sup>7</sup>
		ельного проектирования Ленинградской области, СП 42.13330.2011	10-50 тыс. жителей – до 4,5 тыс. единиц. Для центральной городской библиотеки дополнительно 0,5 тыс. ед.				
<b>Спортивные сооружения</b>							
Спортивные залы	кв. м площади пола	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области	350 кв. м	по нормативу	7070/ 7700	3450	3620/ 4250
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	ельного проектирования Ленинградской области	1,95 тыс. кв. м	по нормативу	39,39/ 42,90	19,38	20,01 / 23,52
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области	75 кв. м (спортивные зоны)	по нормативу	1515/ 1650	1040	475/ 610
		СП 42.13330.2011	20-25 кв. м до 65 кв. м	25 кв. м	505/ 550		нет/ нет
<b>Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания</b>							
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой	Региональные нормативы градостроительства	486,6 кв. м на тыс. чел. в среднем	по нормативу	9829/ 10705	1797 7	нет/ нет



Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость, 20,2 тыс. чел./ 22,0 тыс. чел.	В том числе	
		Нормативный документ	Содержание норматива	Принято в проекте		На начало 2015 года	Новое строительство <sup>7</sup>
	площади	льного проектирования Ленинградской области	по области		4805/ 5342		
			242,8 кв. м на тыс. чел. по муниципальному району				
Рыночные комплексы	кв. м торговой площади	Региональные нормативы градостроительного проектирования	24 кв. м торговой и около 240 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	по нормативу	485/ 528	196,4	
Предприятия общественного питания открытой сети	число мест	я Ленинградской области, СП 42.13330. 2011	40 посадочных мест	по нормативу	808/ 880	625	183/ 255
Предприятия бытового обслуживания	число рабочих мест		9 мест в городской местности на тыс. чел.	по нормативу	182/ 198	108	74/ 90
Бани	число мест		5 мест в городской местности на тыс. чел.	по нормативу	101/ 110	50	51/60
Гостиницы	число мест		6 мест на тыс. чел.	по нормативу	121/ 132	≈ 100-150	нет
<b>Прочие объекты</b>							

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуемая емкость, 20,2 тыс. чел./ 22,0 тыс. чел.	В том числе	
		Нормативный документ	Содержание норматива	Принято в проекте		На начало 2015 года	Новое строительство <sup>7</sup>
Кладбище традиционного захоронения (резерв)	га	СП 42.13330.2011	0,24 га на тыс. чел.	в расчете на собственные и муниципальные нужды	4,85/5,28	Наличный резерв превышает нормативный уровень для муниципального образования	

**Развитие учреждений и объектов обслуживания регионального значения и местного значения муниципального района**

**Образование (объекты местного значения муниципального района).**

К вопросам местного значения муниципального района относятся: «организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время».

Мероприятия схемы территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования включают только капитальный ремонт зданий:

на первую очередь (2020 г.):

МБДОУ «Детский сад № 3 комбинированного вида» город Пикалево (ул. Комсомольская, д. 6);

МБДОУ Детский сад № 5 компенсирующего вида» город Пикалево (ул. Больничная, д. 20-а);

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» города Пикалево (ул. Школьная, д. 6);

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» города Пикалево (ул. Заводская, д. 21).

МБОУ ДОД «Пикалёвская детская школа искусств» (ул. Советская, д. 24);

МБОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа города Пикалево» (город Пикалево, ул. Гузеевская, д. 26);  
на расчетный срок (2035 г.):

МБДОУ «Детский сад № 6 комбинированного вида» города Пикалево (ул. Школьная, д. 32-а);

МБДОУ «Детский сад № 7 комбинированного вида» города Пикалево (6 микрорайон, д. 8);

МБДОУ «Детский сад № 2 комбинированного вида» города Пикалево (ул. Школьная д. 48).

МБОУ «Средняя образовательная школа № 3» города Пикалево (5 микрорайон, д. 5);

МБОУ «Средняя образовательная школа № 4» города Пикалево (ул. Школьная, д. 40).

В соответствии с информацией, предоставленной администрацией Бокситогорского муниципального района (письмо № 01-1740/15-0-1 от 29.05.2015), на период до 2035 г. нуждаются в замене по причине морального или физического износа здания детских садов № 2, № 3, № 5. Суммарно в указанных детских садах имеется 250 мест, в настоящее время их посещают 265 детей. Будут сохранены здания детских садов № 6, № 7, № 8, № 9 (суммарно 945 мест, посещают 830 детей).

Таким образом, при минимально необходимой в связи с ожидаемым развитием демографической ситуации вместимости 943 места (расчет в таблице 24) новое строительство не является обязательным. Однако необходимо соблюдать показатель уровня территориальной доступности детских садов, который по Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области составляет при среднеэтажной застройке и 500 м при малоэтажной застройке. Кроме того, город Пикалево является местом приложения труда для жителей соседних муниципальных образований Бокситогорского муниципального района, многие родители отвозят своих детей в городские детские сады. Поэтому норматив Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области 60 мест на 1000 жителей для городских населенных пунктов также сохраняет свою актуальность. Максимальная потребность по этому нормативу может достигать 1320 мест. Следовательно, дефицит мест прогнозируется в размере до 375 мест и для его покрытия необходимо строительство новых зданий детских садов. Редакцией Генерального плана 2008 г. потребность в детских садах оценивалась в 650 мест. Экономия получена за счет учета мероприятия по планируемому сокращению нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ГРОП путем принятия разработанного проекта СЗЗ, в случае его принятия детские сады № 3 и 6 будут находиться вне СЗЗ.

Предлагается сохранить земельные участки детских садов № 2, № 3, № 5 в целях дальнейшего размещения здесь дошкольных образовательных организаций. Общая площадь соответствующих зон дошкольных образовательных организаций составляет более 1,6 га, что позволяет разместить здания суммарной вместимостью около 400 мест (не менее 200 мест на месте современного здания детского сада № 2 и по 100 мест на месте остальных двух нуждающихся в замене зданий).

