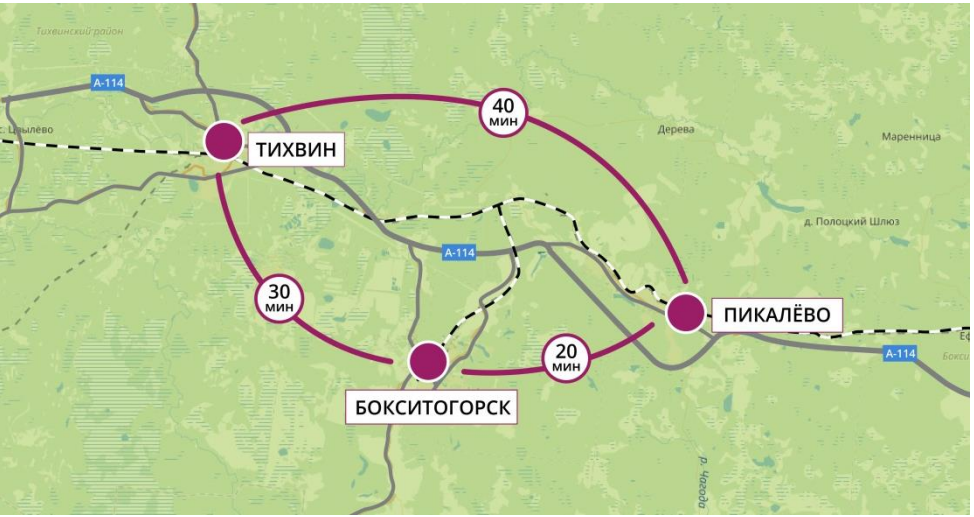
ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ПИКАЛЁВО»

ТОСЭР ПИКАЛЕВО

РЕШЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 271

Срок функционирования ТОСЭР – 10 лет



Выбор земельного участка: **map.lenoblinvest.ru/gis**

ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА

Население: 20,2 тыс. чел.

Средняя зарплата: 38,9 тыс. руб.

Расстояние до Санкт-Петербурга: 244 км

Расстояние до районного центра: 27 км

Специализация: предприятия алюминиевой, химической и цементной промышленности

Филиал Ленинградского государственного университета

Филиал Санкт-Петербургского института внешнеэкономических связей, экономики и права

ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%

Первые пять лет

1,1%

Последующие пять лет

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

в региональной части

5%

Первые пять лет

10%

Последующие пять лет

в федеральной части

0%

Первые пять лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

0%

Десять лет

ВЗНОСЫ ВО ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ

Снижение

с **30,2%**

до **7,6%**

Десять лет

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

ИНФРАСТРУКТУРА

Строительство объектов электро-, тепло, водо-, газоснабжения возможно за счет средств Фонда развития моногородов (ФРМ)

ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ

Привлечение в проект средств Фонда развития моногородов (ФРМ)

УЧАСТИЕ ФРМ В СОЗДАНИИ ИНФРАСТУКТУРЫ

ФОРМА УЧАСТИЯ

- Субсидия субъекту РФ на строительство/реконструкцию инфраструктуры
- Строительство/реконструкция будет осуществляться субъектом РФ или муниципалитетом

УСЛОВИЯ

ФРМ – до 95% от затрат, субъект РФ – 5%

Объекты электро-, тепло, водо-, газоснабжения

Наличие генерального соглашения с ФРМ по Пикалево

Наличие ПСД на объекты и заключение государственной экспертизы

Земельный участок в государственной/муниципальной собственности

Более подробная информация: **http://www.frmrus.ru/work/products/sofin/**

УЧАСТИЕ ФРМ В ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ

ФОРМА УЧАСТИЯ

- Предоставление процентного займа
- Вхождение в капитал компании-инициатора (не более 49%)

УСЛОВИЯ

От 100 до 1 000 млн руб.

5% годовых

> 15% – собственные средства

< 40% – участие Фонда

До 8 лет

отсрочка по выплате – до 3 лет

Более подробная информация: **http://www.frmrus.ru/work/products/invest-projects/**

ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

Постановление Правительства Ленинградской области от 05.03.2018 № 72 (в ред. пост. Правительства Ленинградской области от 13.09.2018 №335). Уполномоченный орган – Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

ДОКУМЕНТЫ

- Заявка, паспорт проекта, бизнес план
- Копии учредительных документов, копии отчетов за 2 года
- Справка о текущем финансовом состоянии из кредитной организации
- Справки об отсутствии ареста имущества, дел о банкротстве, приостановке деятельности, задолженности перед бюджетом

СХЕМА РАССМОТРЕНИЯ

1. Подача заявки в Комитет

7 раб. дней

2. Комитет принимает решение об отклонении/принятии заявки (Отказ)

5 раб. дней

3. Заявка направляется в органы исполнительной власти ЛО и администрацию МО на заключение и проверку выполнения критериев

10 раб. дней

4. Комитет готовит: сводное заключение/при принятии положительного решения проект соглашения (Отказ)

7 раб. дней

5. Комитет организует подписание соглашения и направление его в Минэкономразвития РФ

6. Минэкономразвития РФ вносит резидента в реестр

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

ИНВЕСТОР

- Юридическое лицо
- Регистрация в г. Пикалево
- Наличие инвестиционного проекта
- Не градообразующая организация

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

- От 2,5 млн руб.
- От 10 рабочих мест
- < 25% иностранной рабочей силы

Виды деятельности (могут быть расширены)

- Растениеводство, животноводство
- Добыча песка, глины, камня
- Производство продуктов и напитков
- Производство текстильных изделий, одежды, кожи
- Обработка древесины, производство бумаги, мебели, изделий из дерева
- Полиграфия, химия
- Производство металлических, резиновых, пластмассовых и прочих изделий
- Предоставление продуктов, напитков, мест размещения
- Обслуживание автотранспорта

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

Уровень финансовой обеспеченности проекта

2 балла	–	финансирование подтверждено документами на весь период реализации
1 балл	–	финансирование подтверждено документами на первый год реализации
0 баллов	–	финансирование не подтверждено документами

Наличие инфраструктуры

2 балла за каждый объект	–	имеется необходимая инфраструктура
1 балл за каждый объект	–	недостающая инфраструктура запланирована к строительству/реконструкции
0 баллов	–	инфраструктура отсутствует и не запланирована

Соответствие объектов капстроительства ДТП*

2 балла	–	соответствуют
1 балл	–	не соответствуют, но возможно приведение в соответствие
0 баллов	–	не соответствуют и отсутствует возможность приведения в соответствие

*ДТП – документы территориального планирования

Наличие кадров

1 балл	–	наличие кадров
0 баллов	–	отсутствие кадров

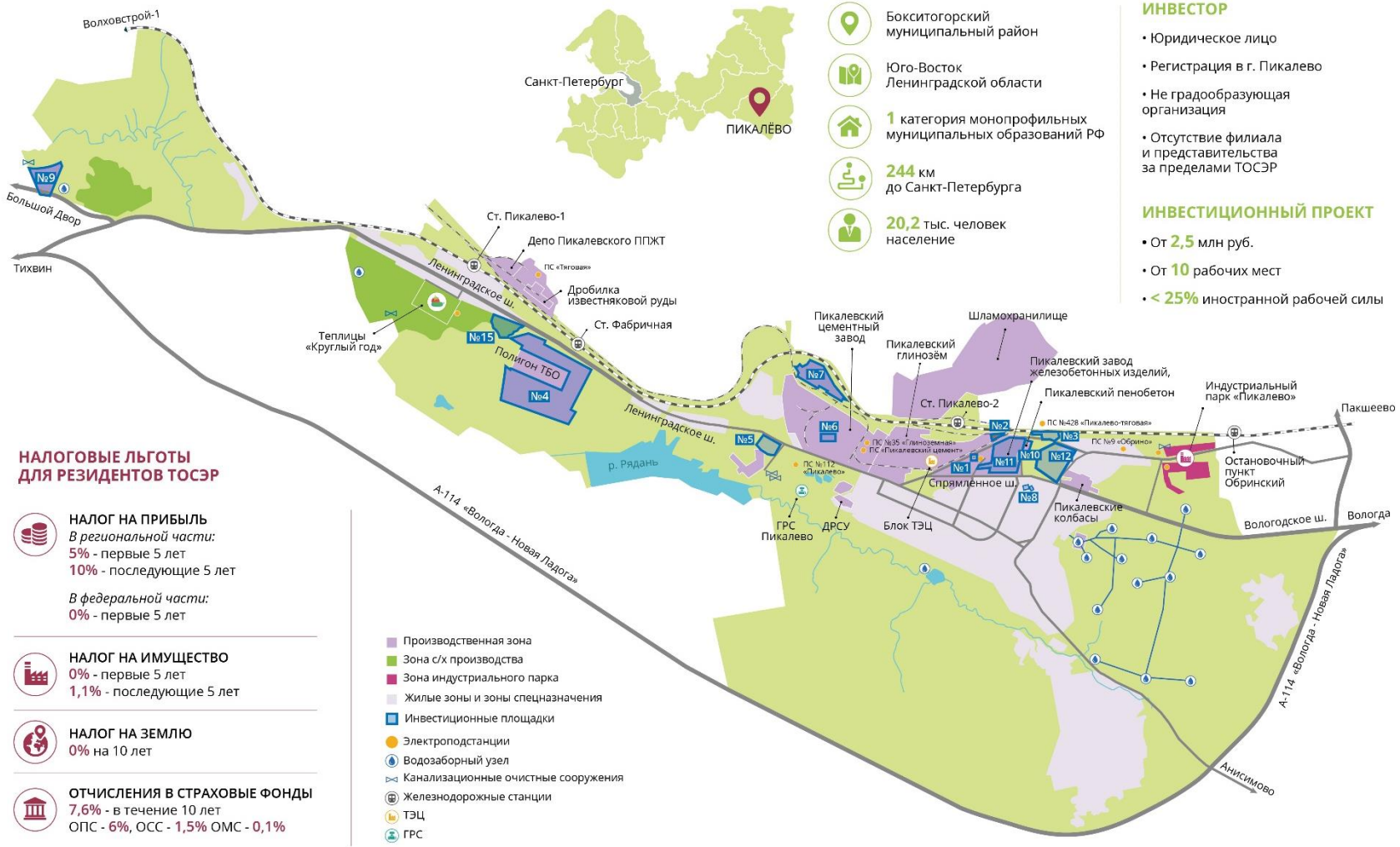
Уровень проработки маркетинговой стратегии

1 балл	–	наличие стратегии
0 баллов	–	отсутствие стратегии

Обеспеченность земельными ресурсами / объектами недвижимости

2 балла	–	наличие земельного участка/объекта недвижимости, соответствующих заявленной деятельности
1 балл	–	наличие земельного участка/объекта недвижимости, не соответствующих заявленной деятельности, но возможно приведение в соответствие
0 баллов	–	земельный участок/объект недвижимости не соответствуют заявленной деятельности и нет возможности привести в соответствие

При сумме в 9 баллов заявка на заключение соглашения удовлетворяется



Бокситогорский муниципальный район

Юго-Восток Ленинградской области

1 категория монопрофильных муниципальных образований РФ

244 км до Санкт-Петербурга

20,2 тыс. человек население

ИНВЕСТОР

- Юридическое лицо
- Регистрация в г. Пикалево
- Не градообразующая организация
- Отсутствие филиала и представительства за пределами ТОСЭР

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

- От **2,5** млн руб.
- От **10** рабочих мест
- **< 25%** иностранной рабочей силы

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
В региональной части:
5% - первые 5 лет
10% - последующие 5 лет

В федеральной части:
0% - первые 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
0% - первые 5 лет
1,1% - последующие 5 лет

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ
0% на 10 лет

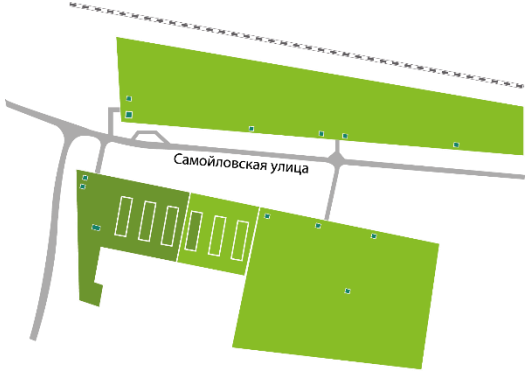
ОТЧИСЛЕНИЯ В СТРАХОВЫЕ ФОНДЫ
7,6% - в течение 10 лет
ОПС - 6%, ОСС - 1,5% ОМС - 0,1%

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, за жилой зоной «Обрино»

Общая площадь
15,9 га

Форма собственности
Региональная



Расстояние от КАД
244 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
1 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
Ж/д станция Октябрьской железной дороги «Пикалево-2» – 2,5 км

Расстояние от морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	**Здания** Продажа: 55-65 тыс. руб./м² Аренда: 300-400 руб./м² **Земельный участок:** Предварительная ставка субаренды части земельного участка на период проектирования и строительства объекта: 9,12 руб./м² в год. Предварительная стоимость выкупа вновь образованного земельного участка резидентом у администрации г. Пикалево за 15% кадастровой стоимости: 321,27 руб./м²
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения индустриального парка
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Специализация парка: промышленная. Основные направления деятельности резидентов: легкая промышленность, строительные материалы, другие производства 4-5 классов опасности. 1 очередь индустриального парка состоит из 3 производственных модулей: · размеры модуля: 60×18 м; · площадь модуля: 1314 кв.м. (800 кв.м. – производственные и складские площади, 500 кв.м. – административно-хозяйственные площади) · Мощность э/э: 160-180 кВт · потенциальный грузооборот модуля: до 40 тонн/год; · Высота потолков: 4-6 м
7	**Водоснабжение**	Мощность 550 куб.м/сутки, свободная мощность 498 куб.м/сутки, источник – внешний водоканал
8	**Водоотведение**	Внешние канализационные очистные сооружения
9	**Электроснабжение**	Электрическая мощность 1,2 МВт (планируется увеличение мощности до 8,2 МВт)
10	**Газоснабжение**	Мощность 3000 куб.м/ч, свободная мощность 2522 куб.м/ч
11	**Теплоснабжение**	Мощность 3,4 Гкал/ч, свободная мощность 1,4 Гкал/ч, собственная котельная