Поэтому новый детский сад предлагается строить в западной части города, ориентируясь на планируемые новые жилые зоны в целях соблюдения нормативных расстояний между жилой застройкой и дошкольными образовательными учреждениями. Вместимость предлагается определить в 100-150 мест с возможным увеличением путем строительства пристройки или еще одного корпуса на том же участке в будущем за расчетным сроком Генерального плана. Строительство детского сада оптимально осуществить, не дожидаясь полного освоения новых жилых зон, это позволит избежать дефицита мест в детских садах на период, когда будет происходить замена изношенных зданий детских садов № 2, № 3, № 5. По нормативам для размещения детского сада на 250 мест надо не менее 0,9 га (35 кв. м на 1 место).

По информации указанного письма об общеобразовательных школах на период до 2035 г. сохранятся здания трех из 4 общеобразовательных школ (суммарно 1600 мест) и нуждается в замене по причине морального или физического износа здание МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» города Пикалево имени А.П. Румянцева (964 места). По расчету в соответствии с ожидаемой демографической структурой и численностью населения дефицит составил бы 86 мест, с учетом износа указанного здания – требуется новое строительство школы на 1050 мест. Следует также отметить, что средняя общеобразовательная школа № 1 обслуживает население части территории Большедворского и Самойловского сельских поселений (II и III ступени). Соответственно с зоной обслуживания и планируемыми контингентами школьников сельская местность добавляет нагрузку, которая на 2035 г. может быть оценена в 170 мест. По Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области требуется иметь 91 место на 1000 жителей с радиусами обслуживания 400 м для общеобразовательных школ I и II ступени, 500 и для школ III ступени. Расчет количества мест по Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области оказывается меньше, чем по расчету таблицы. Поэтому объем требуемого строительства целесообразно оценивать как 1-2 учебных здания с суммарной вместимостью не менее 1230 мест.

Предлагается сохранить назначение земельного участка, на котором расположена школа № 4, и осуществить замену здания общеобразовательной школы. В западной части города вблизи новых жилых зон планируется выделить новый земельный участок рядом с планируемым детским садом под строительство общеобразовательной школы (I и II ступени) на 8 классов (400 учащихся). Площадь земельного участка по нормативу 50 кв. м на 1 учащегося должна составить не менее 2 га. Строительство школы оптимально завершить до

осуществления мероприятия по замене здания школы № 4.

Потребности детей в организациях дополнительного образования рассчитаны по федеральным нормативам (распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р), которые выше, чем нормативы, указанные для соответствующих образовательных организаций в строке 2 таблицы пункта 2.3.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области. По расчету необходимость в строительстве новых объектов отсутствует.

Поскольку общее благосостояние семей в будущем должно улучшиться, то можно предположить, что потребность в дополнительном образовании будет постепенно расти как со стороны жителей города, так и со стороны обслуживаемых этими же организациями жителей сельских поселений муниципального района. Поэтому целесообразно предусматривать возможность увеличения данного сегмента объектов на 10-20 % от существующей вместимости.

Предлагается предусмотреть возможность размещения филиалов организаций дополнительного образования. Предлагаемые варианты расположения – в составе многофункциональных культурно-образовательных центров, размещаемых, прежде всего, в новых многофункциональных общественно-деловых зонах на западе города, а также в существующей зоне по ул. Строительная (строительство такого центра на месте здания бывшего кинотеатра). Отдельные встроенные помещения, используемые для организации дополнительного образования детей, могут размещаться совместно с узкопрофильными и специализированными клубами для целей молодежной политики в виде встроенных помещений в жилых зонах города, в том числе такое размещение возможно в существующих жилых зонах в центральной части города.

Вариант расположения вблизи 1 и 3 микрорайонов и зоны лесов предложен с учетом значительного контингента детей, который сконцентрируется на расчетный срок в указанных микрорайонах и планируемых новых жилых зонах, тогда как все существующие объекты организаций дополнительного образования тяготеют к центральным районам города. Кроме того, близость озелененных пространств является дополнительным фактором, позволяющим разнообразить спектр направлений дополнительного образования.

Вариант размещения вблизи микрорайона «Обрино» предложен ввиду относительной удаленности жилой зоны микрорайона «Обрино» от детских садов и организаций дополнительного образования. С одной стороны, численность населения микрорайона недостаточно велика чтобы можно было разместить в нем образовательные организации, с другой стороны есть потребность в группе краткосрочного пребывания детей дошкольного возраста. Планируемое формирование значительной по площади общественно-деловой зоны, потенциально включающей торговые объекты, также порождает проблему организации семейного досуга или организации детского досуга и присмотра за детьми, пока родители решают собственные проблемы. В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организации дополнительного образования вправе

осуществлять образовательную деятельность по таким образовательным программам, реализация которых не является основной целью их деятельности: образовательные программы дошкольного образования, программы профессионального обучения. Местоположение вблизи основных транспортных объектов создает предпосылки для деятельности в сфере профессионального обучения. Таким образом, в микрорайоне «Обрино» на перспективу возможно создание организаций, обеспечивающих детское население широким спектром образовательных услуг и оказывающей услуги по организации досуга предположительно с познавательным уклоном. Данное местоположение представляется также удобным для размещения молодежного клуба и ниже в подразделе «Культурно-досуговая деятельность, работа с детьми и молодежью» предлагается комплексное размещение и использование соответствующих помещений в составе единого объекта капитального строительства.

Возможность размещения объектов предлагается на долгосрочную перспективу ввиду того, что в настоящее время муниципальными программами Бокситогорского муниципального района такие объекты не рассматриваются. Поэтому не исключается возможность их строительства на основах государственно-частного партнерства или в качестве негосударственных учреждений, находящихся в частной собственности.

Отдых детей в каникулярное время на территории городского поселения организуется путем функционирования летних лагерей.

### **Здравоохранение (объекты регионального значения).**

К вопросам местного значения муниципального района относится «создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района».