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АО «ЛЕНОБЛИННОВАЦИИ»

Юридический адрес УК: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Горняков, дом 12. Контактное лицо от парка: Афонин Алексей Денисович (руководитель проектного офиса АО «Ленобланновации») 8 (921) 797-20-27, 8 (812) 644-01-24, afonin@ialr.ru. www.lenoblinvest.ru, www.indpark-pikalevo.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №1

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Коммунальный проезд, д. 6

Общая площадь
0,8105 га

Форма собственности
Частная

Расстояние от КАД
270 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км (непосредственный подъезд к объекту с твердым покрытием)

Расстояние до дороги регионального значения
5 км

Расстояние до ж/д путей
0,5 км

Расстояние до ж/д станции
1 км – ст. Пикалево

Расстояние от морского порта
200 км

Расстояние до речного порта
280 км

Расстояние до аэропорта
280 км

1	Варианты приобретения	Аренда: 200 000 руб. в мес. за здание Продажа: 40 000 000 руб. за здание
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных предприятий
4	Класс опасности	I, II, III, IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102006:67 располагается здание производственного цеха, кадастровый номер 47:19:0102006:1381, площадью 1488 кв. м., высота потолков 10-12 м., 1 этаж. В цехе производились металлоконструкции, есть мостовой кран грузоподъемностью до 5 тонн. Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газовая котельная, отопление через водяной теплый пол. Проезды и площадка на прилегающей территории заасфальтированы. Организован въезд для автотранспорта любого размера, огороженная, благоустроенная территория.
7	**Водоснабжение**	0,172 тыс.куб.м/год
8	**Водоотведение**	0,232 тыс.куб.м/год
9	**Электроснабжение**	Максимальная мощность 170 кВт, напряжение 0,4кВ. Запас мощности отсутствует
10	**Газоснабжение**	52,957 тыс.куб.м/год
11	**Теплоснабжение**	Газовая котельная, производительность 0,1548 Гкал/ч. Отопление через водяной теплый пол.

СТЕПАНЧЕНКО ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ (исполнительный директор ООО «Северная Компания»),

Тел.: 8 (921) 860-51-19, эл. почта stepanchenko@nordcompany.ru.

Общая канцелярия: 8 (812) 77-77-988, mail@nordcompany.ru

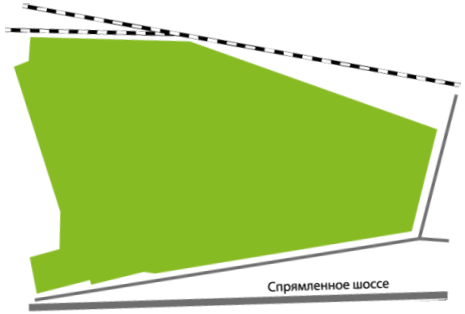
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №2

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ПИКАЛЕВО

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Вологодское шоссе, ДЗАО «Пикалевское предприятие Строймонтаж»

Общая площадь
3,4377 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
260 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км до автодороги местного типа (по границе участка), 0,9 км до автодороги шоссейного типа

Расстояние до дороги регионального значения
1 км

Расстояние до ж/д путей
0 км, на участке ж/д ветка, кран

Расстояние до ж/д станции
0,84 км

Расстояние от морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Продажа имущественного комплекса (в т.ч. земельный участок и здание): 38 000 000 руб.
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под занимаемыми зданиями и сооружениями (по документу)
4	Класс опасности	IV-V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	Земельный участок с кадастровым номером 47:19:0102003:32 в собственности. На земельном участке расположены следующие объекты: 1) Административно-бытовой корпус, площадью 634,3 кв. м. 2) Производственный цех № 1, площадью 2 981,4 кв. м. 3) Материальный склад, площадью 263 кв. м. 4) Блок гаражей, площадью 113,8 кв. м. 5) Гараж-бокс для автотранспорта, площадью 317,7 кв. м. 6) Производственный цех № 2, площадью 1 777 кв. м. 7) Трансформаторная подстанция, площадью 37,1 кв. м. 8) Материальный склад, площадью 263,7 кв. м. 9) Производственный цех № 3, площадью 864,2 кв. м. 10) Здание кузницы, площадью 51,1 кв. м. 11) Блок гаражей с диспетчерским пунктом, площадью 330,8 кв. м. 12) Вспомогательно-производственный корпус, площадью 222 кв. м. Площадь офисных помещений - 634,3 кв. м. Площадь складских помещений – 7 221,8 кв. м. Высота потолков 8,7 м. Согласно проекту генерального плана площадка относится к производственной зоне – размещение предприятий текстильной промышленности.
7	**Водоснабжение**	Есть возможность подключения. В настоящий момент все инженерные коммуникации отключены, так как в них нет необходимости. При необходимости все инженерные коммуникации легко восстанавливаются в необходимом объёме. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,6 км.
8	**Водоотведение**	Есть возможность подключения. В настоящий момент все инженерные коммуникации отключены, так как в них нет необходимости. При необходимости все инженерные коммуникации легко восстанавливаются в необходимом объёме. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,75 км.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Официального договора на электричество нет, на участке трансформаторная подстанция, требуется восстановление трансформаторов.
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения. В настоящий момент все инженерные коммуникации отключены, так как в них нет необходимости. При необходимости все инженерные коммуникации легко восстанавливаются в необходимом объёме. Около 2,5 км до ГРС Пикалево. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,3 км.
11	**Теплоснабжение**	Есть возможность подключения. В настоящий момент все инженерные коммуникации отключены, так как в них нет необходимости. При необходимости все инженерные коммуникации легко восстанавливаются в необходимом объёме. Точка подключения по границе участка.

ЗАО «ТРЕСТ СЕВЗАПМЕТАЛЛУРГМОНТАЖ»
Машанин Дмитрий Олегович, тел.: 8 (911) 925-75-88, 8 (812) 372-50-70 доб. 1024,
e-mail: mashanin@gknordest.ru. По вопросам аренды: генеральный директор ГК «Нордэст» Самсонов Игорь Александрович, тел.: 8-921-938-91-97, e-mail: samsonov@gknordest.ru, samsonov@gknordest.ru

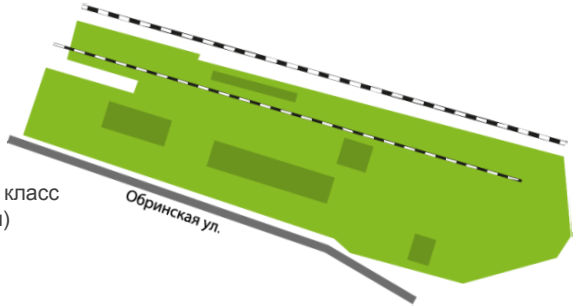
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР Г. ПИКАЛЕВО

Месторасположение
Ленинградская область,
Бокситогорский район, г. Пикалево,
ул. Обринская, д. 5, 7, 9

Общая площадь
2,5 га. Имеется возможность расширения территории: на 2,4 га на северо-запад (1-3 класс опасности); на 21,0 га (4-5 класс опасности)

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
250 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,01 км

Расстояние до дороги регионального значения
0,7 км

Расстояние до ж/д путей
0 км. 2 ж/д тупика, удаленность 184 м и 199 м (на территории площадки).

Расстояние до ж/д станции
Станция «Пикалево-2» – 2 км

Расстояние от морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
260 км

Расстояние до аэропорта
280 км

БЕЛЯЕВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ (ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ)

тел.: 8-921-743-70-82, 8 (81366) 400-67

e-mail: belyaev150259@mail.ru

1	Варианты приобретения	Аренда имущественного комплекса (в т.ч. земельный участок и здание): 1 000 000 руб. в мес. Продажа имущественного комплекса (в т.ч. земельный участок и здание): 100 000 руб. за 1 кв. м.
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения складских помещений. Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	- ж/д тупик из 2-х путей длиной 199 и 184 п. м (27 вагонов) (383 п. м), - бытовое здание (21 кв. м), - здание крытого склада (6,4 х 53 м, высота 3,5 м) (370 кв. м), - материальный склад с эстакадой высотой 1,0 м (2036,8 кв. м), - з/у для эксплуатации здания склада с эстакадой (2688,51 кв. м), - здание закрытого склада (18 х 12 м, высота 4.3 м) (191,8 кв. м), - открытый материальный склад (2031,5 кв. м), - з/у для эксплуатации здания склада, КН 47:19:0103002:10 (2122 кв. м), - здание закрытого склада (70 х 12 м, высота 5 м) (859,9 кв. м), - з/у для эксплуатации здания склада, КН 47:19:0103002:31 (2798 кв. м), - з/у для размещения склада строительных материалов, КН 47:19:0103002:42 (2541 кв. м), - з/у для размещения склада строительных материалов, КН 47:19:0103002:50 (1839 кв. м), - з/у для размещения склада строительных материалов и ТМЦ, КН 47:19:0103002:52 (4894 кв. м), - з/у для организации проезда к открытому складу строительных материалов, КН 47:19:0103002:48 (253 кв. м), - з/у для размещения склада строительных материалов, КН 47:19:0103002:49 (1674 кв. м), - з/у для размещения железнодорожного пути (920 кв. м), - площадка для выгрузки сыпучих материалов на 5 полувагонов, - эстакада для выгрузки самоходной техники и оборудования на 4 полувагона. (Всего: 25 240,51 кв. м) З/у забетонированы и заасфальтированы, вдоль участков проходит ж/д ветка, действующая круговая схема движения автотранспорта. На территории земельного участка располагаются складские помещения.
7	**Водоснабжение**	Скважина, возможность подключения к технологическому водоводу. Планируется строительство сети водоподведения 2,9856 км с устройством узла учета потребления воды
8	**Водоотведение**	Возможность подключения к центральной канализации. Расстояние до точки подключения – 0,5 км. Планируется строительство сети водоотведения протяженностью 1,862 км с устройством канализационной насосной станции производительностью 3,1 л/с и очистных сооружений ливневых стоков производительностью 130 л/с.
9	**Электроснабжение**	Мощность 160 Квт, имеются технические условия на 100 Квт. Существующая мощность электроснабжения 2,2 МВт, увеличение возможно при условии выполнения дополнительных технических условий ОАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение. Планируется строительство линии электропередачи 10 кВ, длина ЛЭП - 0,434 км от ПС 35/10 кВ «Обрино» до проектируемой 2БКТП-1250, мощность 2х1250 кВА, напряжение 10/04 кВ
10	**Газоснабжение**	Возможность подключения к газопроводу среднего давления. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 2,5 км. Планируется строительство газопровода среднего давления протяженностью 2,5571 км
11	**Теплоснабжение**	Центральное отопление, мощность – 0,099 Гкал

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №4

РАЗРАБОТКА КАРЬЕРА
ЗАО «ПИКАЛЕВСКИЙ ЦЕМЕНТ»

Месторасположение
Ленинградская область,
Бокситогорский район, г. Пикалево,
между участком федеральной автодороги "В

Общая площадь
55,2 га

Форма собственности
Государственная неразграниченная

Расстояние от КАД
260 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
2 км

Расстояние до ж/д путей
0,2 км

Расстояние до ж/д станции
ст. Фабричная – 0,2 км

Расстояние от морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
260 км

1	Варианты приобретения	Аренда: от 9 417 120 руб. в год до 19 млн руб. в год. (в зависимости от типа размещаемого производства) Продажа: 141 000 000 руб., выкупная цена – 15% (21 263 868 руб.) (после завершения строительства)
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для добычи и разработки полезных ископаемых
4	Класс опасности	II-V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:19:0108002:135 (64227 кв. м) 47:19:0108002:137 (93308 кв. м) 47:19:0108003:47 (394115 кв. м)
7	**Водоснабжение**	Возможно подключение. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 4 км.
8	**Водоотведение**	Возможно подключение. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 4 км.
9	**Электроснабжение**	Возможно подключение. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 4 км (112 п/ст), 2 км (п/ст рудник).
10	**Газоснабжение**	Возможно подключение. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения ГРС Пикалево – 4 м.
11	**Теплоснабжение**	Требуется строительство локального теплоисточника.