Схемой территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области ранее были предусмотрены мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения - Пикалёвской городской больницы в сфере здравоохранения и социальной защиты на первую очередь (2020 г.) по адресу ул. Советская, д. 31: реконструкция здания детского отделения на 25 коек; строительство здания пищеблока.

Актуальность этих мероприятий утрачена в связи с передачей объекта на баланс Ленинградской области и пересмотром перечня мероприятий. Постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2015 г. № 490 в схему территориального планирования Ленинградской области включен на первую очередь объект Хирургический корпус Пикалёвского филиала государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница». Правильное название рассматриваемого объекта капитального строительства, согласно письму комитета по здравоохранению Ленинградской области (№ 40-2625/16-0-1 от 25 июля 2016 г.): Больничный корпус города Пикалево ГБУЗ ЛО «Бокситогорская межрайонная больница», проектно-сметная документация определяет мощность

объекта как 100 коек.

Функционирование молочных кухонь и их раздаточных пунктов в условиях городского поселения с планируемой численностью детского населения до 1 года в пределах 0,2 тыс. человек также предлагается осуществлять на базе указанной городской больницы.

### **Социальная защита населения (объекты местного значения муниципального района)**

На территории Бокситогорского муниципального района, сформирована многопрофильная система социального обслуживания населения для организации комплексной социальной поддержки семей с детьми, граждан пожилого возраста и инвалидов, проживающих на территории муниципального района. В настоящее время в муниципальном районе работают три учреждения социального обслуживания: МАУ «Центр социальной помощи семье и детям Бокситогорского муниципального района», МАУ «Центр социального обслуживания населения Бокситогорского муниципального района», МАУ «Территориальный центр социального обслуживания населения г. Пикалево» (МАУ «ТЦСОН»).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области потребность населения городского поселения в услугах стационарных учреждений социальной защиты населения выражается в незначительном числе мест, что может быть осуществлено без размещения таких учреждений непосредственно на территории городского поселения.

По видам объектов и услуг, максимально приближенных к местам проживания населения действуют следующие нормативы Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области:

отделения социальной помощи на дому – 1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан;

отделения социально-медицинского обслуживания на дому – 1 пост на 20 человек соответствующей категории граждан;

специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых (с 60 лет) – 10 квартир на 1000 человек маломобильных групп населения.

специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей – 5 квартир на 10 тыс. населения.

Обеспечение специальным жилым фондом предлагается учесть при разработке задания на проектирование микрорайонов в новых жилых зонах.

В соответствии с имеющимися данными создание новых стационарных учреждений не предусматривается, выделение земельных участков не требуется.

### **Развитие учреждений и объектов обслуживания местного значения поселения**

**Культурно-досуговая деятельность, работа с детьми и молодежью**

Развитие системы культурно-досуговых учреждений обеспечивает рост качества жизни населения. К вопросам местного значения поселения отнесены «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения»; «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры»; «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении».

Схемой территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области предусмотрены мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры и молодежной политики на первую очередь (2020 г.):

строительство многофункционального комплекса (кинозал, ресторан, кафе, интернет-кафе, бильярд, боулинг, выставочный зал) в городе Пикалево на 260 мест;

строительство городской библиотеки в городе Пикалево (книжный фонд - 24,3 тыс. экземпляров, читательских мест - 20) с возможностью расширения книжного фонда на 2,7 тыс. экземпляров на расчетный срок;

строительство 1 многофункционального учреждения и несколько (не менее 2) многопрофильных клубов по месту жительства или различных узкопрофильных и специализированных учреждений или выделение помещений для работы с подростками и молодежью (539 кв. м).

Следует отметить, что указанная схема не разделяет объекты местного значения на «местное значение муниципального района» и «местное значение поселения». «Организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью» входит в состав вопросов местного значения муниципального района». Поэтому часть названных в схеме объектов может использоваться и для проведения мероприятий межпоселенческого характера и, соответственно, иметь «местное значение муниципального района». Однако в настоящее время муниципальными программами Бокситогорского муниципального района такое строительство не предусмотрено. Соответственно, в составе генерального плана размещение объектов предлагается исходя из местных потребностей на расчетный срок.

Представленный в схеме территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области перечень объектов с указанием их мощности (вместимости) перекрывает рассчитанные в таблице 24 потребности в новом строительстве и может быть принят в генеральном плане с одной поправкой: с учетом норматива таблицы пункта 2.3.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области по строке 24 «учреждения органов по делам молодежи» 25 кв. м на 1000 населения площадь соответствующих объектов должна быть увеличена с 539 кв. м до 550 кв. м.

По Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области площадь помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности рассчитывается исходя из 50-60 кв. м общей площади на 1 тыс. жителей, то есть от 1100 до 1320 кв. м для всего поселения на 2035 г. По количеству зрительских мест в учреждениях клубного типа и фондам



библиотек нормативы Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области не отличаются от федеральных норм, представленных в таблице 24.

Подпрограмма 1 «Культура в МО «Город Пикалево» муниципальной программы «Культура, физическая культура, спорт, молодежная политика в МО «Город Пикалево» на 2016-2018 годы предусматривает мероприятия по предоставлению муниципальным бюджетным учреждениям субсидий на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг, организацию и проведение мероприятий в сфере культуры. Она предусматривает также капитальный ремонт объектов культуры МО «Город Пикалево», частично финансируемый также за счет подпрограммы «Обеспечение условий реализации государственной программы» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области». Новые объекты капитального строительства программой не предусмотрены.

Подпрограмма 3 «Молодежная политика в МО «Город Пикалево» той же программы предусматривает организацию и проведение мероприятий в сфере молодежной политики. Новые объекты капитального строительства программой не предусмотрены.

В результате реализации мероприятий рассматриваемой программы и ее подпрограмм к 2019 г. планируется увеличить долю населения, принимающего участие в культурно-массовых мероприятиях (в % от общей численности населения МО «Город Пикалево») – до 34,5 %, увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом (в % от общей численности населения) - до 17,5 %, увеличить долю молодежи, систематически занимающейся в досуговых учреждениях (в % от общей численности молодежи) – до 33,5 %.

На перспективу расчетного срока при реконструкции существующего здания МУК «Дворец Культуры г. Пикалево» следует планировать создание в нем кинозала, поскольку высвобождающееся здание бывшего кинотеатра, приспособленное под храм, изношено и его реконструкция или приспособление под иные цели нецелесообразны. Прочие помещения предлагаемого в схеме территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области многофункционального комплекса (интернет-кафе, бильярд, боулинг, выставочный зал) могут быть скомпонованы и размещены комплекно с помещениями многофункционального учреждения молодежной политики (площадью 275 кв. м). Под строительство такого объекта предлагается использовать земельный участок, высвобождающийся при ликвидации здания бывшего кинотеатра по ул. Строительная. При этом часть помещений такого объекта может использоваться совместно несколькими клубами и организациями. В том числе возможно использование объекта в целях оказания услуг по дополнительному образованию, дополнительному профессиональному образованию, осуществлять просветительские функции. Такой объект может быть назван «многофункциональным культурно-образовательным центром». Основное назначение объекта учебно-образовательное и обеспечение работы с детьми и молодежью, допускается размещение в его составе помещений для занятий

физической культурой и спортом.

Размещение узкопрофильных и специализированных клубов и иных учреждений молодежной политики предусматривается в новых жилых зонах (2 встроенных помещения площадью по 50 и 75 кв. м). Многопрофильный клуб (150 кв. м) предлагается разместить комплексно с планируемой выше организацией дополнительного образования в новой многофункциональной общественно-деловой зоне вблизи жилой зоны микрорайона «Обрино».

На расчетный срок на западе города в новых жилых зонах целесообразно размещение новой встроенной библиотеки – структурного подразделения МУК «Дворец Культуры г. Пикалево».

### **Физкультура и спорт**

К вопросам местного значения поселения отнесено «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения».

Схемой территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области предусмотрены мероприятия по строительству объектов капитального строительства местного значения в сфере физкультуры и спорта

на первую очередь (2020 г.):

плоскостных сооружений суммарной мощностью 5630 кв. м,  
спортивных залов общей площадью пола 5458 кв. м,  
плавательного бассейна площадью 450 кв. м зеркала воды;

на расчетный срок (2035 г.):

плоскостных сооружений суммарной мощностью 854 кв. м,  
спортивных залов общей площадью пола 154 кв. м,  
плавательного бассейна площадью 450 кв. м зеркала воды.

По плавательным бассейнам и спортивным залам мероприятия предусматриваются в большем объеме, чем необходимо по расчетной таблице 24. Превышение можно расценить как оказание межмуниципальных услуг. По плоскостным сооружениям предложения указанной схемы территориального планирования существенно меньше, чем расчет таблицы, выполненный в соответствии с федеральными нормативами (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р). Мероприятия в составе рассматриваемой схемы территориального планирования учитывают потребности в развитии школьных стадионов и объектов для проведения спортивных мероприятий муниципального района.

Подпрограмма 2 «Физическая культура и спорт в МО «Город Пикалево» муниципальной программы «Культура, физическая культура, спорт, молодежная политика в МО «Город Пикалево» на 2016-2018 годы предусматривает мероприятия по предоставлению муниципальным бюджетным учреждениям субсидий на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг, организацию и проведение мероприятий в сфере

физической культуры и спорта. Она предусматривает также организацию мероприятий по приспособлению для доступа инвалидов здания плавательного бассейна имени Хорена Бадалянца и устройству эвакуационного выхода из большой ванны этого плавательного бассейна. Новые объекты капитального строительства программой не предусмотрены.

В результате реализации мероприятий рассматриваемой программы к 2019 г. планируется увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом до 17,5 % от общей численности населения МО «Город Пикалево»

В городском поселении необходим комплекс дополнительных мероприятий по размещению общедоступных спортивных и спортивно-игровых площадок (футбольные, баскетбольные, волейбольные площадки, теннисные корты и т.п.) для повседневного использования жителями микрорайонов города на внутридворовых территориях жилых зон в объеме строительства и постановки на баланс около 17 тыс. кв. м общей площади плоскостных сооружений.

В Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области общий норматив обеспеченности объектами физической культуры и спорта представлен в разделе 2.4. Рекреационные зоны. Спортивные зоны. Указанные нормативы совпадают с федеральными нормативами Социальных нормативов и норм. Следует отметить, что в составе федеральных нормативов суммарно учтены объекты федерального, регионального и местного значения, объекты всех форм собственности. Строительство объектов федерального и регионального значения на территории МО «Город Пикалево» не предусматривается. Таким образом, общий итоговый перечень объектов капитального строительства местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта может быть определен в более скромных размерах, чем показывает расчет таблицы 24.

Для повседневного обслуживания в общественно-деловых зонах Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области предусмотрено размещение спортивно-тренажерных залов (70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. жителей) и залов детско-юношеской спортивной школы (10 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей). Соответственно на расчетный срок 2035 г. поселению необходимо иметь минимум от 1540 до 1760 кв. м площади в залах повседневного обслуживания и минимум 220 кв. м площади залов в детско-юношеской спортивной школе. Указанные спортивные и тренажерные залы могут быть представлены встроенными объектами, в том числе размещаться в составе многофункциональных культурно-образовательных центров, учреждений молодежной политики. Возможно размещение спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания в виде встроенных помещений в новых многоквартирных жилых домах и коммерческих объектах, размещаемых в многофункциональных общественно-деловых зонах.

Децентрализованное размещение объектов повседневного обслуживания в области физической культуры и спорта делает ненужным строительство еще одного общегородского физкультурно-оздоровительного комплекса. На расчетный срок целесообразна реконструкция спортивных сооружений стадиона,

расположенного в зоне объектов физкультурно-досугового назначения и активного отдыха вблизи здания плавательного бассейна имени Хорена Бадалянца. В связи с этим большую часть прироста площади спортивных залов и плоскостных сооружений предлагается обеспечить за счет развития комплекса спортивных сооружений МУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Пикалево».