АДМИНИСТРАЦИЯ БОКСИТОГОРСКОГО МР: Васильев Александр Сергеевич, 8 (81366) 216-56. Никитин Сергей Николаевич, 8 (81366) 244-92

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГОРОД ПИКАЛЕВО: Травникова Елена Михайловна, 8 (81366) 411-65, pikstroi@yandex.ru.
Семенова Елена Евгеньевна, 8 (81366) 43-760, arhitektor_pikalevo@mail.ru,

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №5

ОФИСНЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Месторасположение
Ленинградская область,
Бокситогорский район, г. Пикалево,
ш. Ленинградское, д. 76

Общая площадь
3,2171

Форма собственности
Муниципальная

Расстояние от КАД
260 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
А-114 – 7 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
ст. Фабричная – 3 км

Расстояние от морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
260 км

Расстояние до аэропорта
260 км

1	Варианты приобретения	**Земельный участок** Аренда: от 327 000 руб. в год до 653 000 в год (в зависимости от типа размещаемого производства) Продажа: 1 858 518 руб. **Здания** Аренда: 3 486 800 руб. в год (758 руб. в год за 1 кв. метр) Продажа: по рыночной стоимости после оценки
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
4	Класс опасности	I, II, III, IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0108004:4 расположены следующие объекты: 1. Здание (Нежилое здание, Гаражи и кузница), кадастровый номер 47:19:0108004:49, площадь 1450,8 кв. м, год постройки 1974. 2. Здание (Нежилое здание, Гараж), 1 этаж, кадастровый номер 47:19:0108004:53, площадь 100,1 кв. м, год постройки 1900. 3. Здание (Нежилое здание, Административное здание), 1 этаж, ж/б стены, кадастровый номер 47:19:0108004:44, площадь 1219,3 кв. м, год постройки 1985. 4. Здание (Нежилое здание, Мойка), 2 этажа, кирпичные стены, кадастровый номер 47:19:0108004:48, площадь 548,7 кв. м, год постройки 1980. 5. Здание (Нежилое здание, КПП), 1 этаж, кирпичные стены, кадастровый номер 47:19:0108004:45, площадь 45 кв. м, год постройки 1980. 6. Здание (Нежилое здание, Здание проходной), 1 этаж, кирпичные стены, кадастровый номер 47:19:0108004:46, площадь 33 кв. м, год постройки 1980.
7	**Водоснабжение**	Центральное водоснабжение
8	**Водоотведение**	Центральное водоотведение
9	**Электроснабжение**	Центральное электроснабжение
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 1 км.
11	**Теплоснабжение**	Центральное теплоснабжение

АДМИНИСТРАЦИЯ БОКСИТОГОРСКОГО МР: Васильев Александр Сергеевич, 8 (81366) 216-56. Никитин Сергей Николаевич, 8 (81366) 244-92

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГОРОД ПИКАЛЕВО: Травникова Елена Михайловна, 8 (81366) 411-65, pikstroi@yandex.ru. Семенова Елена Евгеньевна, 8 (81366) 43-760, arhitektor_pikalevo@mail.ru,

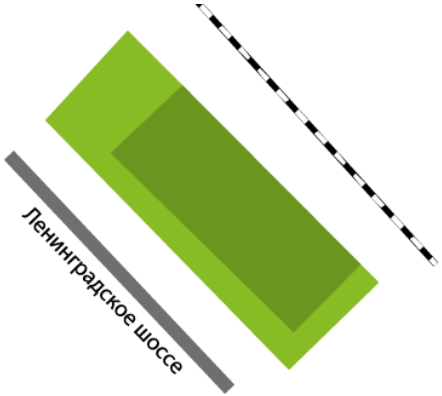
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №6

ЛИТЕЙНЫЙ УЧАСТОК

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ш. Спрямленное, дом 1

Общая площадь
1,10 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
245 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,33 км

Расстояние до дороги регионального значения
11 км – А-114

Расстояние до ж/д путей
0,4 км

Расстояние до ж/д станции
3,5 км – Пикалево-2

Расстояние от морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда 21 075 руб. в месяц (252 905 руб. в год с НДС) за земельный участок 181,19 руб. за 1 кв. м в месяц за здание
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
4	Класс опасности	II, III, IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102002:5 расположены следующие объекты: 1) Цех ремонтно-механический, площадь – 7480,20 кв. м, 3 этажное, нежилое, высота – 15,22 м, год постройки - 1976 2) Площадка, площадь – 1980 кв. м, покрытие – бетон, год постройки – 1964, 3) Газопровод литейного производства, протяженность – 45 п. м, трубы-сталь 89 мм, прокладка надземная, год постройки - 1988
7	**Водоснабжение**	Техническое водоснабжение 40 тыс.куб.м/год, питьевое водоснабжение 5 тыс.куб.м/год
8	**Водоотведение**	Техническое водоотведение 40 тыс.куб.м/год, хоз.-бытовое водоотведение 10 тыс.куб.м/год
9	**Электроснабжение**	Мощность 5,8 МВт. Встроенная трансформаторная подстанция.
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРП АО «Пикалёвский цемент» в 0,5 км
11	**Теплоснабжение**	Мощность 10 Гкал/ч

ИСАКОВА НАТАЛЬЯ (отдел управления собственностью ООО «Пикалевский глиноземный завод»)

Тел.: 8 (81366) 94-276

Адрес электронной почты: NIsakova@pglz.ru

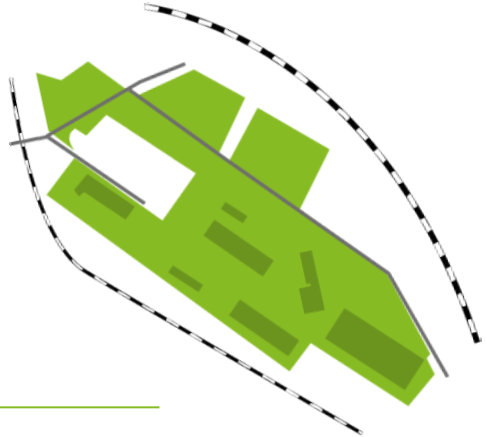
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №7

БЫВШАЯ РЕМОНТНАЯ БАЗА

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ш. Спрямленное, дом 1

Общая площадь
5,9 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
245 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,1 км

Расстояние до дороги регионального значения
11,3 км

Расстояние до ж/д путей
0,27 км

Расстояние до ж/д станции
2,6 км – Пикалево-2

Расстояние от морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда 460 197 руб. в месяц (с НДС) за земельный участок 112,46 руб. за 1 кв. м в месяц (с НДС) за здание
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под используемой территорией промышленной площадки
4	Класс опасности	I, II, III, IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102002:27 расположены следующие объекты: 1) Склад материальный; бокс гаражный на 8 секций, площадь – 1246,80 кв. м, 1 этажное, нежилое. 2) Ремонтно-механический цех, площадь – 6350,50 кв. м, 2 этажное, нежилое. 3) Гараж, площадь – 673,5 кв. м, 1 этажное, нежилое, высота 5,16 м. 4) Здание гаражного бокса на 6 секций, площадь – 483 кв. м, 1 этажное, нежилое. 5) Здание ремонтной мастерской с бытовым корпусом, площадь – 1296,8 кв. м, 2 этажное, нежилое. 6) Цех металлоконструкций, площадь – 858,2 кв. м, 1 этажное, нежилое. 7) Здание механического цеха, бытовки, площадь – 1059,8 кв. м, 2 этажное, нежилое.
7	**Водоснабжение**	Возможна организация подключения от соседнего участка или бурение собственной скважины
8	**Водоотведение**	Требуется организация локальных очистных сооружений
9	**Электроснабжение**	Мощность 0,2 МВт, планируемая – 0,5 МВт. Трансформаторная подстанция 1 МВА в непосредственной близости, не загружена
10	**Газоснабжение**	Нет
11	**Теплоснабжение**	Возможна организация подключения от соседнего участка или строительство локального теплоисточника