Строительство плавательных бассейнов не предусматривается, однако в составе планируемой новой общеобразовательной школы на 400 мест при необходимости может быть размещен типовой плавательный бассейн для обучения детей плаванию. Соседское расположение планируемых школы и детского сада позволяет предусматривать совместное использование такого бассейна.

### **Торговля и общественное питание**

К вопросам местного значения поселения отнесено «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания». Развитие предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса. Общедоступные объекты общественного питания и многие объекты розничной торговли являются сферой деятельности малого (в том числе семейного) бизнеса и служит важным фактором организации занятости местного населения.

Объекты розничной торговли. Город в достаточной степени обеспечен торговыми объектами. Дальнейшее развитие сферы торговли возможно на высвобождающихся из-под жилой застройки землях в границах санитарно-защитной зоны.

Объекты общественного питания. Основным направлением развития сферы общественного питания станет дальнейшее увеличение их количества предприятий и их разнообразия. Необходимо строительство нескольких объектов открытой сети общей вместимостью до 255 мест, в том числе в составе торговых центров и небольших кафе на несколько посадочных мест в жилой застройке.

### **Бытовые услуги**

Обеспеченность населения бытовыми услугами ниже нормативного показателя. Сфера бытовых услуг представлена преимущественно объектами малого предпринимательства и индивидуальными предпринимателями.

Нехватка квалифицированных кадров с опытом работы значительно сдерживает рост качественных показателей. Снижение спроса на ряд услуг (ремонт часов, изготовление трикотажных изделий, ремонт и пошив одежды и т.п.) может быть связано с наличием на потребительском рынке недорогих товаров. Приоритетным можно считать развитие услуг по ремонту бытовой

радиоэлектроники и техники, химчистке и строительству. По нормативам следует предусматривать создание до 90 новых рабочих мест.

Объекты бытового обслуживания могут размещаться в существующих и планируемых общественно-деловых зонах, в том числе в составе торговых и торгово-развлекательных центров. Объекты, представленные объектами малого предпринимательства, предполагаются преимущественно в виде встроенных помещений и их размещение возможно также в жилых зонах. Общегородской объект типа дома быта на 40-50 новых рабочих мест предлагается разместить в новой многофункциональной общественно-деловой зоне вблизи жилой зоны микрорайона «Обрино».

На расчетный срок в целях улучшения качества обслуживания населения целесообразна реконструкция здания бани с увеличением ее мощности.

Таким образом, перечень мероприятий на расчетный срок Генерального плана МО «Город Пикалево» по размещению и строительству объектов включает объект здравоохранения регионального значения, детский сад и школу местного значения муниципального района, ряд многофункциональных объектов, а также объекты местного значения поселения.

#### Многофункциональные объекты

Строительство многофункционального комплекса (культурно-образовательного центра) с функциями досугового и культурно-развлекательного комплекса на 260 мест и помещениями многофункционального учреждения молодежной политики (площадью 275 кв. м), помещениями для дополнительного образования детей и занятий физической культурой и спортом на месте здания бывшего кинотеатра по ул. Строительная.

Строительство многофункционального культурно-образовательного центра с многопрофильным клубом для целей молодежной политики (используемая площадь 150 кв. м) и с помещениями учебно-образовательного назначения, а также для занятий физической культурой и спортом в новой многофункциональной общественно-деловой зоне вблизи жилой зоны микрорайона «Обрино».

Строительство многофункционального культурно-образовательного центра с помещениями учебно-образовательного назначения (дополнительное образование детей), помещениями для занятий физической культурой и спортом в многофункциональной общественно-деловой зоне в районе 3 микрорайона.

Строительство узкопрофильных и специализированных клубов для целей молодежной политики, с дополнительными помещениями, которые можно использовать как по прямому назначению, так и для организации дополнительного образования детей, в жилых зонах (2 встроенных специализированных помещения площадью по 50 и 75 кв. м).

Развитие существующих и размещение новых объектов местного значения поселения Реконструкция с организацией кинозала МУК «Дворец Культуры г. Пикалево».

Строительство на западе города в новых жилых зонах новой библиотеки – встроенные помещения (книжный фонд - 24,3 тыс. экземпляров, читательских мест - 20) с возможностью дальнейшего увеличения книжного фонда (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, 3 микрорайон).

Развитие комплекса спортивных сооружений МУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Пикалево»: реконструкция спортивных сооружений стадиона, расположенного в зоне объектов физкультурно-досугового назначения и активного отдыха вблизи здания плавательного бассейна имени Хорена Бадальянца.

Размещение комплексного объекта торговли и бытового обслуживания (включая дом быта) на территории новой многофункциональной общественно-деловой зоны, расположенной вблизи жилой зоны микрорайона «Обрино».

### **Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения**

При разработке проектов планировки территории на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации<sup>9</sup>.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

---

<sup>9</sup> Конкретизация требований по организации беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения содержится в СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, РДС 35-201-99 и соответствующих технических регламентах.

- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### **Новое жилищное строительство**

К вопросам местного значения поселения относятся «обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства».

Основной тип новой застройки на расчетный срок предполагается многоквартирными жилыми домами, меньшая часть застройки будет представлена индивидуальными жилыми домами усадебного и коттеджного типа с участками.

На территории городского поселения предусматривается формирование следующих видов новых жилых зон:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи – 67,5 га.
- зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – территория для размещения отдельно стоящих многоквартирных жилых домов высотой до 4 надземных этажей включительно – 8,5 га;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - зоны жилой застройки для размещения многоквартирных жилых домов высотой до 8 надземных этажей включительно – застройки домами до 8 этажей – 8,7 га.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для создания условий размещения многоквартирной жилой застройки в результате нового строительства принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования. В системе расселения Ленинградской области городское поселение относится к зоне умеренной урбанизации (зона Б), где минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки при численности населения свыше 20 тыс. человек составляет 1,67 кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир).

Для указанной зоны расчетный показатель минимальной обеспеченности территорией населения в границах элементов планировочной структуры допускается принимать в зависимости от жилищной обеспеченности. При обеспеченности 30 кв. м/чел. минимальная территория для размещения жилой застройки по Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области считается из расчета не менее 50 кв. м/чел.

Согласно схеме территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2035 г. средняя жилищная обеспеченность по муниципальному району должна достигнуть 30 кв. м/чел. В

городе Пикалево в настоящее время показатель обеспеченности жилищным фондом приближается только к 26 кв. м/чел., тогда как средняя цифра по муниципальному району близка к 29 кв. м/чел.

Таким образом, планируемый прирост численности населения в городском поселении за период расчетного срока с 20,7 до 22,0 тыс. человек требует роста жилой территории не менее чем на 6,5 га при средней плотности населения 200 чел./га. В действительности потребности в территории будут большими, поскольку необходима дополнительная территория для жилищного строительства в целях доведения показателя обеспеченности уже существующей численности населения жилищным фондом также до планируемой нормы 30,0 кв. м/чел.

Таблица 25.

Расчет объемов нового жилищного строительства для всего постоянного населения

Вид застройки	Существующий жилищный фонд, тыс. кв. м	Убыль, тыс. кв. м	Существующий и сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство, тыс. кв. м	Всего жилищный фонд, тыс. кв. м
средне- и малоэтажная застройка	508,9	3,45	505,45	80,21	585,66
индивидуальная застройка	30,1	9,90	20,20	54,78	74,96
<b>ИТОГО</b>	<b>539,0</b>	<b>13,35</b>	<b>525,65</b>	<b>134,99</b>	<b>660,64</b>

Достижение в 2035 г. средней жилищной обеспеченности 30,0 кв. м/чел. при численности населения 22,0 тыс. человек потребует наличия не менее 660 тыс. кв. м жилищного фонда. Таким образом, на расчетный срок для строительства будут востребованы все выделенные в Генеральном плане новые территории под новые жилые зоны. При расчетной норме 30,0 кв. м/чел. в существующем сохраняемом жилищном фонде будут проживать 17,5 тыс. человек и 4,5 тыс. человек в построенных за период расчетного срока новых домах, в том числе в сохраняемых многоквартирных жилых домах 16,8 тыс. человек, в новых многоквартирных жилых домах – 2,7 тыс. человек. За счет развития строительства индивидуальных домов численность населения, проживающего в таких домах, увеличится с современных 1,2 тыс. человек до 2,5 тыс. человек.

Плотность застройки зон со среднеэтажными жилыми домами по площади жилищного фонда будет приближаться к 5800 кв. м/га, то есть с учетом наличия в домах нежилых помещений коэффициент плотности застройки приблизится к 0,9, с малоэтажными жилыми домами – 3500 кв. м/га, с индивидуальными жилыми домами – в среднем около 820 кв. м/га. Застройка микрорайонов «Новли» и «Обрино» предполагается в основном с меньшей плотностью 750-800 кв. м/га, остальная застройка индивидуальными жилыми домами – плотностью 800-870 кв. м/га.



Плотность в 800 м/га соответствует застройке индивидуальными жилыми домами с площадью жилого фонда 120 кв. м на участках площадью 12 соток или домами по 60 кв. м на участках площадью 6 соток. В данном расчете учитывается необходимость отведения 20 % территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами под улично-дорожную сеть и иные общественные нужды. При предоставлении земельных участков многодетным семьям и средней расчетной норме обеспеченности 30 кв. м/чел. на части территории возможна застройка индивидуальными жилыми домами по 150 кв. м с повышением плотности застройки до 1000 кв. м/га. Таким образом, коэффициент плотности индивидуальной жилой застройки определяется в диапазоне 0,11-0,15, коэффициент застройки в зонах застройки индивидуальными жилыми домами в зависимости от этажности составит от 4 % до 15 %.

Муниципальной программой «Обеспечение качественным жильем на территории МО «Город Пикалево» на 2014 – 2017 годы предусмотрено улучшение жилищных условий 114 семей (225 чел.), проживающих в МО «Город Пикалево». Мероприятия программы включают улучшение жилищных условий значительной части молодых граждан (молодых семей) с использованием социальных выплат в рамках подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Обеспечение жильем молодых семей» и переселение граждан из признанного непригодным для проживания жилищного фонда.

Реализация на территории городского поселения областного закона от 14 октября 2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» предусматривается с выделением земельных участков в зонах застройки индивидуальными жилыми домами в микрорайонах «Новли» (17,99 га) и «Обрино» (7,98 га), выделение участков осуществляется равномерно в течении всего расчетного срока генерального плана.

#### **2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры**

##### **Пикалевского городского поселения**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области разработана на основании:

генерального плана муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденного постановлением правительства Ленинградской области от 04 декабря 2017 года №529.

При подготовке программы учтены:

требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2015 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;

схема территориального планирования Ленинградской области (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 с изм.);

схема территориального планирования Бокситогорского муниципального района (утверждена решением совета депутатов Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 11 декабря 2013 года № 401);

концепция социально-экономического развития Бокситогорского муниципального района до 2020 года (утверждена решением совета депутатов Бокситогорского муниципального района от 17 июня 2009 года № 399);

Муниципальная программа «Культура, физическая культура, спорт и молодежная политика в МО «Город Пикалево» на 2018-2020 годы».