ИСАКОВА НАТАЛЬЯ (отдел управления собственностью ООО «Пикалевский глиноземный завод»)

Тел.: 8 (81366) 94-276

Адрес электронной почты: NIsakova@pglz.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №8

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ш. Спрямленное, участок 26

Общая площадь
0,15 га

Форма собственности
Частная

Расстояние от КАД
245 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,05 км

Расстояние до дороги регионального значения
4 км

Расстояние до ж/д путей
0,6 км

Расстояние до ж/д станции
3,4 км – Пикалево-2

Расстояние от морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда: 8777,5 в месяц (с НДС) за земельный участок 112,46 руб. за 1 кв. м в месяц (с НДС) за здание Продажа: по договоренности
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации зданий складов
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0101025:65 расположены следующие объекты: 1) Тарный склад; площадь - 285,2 кв. м; 1 этажное; нежилое; год постройки – 1992; высота помещения внутри – 4,6 м. 2) Овощехранилище с бытовой пристройкой; площадь -668,9 кв. м; 1 этажное; нежилое; год постройки – 1966; высота помещения внутри – 5,1 м.
7	**Водоснабжение**	Требуется бурение скважины
8	**Водоотведение**	Требуется организация локальных очистных сооружений
9	**Электроснабжение**	Мощность 0,02 МВт
10	**Газоснабжение**	Нет
11	**Теплоснабжение**	Возможна организация подключения от соседнего участка или строительство локального теплоисточника

ИСАКОВА НАТАЛЬЯ (отдел управления собственностью ООО «Пикалевский глиноземный завод»)

Тел.: 8 (81366) 94-276

Адрес электронной почты: NIsakova@pglz.ru

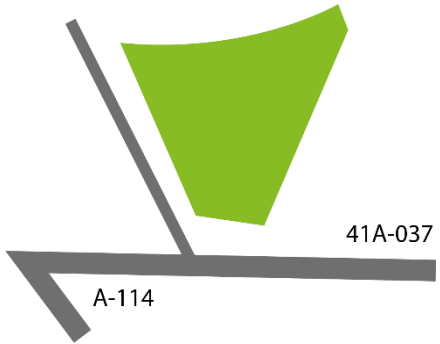
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №9

БОЛЬШОЙ ДВОР

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, севернее автодороги «Галично-Харчевни»

Общая площадь
7,8 га

Форма собственности
Государственная неразграниченная



1	Варианты приобретения	Аренда: от 1 330 680 руб. в год до 2 661 360 руб. в год (в зависимости от типа размещаемого производства) Продажа: 3 004 677 руб. (после завершения строительства)
2	Категория земель	Земли лесного фонда
3	Вид разрешенного использования	Требуется перевод в земли промышленности
4	Класс опасности	I-V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка расположена в границах кадастрового квартала 47:18:0134001
7	**Водоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется бурение скважины.
8	**Водоотведение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется организация локальных очистных сооружений.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 10 км (112 п/ст), 8 км (п/ст рудник)
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 9 км.
11	**Теплоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется строительство локального теплоисточника.

Расстояние от КАД
240 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
0 км, «Галично-Харчевни» 41К-036

Расстояние до ж/д путей
6 км

Расстояние до ж/д станции
6 км – ж/д ст. Пикалево-1

Расстояние от морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

АДМИНИСТРАЦИЯ БОКСИТОГОРСКОГО МР: Васильев Александр Сергеевич, 8 (81366) 216-56. Никитин Сергей Николаевич, 8 (81366) 244-92

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГОРОД ПИКАЛЕВО: Травникова Елена Михайловна, 8 (81366) 411-65, pikstroi@yandex.ru.
Семенова Елена Евгеньевна, 8 (81366) 43-760, arhitektor_pikalevo@mail.ru,

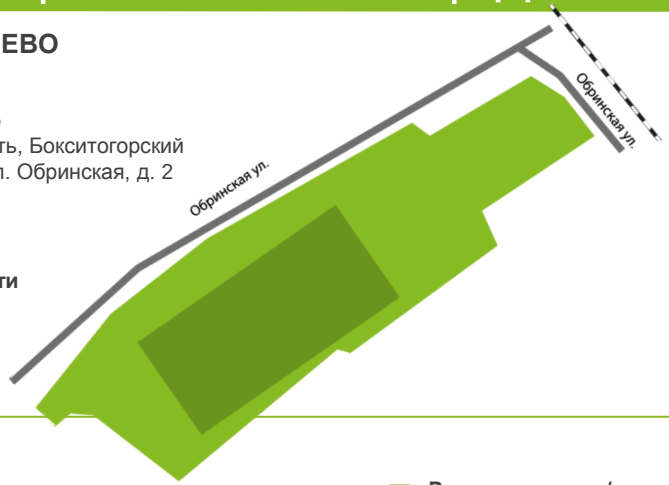
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №10

ПЕНОБЕТОН-ПИКАЛЕВО

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Обринская, д. 2

Общая площадь
2,3 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
250 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,05 км

Расстояние до дороги регионального значения
А-114 – 0,25 км

Расстояние до ж/д путей
0,2 км

Расстояние до ж/д станции
Пикалево-2 – 1,2 км

Расстояние от морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Продажа имущественного комплекса (в т.ч. земельный участок и здание): 60 000 000 руб.
2	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов; для размещения складских помещений
4	Класс опасности	III, IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	Площадка располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:19:0103001:3, 47:19:0103001:66, 47:19:0103001:65. На площадке расположено здание завода, площадью 4320 кв. м, габариты: 45х96 м, двухпролетное, разновысотное. Металлокаркас/сэндвич-панели. 3 кран-балки по 5 тонн, здание проходной: 6х6 м, кирпич; офисное здание площадью 80 кв. м, одноэтажное, кирпич. Территория завода ограждена ж/б забором высотой 2,5 м.
7	**Водоснабжение**	Мощность 37 тыс.куб.м/год, незадействованная 100 тыс.куб.м/год. Собственная скважина.
8	**Водоотведение**	Мощность 37 тыс.куб.м/год
9	**Электроснабжение**	Мощность 0,93 МВт. 2 линии электропередач. Подстанция 10/0,4 кВ, 630 кВА.
10	**Газоснабжение**	Мощность 3000 тыс.куб.м/год. Газопровод среднего давления. Собственный газопровод. ГРП на территории завода.
11	**Теплоснабжение**	Собственная котельная. Котельная пристроенная, 2 котла по 550 кВт, парогенератор 3,4 тн пара в час.