### **3. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

Включенные в программу мероприятия обеспечивают достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступность объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Перечень мероприятий в области «Культура, физическая культура, спорт и молодежная политика в МО «Город Пикалево» на 2018-2020 годы»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
		Начало реализации	Конец реализации		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местный бюджет	Прочие источники финансирования (БМР)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Культура, физическая культура, спорт и молодежная политика в МО «Город Пикалево» на	Общий отдел администрации, МУК ДК г. Пикалево, МУ ФОК г. Пикалево	2018	2018	2018	49806,89600	0,00000	9434,26875	31330,57725	9042,05000
		2019	2019	2019	40069,85000	0,00000	0,00000	31229,60000	8840,25000

2018-2020 годы»		2020	2020	2020	41307, 45000	0,00 000	0,000 00	32463, 20000	8844, 25000
<b>Всего</b>		<b>2018</b>	<b>2020</b>	<b>2018 - 2020</b>	<b>131184 ,19600</b>	<b>0,00 000</b>	<b>9434, 26875</b>	<b>95023, 37725</b>	<b>26726 ,5500 0</b>
Поддержка народного творчества и национальны х культур.		2018	2018	2018	17426, 05000	0,00 000	0,000 00	17426, 05000	0,000 00
		2019	2019	2019	18007, 90000	0,00 000	0,000 00	18007, 90000	0,000 00
		2020	2020	2020	18726, 75000	0,00 000	0,000 00	18726, 75000	0,000 00
Развитие и укрепление кадрового потенциала.	Общий отдел администрац ии, МУК ДК г. Пикалево	2018	2018	2018	16844, 70000	0,00 000	8195, 70000	0,0000 0	8649, 00000
		2019	2019	2019	8649,0 0000	0,00 000	0,000 00	0,0000 0	8649, 00000
		2020	2020	2020	8649,0 0000	0,00 000	0,000 00	0,0000 0	8649, 00000
Мероприятия, направленные на укрепление материально- технической базы учреждения.		2018	2018	2018	130,94 100	0,00 000	0,000 00	130,94 100	0,000 00
		2019	2019	2019	0,0000 0	0,00 000	0,000 00	0,0000 0	0,000 00
		2020	2020	2020	0,0000 0	0,00 000	0,000 00	0,0000 0	0,000 00
Мероприятия, направленные на поддержку отрасли культуры.		2018	2018	2018	150,00 000	0,00 000	0,000 00	0,0000 0	150,0 0000
		2019	2019	2019	0,0000 0	0,00 000	0,000 00	0,0000 0	0,000 00
		2020	2020	2020	0,0000 0	0,00 000	0,000 00	0,0000 0	0,000 00
Капитальный ремонт объектов культуры МО «Город Пикалево».		2018	2018	2018	1651,4 2500	0,00 000	1238, 56875	412,85 625	0,000 00
		2019	2019	2019	0,0000 0	0,00 000	0,000 00	0,0000 0	0,000 00
		2020	2020	2020	0,0000 0	0,00 000	0,000 00	0,0000 0	0,000 00
Повышение интересов различных категорий граждан	Общий отдел администрац ии, МУ ФОК	2018	2018	2018	12504, 73000	0,00 000	0,000 00	12504, 73000	0,000 00
		2019	2019	2019	12965, 70000	0,00 000	0,000 00	12965, 70000	0,000 00

занятиям физической культурой и спортом.	г.Пикалево	2020	2020	2020	13480,45000	0,00000	0,00000	13480,45000	0,00000
Укрепление материально-технической базы.	Общий отдел администрации, МУ ФОК г.Пикалево	2018	2018	2018	600,00000	0,00000	0,00000	600,00000	0,00000
		2019	2019	2019	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		2020	2020	2020	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Поддержка деятельности молодежных общественных организаций, объединений, инициатив и развитие добровольческого (волонтерского) движения, содействию трудовой адаптации и занятости молодежи	Общий отдел администрации, МУ ФОК г.Пикалево, МУК ДК г.Пикалево	2018	2018	2018	447,25000	0,00000	0,00000	256,00000	191,25000
		2019	2019	2019	447,25000	0,00000	0,00000	256,00000	191,25000
		2020	2020	2020	451,25000	0,00000	0,00000	256,00000	195,25000
Реализация комплекса мер по профилактике правонарушений и рискованного поведения в молодежной среде	Общий отдел администрации, МУ ФОК г.Пикалево, МУК ДК г.Пикалево	2018	2018	2018	51,80000	0,00000	0,00000	0,00000	51,80000
		2019	2019	2019	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		2020	2020	2020	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Перечень мероприятий в области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Город Пикалево»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Оценка расходов ( тыс. руб., в ценах соответствующих )				
		Начало реализации	Конец реализации		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местный бюджет	Прочие источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Город Пикалево»	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации. Граждане, проживающие на территории МО «Город Пикалево», нуждающиеся в улучшении жилищных условий.	2018	2020	2018	5 881,81800	0,00000	0,00000	5 881,81800	
				2019	6 901,42800	0,00000	0,00000	6 901,42800	
				2020	2 821,79000	0,00000	0,00000	2 821,79000	
«Жилье для молодежи»	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации. Граждане, проживающие на территории МО «Город Пикалево», нуждающиеся в улучшении жилищных условий.	2018	2020	2018	1 084,05000	0,00000	0,00000	1 084,05000	
				2019	277,20000	0,00000	0,00000	277,20000	
				2020	336,60000	0,00000	0,00000	336,60000	
Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации. Граждане, проживающие на территории МО «Город Пикалево», нуждающиеся в улучшении жилищных	2018	2020	2018	1 084,05000	0,00000	0,00000	1 084,05000	
				2019	277,20000	0,00000	0,00000	277,20000	
				2020	336,60000	0,00000	0,00000	336,60000	