ПОНОМАРЕВ АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ (технический директор ООО «Пенобетон-Пикалево»)

тел.: 8-921-792-71-87

e-mail: ale-ponom@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №11

ООО «СТРОЙТРЕСТ»

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Спрямленное шоссе, участок 3

Общая площадь
11,4 га

Форма собственности
Частная

Расстояние от КАД
250 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
12 км – а/м дорога А-114

Расстояние до ж/д путей
0

Расстояние до ж/д станции
0

Расстояние от морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

ООО «СТРОЙТРЕСТ»

Мелихов Евгений Владимирович

Тел.: 8-999-200-00-06, e-mail: egobj@mail.com

1	Варианты приобретения	Продажа имущественного комплекса (в т.ч. земельный участок и здание): 60 000 000 руб.
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для использования в целях эксплуатации и обслуживания объектов по изготовлению строительных изделий и конструкций
4	Класс опасности	III, IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102006:13 расположены следующие объекты: 1. Здание склада арматуры, КН 47:19:0000000:909, назначение: нежилое, 1-эт., общая S = 1525,2 кв. м; 2. Здание формовочного цеха № 2 с бытовыми помещениями и пристройкой, КН 47:18:0000000:3478, назначение: нежилое, 1-эт., общая S = 5036,6 кв. м; 3. Здание бетонно-смесительного цеха, КН 47:18:0000000:4371, назначение: нежилое, 1-эт., общая S = 1113 кв. м; 4. Здание канализационной насосной станции, КН 47:19:0000000:641, назначение: нежилое, 2-эт., общая S = 113,6 кв. м; 5. Здание водопроводной насосной станции оборотного водоснабжения, КН 47:19:0000000:625, назначение: нежилое, 1-эт., общая S = 58,7 кв. м; 6. Здание открытого склада готовой продукции, КН 47:19:0000000:776, назначение: нежилое, общая S = 7913,1 кв. м; 7. Здание гаража для автотранспорта, КН 47:19:0102006:827, назначение: нежилое, 1 – эт., общая S = 135,7 кв. м; 8. Здание депо, КН 47:19:0000000:587, назначение: нежилое, 1-эт., общая S = 278,3 кв. м; 9. Здание склада заполнителей бетонно-смесительного узла, КН 47:19:0000000:639, назначение: нежилое, общая S = 2052 кв. м; 10. Здание административно-бытового корпуса/заводоуправление/, КН 47:19:0000000:588, назначение; нежилое, 3-эт., общая S = 1886,6 кв. м; 11. Здание проходного пункта, КН 47:19:0000000:621, назначение: нежилое, общая S = 365,6 кв. м; 12. Здание плотницкого цеха со складами, КН 47:19:0102006:828, назначение: нежилое, общая S = 802,8 кв. м; 13. Здание бытового корпуса, КН 47:19:0102006:829, назначение: нежилое, 2 – эт., общая S = 997,1 кв. м; 14. Цех осветительных опор с административно-бытовым корпусом, КН 47:19:0000000:2136, назначение: нежилое, 1-2 - эт, общая S = 1644,1 кв. м; 15. Здание вспомогательных служб /арматурный цех/, КН 47:18:0000000:4029, назначение: нежилое, 1-эт., общая S = 953,3 кв. м; 16. Здание гаража /кислородная/, кадастровый номер 47:19:0000000:637, назначение: нежилое, 1-эт., общая S = 253,3 кв. м.; 17. Здание ремонтно-механического цеха и электро-цеха, КН 47:19:0102006:831, назначение; нежилое, общая S = 1146,1 кв. м; 18. Здание градирни, КН 47:19:0102006:833, назначение: нежилое, общая S = 58,6 кв. м; 19. Здание бетоносмесительного узла, КН 47:19:0102006:835, назначение: нежилое, общая S = 424,7 кв. м; 20. Здание компрессорной, КН 47:19:0000000:624, назначение: нежилое, общая S = 281,7 кв. м; 21. Здание формовочное-арматурного цеха №1 с бытовыми помещениями, КН 47:19:0102006:836, назначение: нежилое, 1 – эт., общая S = 7438,8 кв. м; 22. Ж/д пути, КН 47:19:0102006:1581, протяженность 1460 м; 23. Автодороги и площадки; галереи и перегрузочные узлы; бетоносмесительных узлов; локальные очистные сооружения; маслостанция насосная НСП, 2компл; 24. Ограждение территории, подкрановые и технологические рельсовые пути; пожарный резервуар; 25. Сети водопроводные внеплощадочные/внутриплощадочные; сети канализационные внеплощадочные/внутриплощадочные; сети ливневой канализации; сети слаботочные; сети теплопроводные внеплощадочные; сети электропередач внеплощадочные 10кВт; сети электропередач внутриплощадочные 0,4кВ; 26. Склад цемента; склад эмульсола; Для сдачи данных объектов недвижимости в аренду требуется их ремонт. В настоящее время завод не действует, поэтому все коммуникации отключены.
7	**Водоснабжение**	Возможно подключение. В настоящее время завод не действует, поэтому все коммуникации отключены.
8	**Водоотведение**	Возможно подключение. В настоящее время завод не действует, поэтому все коммуникации отключены.
9	**Электроснабжение**	1,1 МВт. В настоящее время завод не действует, поэтому все коммуникации отключены.
10	**Газоснабжение**	Возможно подключение. В настоящее время завод не действует, поэтому все коммуникации отключены.
11	**Теплоснабжение**	2,56 Гкал/ч. В настоящее время завод не действует, поэтому все коммуникации отключены.

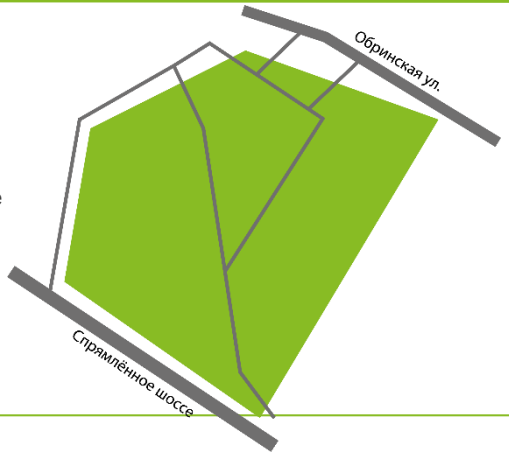
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №12

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15 ГА

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, земельный участок между Обринской ул. и Спрямленным шоссе

Общая площадь
15 га

Форма собственности
Государственная неразграниченная



Расстояние от КАД
250 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,05 км

Расстояние до дороги регионального значения
А-114 – 0,25 км

Расстояние до ж/д путей
0,2

Расстояние до ж/д станции
2,9 – Пикалево-2

Расстояние от морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
260 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда: 2 559 000 руб. в год Продажа: 7 228 575 руб. (после завершения строительства)
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения складских объектов, логистических центров
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка расположена в границах кадастрового квартала 47:19:0103001
7	**Водоснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки подключения – 0 км.
8	**Водоотведение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки подключения – 0 км.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки подключения – 0 км.
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки подключения – 0 км.
11	**Теплоснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки подключения – 0 км.

АДМИНИСТРАЦИЯ БОКСИТОГОРСКОГО МР: Васильев Александр Сергеевич, 8 (81366) 216-56. Никитин Сергей Николаевич, 8 (81366) 244-92

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГОРОД ПИКАЛЕВО: Травникова Елена Михайловна, 8 (81366) 411-65, pikstroi@yandex.ru.
Семенова Елена Евгеньевна, 8 (81366) 43-760, arhitektor_pikalevo@mail.ru,

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №13

ЗДАНИЯ МАСТЕРСКИХ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Спрямленное шоссе, д. 1

Общая площадь
0,2 га

Форма собственности
Частная

Расстояние от КАД
260 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км – Ленинградское шоссе

Расстояние до дороги регионального значения
12 км – А-114

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
Пикалево-2 – 1 км

Расстояние от морского порта
290 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда: 70 000 руб. в мес. Продажа: 3 000 000 руб.
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации здания мастерских
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102006:24 расположены объекты: – здание мастерских, кадастровый номер 47:19:0000000:1943, площадь 569,1 кв. м, 1 этаж, высота потолков 4 м, ворота 3 м, – склад инвентаря, площадь 50 кв. м, – здание гаража, кадастровый номер 47:19:0102006:583, площадь 74 кв. м, ворота 4 м, полы бетонные.
7	**Водоснабжение**	Есть возможность подключения от соседнего участка, Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,3 км, или строительство локальной скважины
8	**Водоотведение**	Есть возможность подключения от соседнего участка, Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,3 км, или строительство локальной скважины
9	**Электроснабжение**	Мощность 15 кВт
10	**Газоснабжение**	Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,8 км.
11	**Теплоснабжение**	Есть возможность подключения. Стоимость подключения – 400 тыс. руб. Рядом теплотрасса. Городское отопление отключено, требуется восстановление трассы. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,02 км.

ДАТУКИШВИЛИ ТИМУР ГЕОРГИЕВИЧ

тел.: 8-921-329-45-21

e-mail: dattim@yandex.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №14

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

Месторасположение
Ленинградская область,
Бокситогорский район,
г. Пикалево, Спрямленное
шоссе, д. 1

Общая площадь
2,1875 га. Возможно расширение на 2404 кв. м за счет соседнего участка, возможно разделить на более мелкие участки

Форма собственности
Частная

Расстояние от КАД
260 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км – Ленинградское шоссе

Расстояние до дороги регионального значения
12 км – А-114

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
Пикалево-2 – 1 км

Расстояние от морского порта
290 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

ДАТУКИШВИЛИ ТИМУР ГЕОРГИЕВИЧ

тел.: 8-921-329-45-21

e-mail: dattim@yandex.ru

1	Варианты приобретения	Аренда: 500 000 - 700 000 руб. в мес. Продажа: 5 000 000 руб.
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102006:14 расположены объекты: – Производственный цех, кадастровый номер 47:19:0102006:432, площадь 1040 кв. м, высота потолков 6-7 м, 2 этажа, пол - бетон, отопление, водоснабжение, канализация, оборудован санитарными узлами (туалеты), офисными и складскими помещениями, электроснабжение 300 кВт. – Административное здание, кадастровый номер 47:19:0102006:419, площадь 3 этажа, 395,1 кв. м, отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение 60 кВт. – Склад для сортировки и выпуска готовой продукции, кадастровый номер 47:19:0102006:430, площадь 348 кв. м. – Здание материального склада и гаражи на 4 бокса, кадастровый номер 47:19:0102006:722, площадь 370 кв. м. – Склад готовой продукции, кадастровый номер 47:19:0102006:1458, площадь 379 кв. м (навес). – Производственный цех, кадастровый номер 47:19:0102006:1535, площадь 1300 кв. м (требуется реконструкция). – Бетонные площадки (открытые склады). Территория преимущественно забетонирована, имеется ливневая канализация. Наружное освещение. По периметру бетонный забор, 5 выездов, КПП Организован въезд для автотранспорта любого размера, огороженная, благоустроенная территория. На всей территории ведутся работы по благоустройству (вывоз мусора, удаление ветхих некапитальных построек, фундаментов, планирование площадок, восстановление тепло-водоснабжения и электроснабжения, чистка канализации, ремонт кровель и т.д.).
7	**Водоснабжение**	Договор на водоснабжение на стадии заключения
8	**Водоотведение**	Договор на водоснабжение на стадии заключения
9	**Электроснабжение**	Общая мощность электроснабжения 550 кВт, на стадии подтверждения, получены проекты актов технологического присоединения, установка приборов учета
10	**Газоснабжение**	Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,8 км.
11	**Теплоснабжение**	Сделано новое подключение, коммуникации проведены, договор ожидается, пока не введено в эксплуатацию

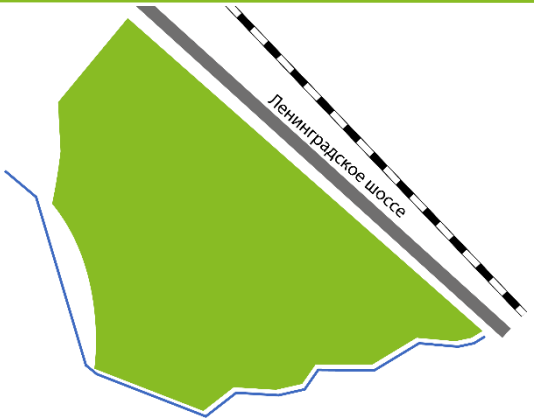
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №15

НОВАЯ ДЕРЕВНЯ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, вблизи жилой зоны «Новая деревня», юго-восточнее ТК «Круглый год»

Общая площадь
5 га

Форма собственности
Государственная неразграниченная



Расстояние от КАД
240 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
0 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
1 км – ж/д ст. Пикалево-1

Расстояние от морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда: от 853 000 руб. в год до 1 706 000 руб. в год (в зависимости от типа размещаемого производства) Продажа: 1 926 075 руб. (после завершения строительства)
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	½ - Сельскохозяйственное использование, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования; ½ - общественно-деловая зона (в соответствии с ПЗЗ)
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка расположена в границах кадастрового квартала 47:19:0108002
7	**Водоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется бурение скважины.
8	**Водоотведение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется организация локальных очистных сооружений.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 4 км (112 п/ст), 3 км (п/ст рудник).
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 4 км.
11	**Теплоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется строительство локального теплоисточника.

АДМИНИСТРАЦИЯ БОКСИТОГОРСКОГО МР: Васильев Александр Сергеевич, 8 (81366) 216-56. Никитин Сергей Николаевич, 8 (81366) 244-92

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГОРОД ПИКАЛЕВО: Травникова Елена Михайловна, 8 (81366) 411-65, pikstroi@yandex.ru.
Семенова Елена Евгеньевна, 8 (81366) 43-760, arhitektor_pikalevo@mail.ru,