	условий.								
Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации. Граждане, проживающие на территории МО «Город Пикалево», нуждающиеся в улучшении жилищных условий.	2018	2020	2018	895,95000	0,00000	0,00000	895,95000	
				2019	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
				2020	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации. Граждане, проживающие на территории МО «Город Пикалево», нуждающиеся в улучшении жилищных условий.	2018	2020	2018	188,10000	0,00000	0,00000	188,10000	
				2019	277,20000	0,00000	0,00000	277,20000	
				2020	336,60000	0,00000	0,00000	336,60000	
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	2018	2019	2018	2 021,41800	0,00000	0,00000	2 021,41800	
				2019	4 031,77800	0,00000	0,00000	4 031,77800	
Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	2018	2019	2018	2 021,41800	0,00000	0,00000	2 021,41800	
				2019	4 031,77800	0,00000	0,00000	4 031,77800	
Снос расселенных аварийных домов	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	2018	2019	2018	2 021,41800	0,00000	0,00000	2 021,41800	
				2019	4 031,77800	0,00000	0,00000	4 031,77800	

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации	2018	2020	2018	2 725,65000	0,00000	0,00000	2 725,65000	
				2019	2 592,45000	0,00000	0,00000	2 592,45000	
				2020	2 485,19000	0,00000	0,00000	2 485,19000	
Техническое обследование общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений, в которых проживают инвалиды	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций администрации	2018	2018	2018	50,700000	0,000000	0,000000	50,700000	

**4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции, объектов социальной инфраструктуры поселения.**

**Объем финансирования, тыс. руб.**

Мероприятия / Период	2018	2019	2020	2021 и последующие годы
Культура, физическая культура, спорт и молодежная политика в МО «Город Пикалево»	36203,116	26656,90	27375,75	уточняется
Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Город Пикалево»	5 881,818	6 901,428	2 821,79	уточняется
<b>Всего</b>	<b>42084,934</b>	<b>33558,328</b>	<b>26197,54</b>	

**5. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры**

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы и оценку эффективности реализации Программы. Критериями оценки эффективности реализации Программы являются степень достижения целевых индикаторов и показателей, установленных

Программой, а также степень достижения показателей эффективности, установленных Методикой.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации координатором совместно с ответственным исполнителем и соисполнителями.

Оценка эффективности Программы осуществляется с использованием следующих критериев: полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию Программы; степень достижения планируемых значений показателей Программы.

Расчет итоговой оценки эффективности Программы за отчетный финансовый год осуществляется в три этапа, отдельно по каждому из критериев оценки эффективности Программы:

1-й этап - расчет P1 - оценки эффективности Программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию Программы»;

2-й этап - расчет P2 - оценки эффективности Программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей Программы»;

3-й этап - расчет Ритог - итоговой оценки эффективности Программы.

Итоговая оценка эффективности Программы (Ритог) не является абсолютным и однозначным показателем эффективности Программы. Каждый критерий подлежит самостоятельному анализу причин его выполнения (или невыполнения) при оценке эффективности реализации Программы.

Расчет P1 - оценки эффективности Программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию Программы» осуществляется по следующей формуле:

$$P1 = (V_{\text{факт}} + u) / V_{\text{пл}} * 100\%, (1)$$

где:  $V_{\text{факт}}$  - фактический объем бюджетных средств, направленных на реализацию Программы за отчетный год;

$V_{\text{пл}}$  - плановый объем бюджетных средств на реализацию Программы в отчетном году;

$u$  - сумма «положительной экономии». К «положительной экономии» относится: экономия средств бюджетов в результате осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

Интерпретация оценки эффективности Программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджетов на реализацию Программы» осуществляется по следующим критериям: Программа выполнена в полном объеме, если  $P1 = 100\%$ ; Программа в целом выполнена, если  $80\% < P1 < 100\%$ ; Программа не выполнена, если  $P1 < 80\%$ .



Расчет P2 - оценки эффективности Программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей Программы» осуществляется по формуле:  $P2 = \text{SUM } K_i / N$ ,  $i = 1$  (2), где:

$K_i$  - исполнение  $i$  планируемого значения показателя Программы за отчетный год в процентах;  $N$  - число планируемых значений показателей Программы. Исполнение по каждому показателю Программы за отчетный год осуществляется по формуле:  $K_i = \text{Пі факт} / \text{Пі пл} * 100\%$ , (3) где:  $\text{Пі факт}$  - фактическое значение  $i$  показателя за отчетный год;  $\text{Пі пл}$  - плановое значение  $i$  показателя на отчетный год. В случае если фактическое значение показателя превышает плановое более чем в 2 раза, то расчет исполнения по каждому показателю Программы за отчетный год осуществляется по формуле:  $K_i = 100\%$ . (4) В случае если планом установлено значение показателя равное нулю, то при превышении фактического значения показателя плана расчет исполнения по каждому показателю осуществляется по формуле:  $K_i = 0\%$ . (5).

Интерпретация оценки эффективности Программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей Программы» осуществляется по следующим критериям: Программа перевыполнена, если  $P2 > 100\%$ ; Программа выполнена в полном объеме, если  $90\% < P2 < 100\%$ ; Программа в целом выполнена, если  $75\% < P2 < 95\%$  Программа не выполнена, если  $P2 < 75\%$ .

Итоговая оценка эффективности Программы осуществляется по формуле:  $P \text{ итог} = (P1 + P2) / 2$ , (6) где:  $P \text{ итог}$  - итоговая оценка эффективности Программы за отчетный год.

Интерпретация итоговой оценки эффективности Программы осуществляется по следующим критериям:  $P \text{ итог} > 100\%$  высокоэффективная;  $90\% < P \text{ итог} < 100\%$  эффективная;  $75\% < P \text{ итог} < 90\%$  умеренно эффективная;  $P \text{ итог} < 75\%$  неэффективная.

## **6. Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории Пикалевского городского поселения**

В рамках реализации настоящей Программы не предполагается проведение институциональных преобразований, структура управления, а также характер взаимосвязей при осуществлении деятельности в сфере проектирования, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предполагается оставить в неизменном виде.

Настоящая Программа разработана в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры,

утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

ежегодное уточнение плана мероприятий по реализации Программы по объемам и источникам финансирования мероприятий;

контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 17 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе «Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области». Принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета поселения, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг выполнения Программы осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение Программы, а также состоянию транспортной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления транспортных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности транспортных услуг.